

市区町村名：西多摩郡瑞穂町

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石 畑	市街化調整区域	40	1.2		中	29中	34中	34		
		市街化区域									
		1 殿ヶ谷土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準	比準			
こ	駒形富士山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道16号線(二本木信号から狭山平信号まで)及び都道166号線(旧国道16号線)(東京環状線)以西の地域				純	15				
		(2) 上記以外の地域				純	14				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道16号線(二本木信号から狭山平信号まで)及び都道166号線(旧国道16号線)(東京環状線)以西の地域	50	1.1	中	20中	73中	73			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	20中	38中	38			
		市街化区域									
		1 国道16号線及び都道166号線(旧国道16号線)沿いの地域	60	1.1		比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準			
た	高 根	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道16号線(二本木信号から狭山平信号まで)及び都道166号線(旧国道16号線)(東京環状線)以西の地域				純	15				
		(2) 上記以外の地域				純	14				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道16号線(二本木信号から狭山平信号まで)及び都道166号線(旧国道16号線)(東京環状線)以西の地域	50	1.1	中	20中	82中	82			
(2) 高根通り以北の地域	50	1.1	中	20中	33中	33					
(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	33					

市区町村名：西多摩郡瑞穂町

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た と な に	高 根	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道16号線及び都道166号線（旧国道16号線）沿いの地域	60	1.1		比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準		
	殿ヶ谷	市街化調整区域								
		1 新青梅街道以南の地域	50	1.1		中 21				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 26	中 34	中 34		
		市街化区域								
		1 殿ヶ谷土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域	—		路線		比準	比準	比準	
	長岡1～4丁目	全域	—		路線		比準	比準	比準	
長岡下師岡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 17					
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 22	中 73	中 73			
	市街化区域									
	1 一部	—		路線		比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1			比準	比準	比準		
長岡長谷部	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 17					
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 22	中 73	中 73			
	市街化区域									
	1 一部	—		路線		比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1			比準	比準	比準		
長岡藤橋	全域	40	1.1			中 74	中 74			
二本木	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 14					
	2 上記以外の地域									
	(1) 都道218号線（二本木飯能線）及び飯能街道以西の地域	40	1.1		中 23	中 82	中 82			

市区町村名：西多摩郡瑞穂町

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
に	二本木	(2) 上記を除く国道16号線以西の地域	40	1.1	倍	中	20	中	82	中	82	倍		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1		中	20							
		市街化区域												
		1 国道16号線沿い	60	1.1		比準	比準	比準						
		2 上記以外の地域												
		(1) 伊奈街道沿い及び伊奈街道以東の地域	50	1.2		比準	比準	比準						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準						
		は	箱根ヶ崎	市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域				純	15					
				2 上記以外の地域										
(1) 飯能街道沿い	50			1.4		中	22	中	82	中	82			
(2) 上記を除く都道166号線(旧国道16号線)以西の地域	50			1.1		中	22	中	82	中	82			
(3) 上記以外の地域	50			1.1		中	26	中	34	中	34			
市街化区域														
1 箱根ヶ崎駅西土地区画整理事業区域				個別	個別	個別	個別	個別						
2 一部	—			路線		比準	比準	比準						
3 上記以外の地域														
ふ	箱根ヶ崎西松原	(1) 国道16号線沿い	60	1.1		比準	比準	比準						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準						
		全域	—	路線		比準	比準	比準						
		箱根ヶ崎東松原	全域	—	路線		比準	比準	比準					
		ふ	富士山栗原新田	市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域				純	15					
				2 上記以外の地域	40	1.1		中	20	中	72	中	72	
				市街化区域										
				1 国道16号線沿いの地域	60	1.1		比準	比準	比準				
				2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準				

市区町村名：西多摩郡瑞穂町

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南平1・2丁目	全域	% —	路線		比準	比準	比準		
む	武蔵	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1		中 17				
		市街化区域								
		1 殿ヶ谷土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準	比準		
	むさし野1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		