

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中 31	中 76	中 20	中 20		
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 34	中 83	中 23	中 23			
	秋谷1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中 31	中 76	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 34	中 83	中 23	中 23		
	芦名1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 40				
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中 31	中 57	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 34	中 66	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿部倉	市街化調整区域								
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中 31	中 57	中 22	中 22		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 66	中 25	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
安針台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	池上1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 49	中 25	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
池田町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
稲岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
不入斗町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岩戸1～5丁目	市街化調整区域									
	1 主要地方道横須賀葉山線より東側の地域（横須賀葉山線沿いを含む）	50	1.1	中 57	中 62	中 23	中 23			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 54	中 23	中 23			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	内川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	内川新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浦賀1～7丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	37中	53中	20中	20			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浦賀丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浦上台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浦郷町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	お	大滝町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		太田和1～5丁目	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	37				
			2 上記以外の地域	50	1.2	中	29中	47中	22中	22		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		大津町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
大矢部1～6丁目		市街化調整区域	50	1.0	—	中	54中	23中	23			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
小川町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
荻野		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	37					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	29中	47中	22中	22			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
追浜町1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
追浜東町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
追浜本町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
追浜南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
小原台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
か	金谷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	鴨居1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	37中	53中	20中	20			

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	鴨居1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	き	衣笠栄町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		衣笠町	市街化調整区域									
く		1 衣笠・大楠山近郊緑地特別保全地区			中	29中	35中	51中	51			
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	31中	37中	22中	22			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	34中	42中	25中	25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		公郷町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		楠ヶ浦町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		久比里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	53中	20中	20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		久村	市街化調整区域	50	1.0	中	56中	62中	22中	22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		久里浜1～9丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	22中	22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		久里浜台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	こ	グリーンハイツ	市街化調整区域	50	1.1	中	24中	54中	26中	26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
光風台		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
子安		市街化調整区域										
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	31中	43中	20中	20			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	34中	52中	23中	23			
小矢部1～4丁目		市街化調整区域										
		1 衣笠・大楠山近郊緑地特別保全地区				中	29中	35中	51中	51		
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	31中	37中	22中	22			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	34中	42中	25中	25			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
さ	坂本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	桜が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	佐島1～3丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25純	37						
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	29中	47中	21中	21			
	佐島の丘1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25純	37						
	佐島1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.0	中	29中	47中	21中	21			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	佐野町1～6丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	佐原1～5丁目	市街化調整区域		50	1.0	中	56中	62中	23中	23		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	汐入町1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	汐見台1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	湘南国際村1～3丁目	市街化調整区域										
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	60	1.0	中	34中	57中	20中	20			
	2 上記以外の地域	60	1.0	中	37中	66中	23中	23				
	湘南鷹取1～6丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新港町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	神明町	市街化調整区域		50	1.0	中	56中	62中	22中	22		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	す	須軽谷	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	19純	20					
			2 武山近郊緑地特別保全地区					中	53中	53		
3 武山近郊緑地保全区域			50	1.1	中	25中	26中	23中	23			
4 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	29中	26中	26					
た	田浦泉町	市街化調整区域	50	1.1	中	29中	49中	15中	15			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	田浦大作町	市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	49	中	15	中	15		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	田浦町1～6丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		田浦港町	全域	—	路線		比準		比準		比準	比準		
	鷹取1・2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	比準			
	武1～5丁目	市街化調整区域												
		1 武山近郊緑地特別保全地区						中	53	中	53			
		2 武山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	32	中	37	中	23	中	23		
	田戸台	3 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	42	中	26	中	26		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
全域		—	路線		比準		比準		比準		比準			
つ		津久井1～5丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域						純	23	純	28				
	2 武山近郊緑地特別保全地区								中	53	中	53		
	3 武山近郊緑地保全区域		50	1.1	中	32	中	34	中	23	中	23		
	4 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	37	中	26	中	26			
鶴が丘1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
と	泊町	全域	60	1.1		比準		比準		比準		比準		
		な	長井1～6丁目	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域							純	19	純	20				
2 上記以外の地域	50		1.1	中	28	中	29	中	22	中	22			
長浦町1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	49	中	14	中	14			
長坂1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域													
	1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	26	中	57	中	19	中	19			
2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	66	中	22	中	22				

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長坂1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		長沢1～6丁目	市街化調整区域								
		1 武山近郊緑地特別保全地区				中	53中	53			
		2 武山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	21中	49中	23中	23		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	24中	54中	26中	26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		長瀬1～3丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	53中	19中	19	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		夏島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	に	西浦賀1～6丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	37中	53中	20中	20	
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
西逸見町1～3丁目		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	49中	17中	17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ね	根岸町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
の	野比1～5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	24中	62中	22中	22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	ハイランド1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		箱崎町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	走水1・2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	37中	53中	20中	20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浜見台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ひ	林1～5丁目	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純	23純	20				
2 上記以外の地域			50	1.1	中	35中	29中	26中	26		
ひ	東浦賀1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		東逸見町1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	29中	49中	17中	17	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	光の丘	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 54	中 26	中 26			
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	日の出町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	平作1～8丁目	1 衣笠・大楠山近郊緑地特別保全地区			中 29	中 55	中 51	中 51			
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中 31	中 57	中 22	中 22			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 34	中 66	中 25	中 25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ふ	深田台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		富士見町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
二葉1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
舟倉1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
船越町1～8丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
平成町1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
へ	平和台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	逸見が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	望洋台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	馬堀海岸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	馬堀町1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 37	中 53	中 20	中 20			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	緑が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	港が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南浦賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三春町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	御幸浜	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	森崎1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	安浦町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山科台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山中町	市街化調整区域	50	1.1	中	29中	49中	14中	14	
よ		市街化区域	60	1.1		比準	比準	比準	比準	
	吉井1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	37中	53中	20中	20	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
	吉倉町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	29中	49中	17中	17	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
	米が浜通1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
わ	若松町1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
	若宮台	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	