

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安寺	全域	30	1.1	純 7.2	純 8.3	純 4.2	純 4.2		
い	岩森	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 8.3				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 11	中 24	中 24		
う	牛匂	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 10				
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.6	中 17	純 4.3	純 2.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	打返	全域	30	1.1		純 8.5	純 4.0			
	宇津谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.8				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.1	中 17	中 30	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 9.4	中 20	中 20		
	漆戸	全域	30	1.1	純 6.9	純 8.4	純 3.8	純 3.8		
お	大久保	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12				
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.6	中 19	純 5.8	純 3.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大下条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大垓	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.4				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字松葉・日向の地域	40	1.1	純 6.6	純 12	純 9.7	純 9.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 11	純 7.6	純 7.6		
か	上芦沢	全域	30	1.1	純 7.8	純 12	純 4.5	純 4.5		
	上菅口	全域	30	1.1	純 7.2	純 7.7	純 3.7	純 3.7		
	上福沢	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.8	純 7.6	純 7.6		
	亀沢	字大明神の地域	30	1.3		純 3.0	純 5.0	純 5.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.8	純 3.2	純 3.2		

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉沢	全域	30	1.1	純 5.8	純 12	純 4.7	純 4.7		
こ	神戸	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.8	純 4.4	純 4.4		
さ	境	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 9.1				
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 14	中 8.0			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	獅子平	全域	30	1.1	純 6.4	純 8.3	純 3.6	純 3.6		
	志田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 10				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い及び主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	中 17	中 33	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 11	純 15	中 32	中 32		
	篠原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道甲斐中央線より西側の地域			純 9.3	純 11				
		2 主要地方道甲斐中央線より東側の地域			純 14	純 18				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府南アルプス線(アルプス通り)沿い	50	1.4	中 24	中 29				
		2 主要地方道甲斐中央線より西側の地域	40	1.1	中 13	中 19				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	島上条	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 8.1				
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 12		中 3.6		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下芦沢	全域	30	1.1	純 6.4	純 7.9	純 4.8	純 4.8		
	下今井	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 13				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	中 18	中 35	比準	比準		

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下今井	2 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 双葉地区拠点工業団地	50	1.1						
		4 国道20号線より東側の地域	50	1.1	純 11	純 18	中 52	中 52		
		5 上記以外の地域	50	1.1	純 11	純 18	中 30	中 30		
		下菅口	全域	30	1.1	純 7.2	純 8.3	純 4.2	純 4.2	
下福沢	全域		30	1.1	純 7.0	純 8.8	純 5.4	純 5.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.5				
菅蒲澤	農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 8.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 10	純 6.9	純 6.9		
せ	千田	全域	30	1.1	純 6.5	純 11	純 3.4	純 3.4		
た	玉川	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 16				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲斐中央線沿い	50	1.1	中 23	中 28				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 24				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
園子新居	農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 12	純 6.3	純 6.3		
て	天狗沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 9.1				
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 13	中 7.4	中 3.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
と	富竹新田	全域	—	路線	比準	比準				
な	中下条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		名取	全域	—	路線	比準	比準			
に	西八幡	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道甲斐中央線より西側の地域			純 9.8	純 11				
		2 主要地方道甲斐中央線より東側の地域			純 14	純 18				
		市街化調整区域								
	1 主要地方道甲府南アルプス線(アルプス通り)沿い	50	1.4	中 24	中 29					

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に ま り	西八幡	2 主要地方道甲斐中央線より西側の地域	40	1.1	中	14	中	18				
		3 主要地方道甲斐中央線より東側の地域	40	1.1	中	21	中	26				
	万才	市街化区域	—	路線	比準	比準						
		農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	18				
		市街化調整区域										
		1 主要地方道甲府南アルプス線（アルプス通り）沿い	50	1.4	中	25	中	30				
	竜王	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	26				
		市街化区域	—	路線	比準	比準						
		農業振興地域内の農用地区域										
		1 主要地方道甲斐早川線より北側の地域			純	11	純	17				
2 主要地方道甲斐早川線より南側の地域				純	9.8	純	11					
市街化調整区域												
1 国道20号線沿い		50	1.1									
2 主要地方道甲斐早川線より北側の地域		40	1.1	中	14	中	27	中	64	中	64	
竜王新町	3 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	18					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	18					
	市街化調整区域											
	1 赤坂台団地	40	1.1									
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	27	中	76	中	76	
	市街化区域	—	路線	比準	比準							
	農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	14					
龍地	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域											
	1 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	2 上記以外の地域	50	1.1	純	13	純	20	中	38	中	38	