

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝日町	全域	% —	路線	純	純	純	純	純		
い	石川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	37純	55					
		2 引地川特別緑地保全地区	50	1.1	—	—	中 188	中 188			
	3 上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 69	中 94	中 94				
	市街化区域										
	1 北部第二(三地区)土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別				
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	石川1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	稲荷	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	31純	55				
			2 引地川特別緑地保全地区	50	1.1	—	—	中 188	中 188		
3 上記以外の地域			50	1.2	中 56	中 69	中 94	中 94			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
稲荷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
今田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	36純	51					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 68	中 92	中 92			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	う	打戻	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	36純	45			
2 上記以外の地域				50	1.1	中 51	中 60	中 85	中 85		
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
え		江の島1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	円行	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	37純	53				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 69	中 94	中 94		
		市街化区域									

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	円行	1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	円行1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		遠藤	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	34純	55				
		2 県道遠藤・茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中	43中	76中	84中	84	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	62中	84中	84	
		市街化区域								
		1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	お	大庭	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	31純	55			
			2 引地川特別緑地保全地区、城南特別緑地保全地区	50	1.1	—	—中	188中	188	
		3 市道藤沢石川線沿い及び市道藤沢石川線より東側の地域	50	1.2	中	56中	69中	94中	94	
		4 上記以外で県道藤沢・厚木線より東側の地域（県道藤沢・厚木線沿いを除く）	50	1.1	中	56中	69中	94中	94	
		5 上記以外の地域	50	1.1	中	56中	69中	94中	94	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
瀬郷		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	36純	45				
		2 主要地方道 丸子・中山・茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中	43中	60中	85中	85	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	60中	85中	85		
か	片瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片瀬1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片瀬海岸1～3丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	葛原	1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
こ	小塚	柄沢特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
し	下土棚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 53				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 54	中 91	中 91		
		市街化区域								
		1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	城南1・2丁目	市街化調整区域								
		1 城南特別緑地保全地区	50	1.1	—	—中 188	中 188			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 69	中 94	中 94		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	城南3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	湘南台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	菖蒲沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 45				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 51	中 60	中 85	中 85		
		市街化区域								
		1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	白旗1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	白旗4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 36	純 51				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 62	中 92	中 92		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
せ	善行1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	善行4丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	36純	55						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	56中	71中	94中	94			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	善行5～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	善行坂1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	善行団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	た	大 鋸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		大鋸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		高 倉	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	31純	53					
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	56中	68中	91中	91		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
高 谷		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
立石1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
立石3・4丁目		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	36純	51						
	2 境川特別緑地保全地区	50	1.2	—	—	中	188中	188				
	3 上記以外の地域	50	1.2	中	56中	62中	92中	92				
ち	長 後	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	45純	53							
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	56中	74中	91中	91				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
つ	辻堂1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	辻堂神台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	辻堂新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	辻堂太平台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	辻堂西海岸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	辻堂東海岸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	辻堂元町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
て	土 棚	北部第二(三地区)土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	天神町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	に	西 富	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西富1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
西俣野		市街化調整区域									
は	1 農業振興地域内の農用地区域			純	36	純	51				
		2 境川特別緑地保全地区	50	1.2	—	—	中	188	中	188	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	62	中	92	中
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	羽鳥1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	花の木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	藤が岡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	藤 沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	藤沢1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	本鵜沼1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	本藤沢1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	みその台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南藤沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮 原	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純	28	純	45				
2 主要地方道 丸子・中山・茅ヶ崎線沿い		50	1.1	中	43	中	60	中	85	中	85
3 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	60	中	85	中	85	
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮 前	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	弥勒寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弥勒寺1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	村岡東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	用 田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	35純	45			
		2 主要地方道 丸子・中山・茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中	43中	60中	85中	85	
		3 主要地方道 藤沢・厚木線沿い	50	1.1	中	43中	60中	85中	85	
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	60中	85中	85	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	渡 内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渡内1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		