

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大月1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	大月町大月	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.1	純 6.6	純 5.4	純 5.4			
	大月町駒橋	全域	40	1.1		純 10	純 5.4	純 5.4			
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 8.9					
	大月町花咲	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道20号線沿い	50	1.1	中 15	中 17	純 4.9	純 4.9			
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 9.0	純 12	純 4.9	純 4.9			
	大月町真木	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.5					
		上記以外の地域									
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.2	純 8.3	純 13	純 6.1	純 6.1			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 13	純 6.1	純 6.1			
	こ	駒橋1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.6	純 13	純 5.4	純 5.4			
さ	笹子町黒野田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.9					
		国道20号線沿い	40	1.1	純 11	純 12	純 10	純 10			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 8.0	純 8.1	純 8.1			
	笹子町白野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 7.2					
		国道20号線沿い	40	1.1	純 11	純 12	純 12	純 12			
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 8.8	純 7.4	純 7.4			
	笹子町吉久保	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 6.8					
		18番の1、19番の1、22番の1、26番の1、3の地域	40	1.1		—周比準	—	—			
		国道20号線沿い	40	1.1	純 11	純 12	純 10	純 10			
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 8.0	純 6.9	純 6.9			
猿橋町朝日小沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 5.3						
	上記以外の地域	50	1.3	純 5.9	純 6.5	純 4.0	純 4.0				
猿橋町伊良原	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 7.8						

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	猿橋町伊良原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道梁川猿橋線沿い	50	1.1	純 16	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 12	純 11	純 6.2	純 6.2		
	猿橋町小沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.4				
		上記以外の地域	50	1.3	純 5.5	純 6.6	純 4.8	純 4.8		
	猿橋町小篠	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.2	純 5.4	純 5.9	純 3.9	純 3.9		
	猿橋町桂台1～3丁目	都市計画法上の用途地域	50	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1			純 3.9	純 3.9		
	猿橋町猿橋	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 7.7				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	猿橋町殿上	上記以外の地域	50	1.1	純 11	純 9.0	純 3.9	純 3.9		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域		50	1.1	純 8.7	純 11	純 3.8	純 3.8			
猿橋町藤崎	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 5.4					
	四季の丘	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	50	1.1	純 6.0	純 6.5	純 4.3	純 4.3			
と	富浜町鳥沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.2				
		都市計画法上の用途地域								
		1 国道20号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 14	純 8.2	純 8.2		
富浜町宮谷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.6					
	上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 9.9	純 4.9	純 4.9			
な	七保町浅川	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 5.7	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	七保町葛野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.9	純 6.1					
		県道小和田猿橋線沿いの地域	40	1.2	純 7.9	純 6.9	純 5.3	純 5.3			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 6.9	純 5.3	純 5.3			
	七保町駒宮	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0					
		上記以外の地域	40	1.1		純 5.4	純 3.0	純 3.0			
	七保町下和田	農業振興地域内の農用地区域				純 6.0	純 6.0				
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 8.6	純 4.7	純 4.7			
	七保町瀬戸	農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 4.0				
		国道沿い	40	1.1	純 7.5	純 6.8	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 5.4	純 3.0	純 3.0			
	七保町奈良子	農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 4.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 5.5	純 3.0	純 3.0			
	七保町林	農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 4.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 4.8	純 3.0	純 3.0			
	に	賑岡町浅利	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.0				
			上記以外の地域	40	1.2	純 7.0	純 7.1	純 7.9	純 7.9		
	賑岡町岩殿	農業振興地域内の農用地区域				純 7.8	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 9.2	純 7.6	純 7.6			
	賑岡町奥山	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 5.7	純 6.1	純 6.1			
	賑岡町強瀬	農業振興地域内の農用地区域				純 7.8	純 6.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 9.2	純 7.6	純 7.6			
	賑岡町畑倉	農業振興地域内の農用地区域				純 7.8	純 6.5				
上記以外の地域		40	1.1	純 9.0	純 8.0	純 6.1	純 6.1				
賑岡町ゆりヶ丘	岩殿ニュータウン	50	1.0								
	上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 8.8	純 7.6	純 7.6				
は	初狩町下初狩	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.1					

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	初狩町下初狩	国道20号線沿い	40	1.1	中 8.3	中 12	純 6.1	純 6.1			
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 8.9	純 4.0	純 4.0			
	初狩町中初狩	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.1					
		国道20号線沿い	40	1.1	中 8.3	中 12	純 6.1	純 6.1			
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 8.9	純 4.0	純 4.0			
	み	御太刀1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	や	梁川町新倉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 4.9				
上記以外の地域			40	1.1	純 6.0	純 6.2	純 3.6	純 3.6			
梁川町塩瀬		農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 4.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 6.1	純 3.6	純 3.6			
梁川町立野		農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 5.1					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 6.1	純 3.6	純 3.6			
梁川町綱の上		農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 5.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 6.1	純 3.6	純 3.6			