

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	青沼1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	青葉町	全域	—	路線	比準	比準				
	朝気1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	朝日1～3丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
	朝日4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
い	飯田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	猪狩町	全域	30	1.1	純 7.0	純 8.3	純 9.3	純 9.3		
	池田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	伊勢1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	岩窪町	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 25	中 9.0	中 9.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	後屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	右左口町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 10	純 4.3	純 4.3		
お	大里町	市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い	50	1.1	中 42	中 66				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 51		中 33		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	太田町	全域	—	路線	比準	比準				
	大津町	農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 18				
		市街化調整区域								
		1 都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 32	中 33	中 33		
		市街化区域(甲府南部工業団地)	50	1.1						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大手1～3丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		比準	比準								
		純 15	純 19								
		50	1.1	中 33	中 44						
	落合町	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 19					
		県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中 33	中 44					
		山梨県機械金属工業団地	50	1.1							
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 31	中 33	中 33			
	音羽町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		比準	比準								
	小曲町	農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 26					
		市街化調整区域									
1 県道甲府精進湖線沿い		50	1.1	中 41	中 58						
2 上記以外の地域		40	1.1	中 29	中 41	中 33	中 33				
市街化区域（工業専用地域）		50	1.1								
か		梯町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.1				
金竹町	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.1	純 2.1				
	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	比準	比準									
	純 17	純 22									
	上阿原町	農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 22					
	国道20号線沿い										
	1 上阿原交差点より東側の地域	50	1.2		中 69						
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 68						
	国道140号線沿い	50	1.1	中 28	中 41						
	青沼通り沿い	50	1.2	中 40	中 58						
上石田1～4丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 39	中 33	中 33				
	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	比準	比準									
	純 16	純 20									
上今井町	農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 20						
	市街化調整区域										
	1 国道358号線（平和通り）沿い										
	（1）城南中通学路交差点より北側の地域	50	1.3								
	（2）上記以外の地域	50	1.4								
2 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中 35	中 48							

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上今井町	3 あさひりニアタウン	50	1.3							
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 37	中 33	中 33			
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	上帯那町	農業振興地域内の農用地区域		純 9.7	純 13						
		上記以外の地域	40	1.0	純 12	純 15	純 8.4	純 8.4			
	上小河原町	全域	—	路線	比準	比準					
	上条新居町	全域	—	路線	比準	比準					
	上積翠寺町	農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 9.0						
		上記以外の地域	40	1.0	純 8.1	純 11	純 10	純 10			
	上曾根町	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道及び県道沿い			純 14	純 14					
		2 上記以外の地域			純 10	純 11					
		上記以外の地域									
	上町	1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 25	中 30					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 18	純 4.8	純 4.8			
	上町	農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 26					
		国道20号線沿い	50	1.1	中 53	中 79					
		県道小瀬スポーツ公園線(けやき通り)沿い	50	1.2	中 37	中 58					
		上記以外の地域									
	上向山町	1 県道小瀬スポーツ公園線(けやき通り)より西側の地域	40	1.1	中 25	中 41	中 33	中 33			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 25	中 41	中 33	中 33			
	上向山町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.7					
		上記以外の地域									
	上向山町	1 国道358号線沿い	40	1.1	純 12	純 22	純 4.5	純 4.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 15	純 4.2	純 4.2			
	川窪町	全域	30	1.0	純 6.2	純 8.3	純 6.7	純 6.7			
	川田町	国道411号線(城東通り)沿い	50	1.1		中 42					
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	中 33	中 33			

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北口1～3丁目	土地区画整理施行区域	%	個別	個別	個別						
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
く	北新1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
		貢川1・2丁目	—	路線	比準	比準						
こ	貢川本町	全域	—	路線	比準	比準						
		国玉町				純 17	純 22					
こ	黒平町	農業振興地域内の農用地区域				純 17	純 22					
		国道411号線（城東バイパス）沿い	50	1.1	中	42	中	55				
こ	黒平町	青沼通り沿い	50	1.1	中	39	中	52				
		上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	37	中	33	中	33
こ	国母1～8丁目	全域	30	1.0		純 6.2	純 9.3	純 9.3				
		小瀬町	—	路線	比準	比準						
こ	小瀬町	農業振興地域内の農用地区域				純 16	純 21					
		市街化調整区域										
こ	小瀬町	1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	36	中	48				
		2 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2	中	42	中	55				
こ	小瀬町	3 上記以外の地域										
		(1) 市道小瀬町3号線及び市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4								
こ	小瀬町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	36	中	33	中	33
		市街化区域	—	路線	比準	比準						
こ	寿町	全域	—	路線	比準	比準						
こ	古府中町	農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 19					
		市街化調整区域	50	1.1	中	20	中	29	中	9.0	中	9.0
こ	古府中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		小松町	農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 16				
こ	小松町	市街化調整区域	40	1.1	中	19	中	25	中	9.0	中	9.0
		市街化区域	—	路線	比準	比準						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準					
	酒折1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	41中	17中	17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	酒折町	農業振興地域内の農用地区域				純	21				
		上記以外の地域	50	1.1		中	33中	12中	12		
	桜井町	農業振興地域内の農用地区域				純	18純	21			
		国道140号線沿い及び主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.1			中	43			
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	27中	11中	11		
	里吉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	里吉町	全域	50	1.1	中	26中	37中	33中	33		
し	塩部1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	下飯田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	下石田2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	下今井町	農業振興地域内の農用地区域				純	18純	25			
		上記以外の地域	40	1.1	中	27中	41中	33中	33		
	下帯那町	農業振興地域内の農用地区域				純	11純	15			
		上記以外の地域	40	1.0	純	13純	19純	8.9純	8.9		
	下鍛冶屋町	農業振興地域内の農用地区域				純	14純	19			
		上記以外の地域									
		1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	35中	46				
2 山梨県機械金属工業団地		50	1.1								
3 上記以外の地域											
下河原町	(1) 市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4								
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	34中	33中	33			
下河原町	全域	—	路線	比準	比準						
下小河原町	農業振興地域内の農用地区域				純	16純	17				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下小河原町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道20号線沿い	50	1.1						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 28	中 33	中 33		
	下積翠寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.0				
		主要地方道甲府山梨線沿い	40	1.2	中 14	中 21				
	下曽根町	農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 13	純 11	純 11		
		1 国道沿い			純 14	純 15				
		2 上記以外の地域			純 10	純 12				
	下向山町	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 16	純 3.9	純 3.9		
		1 国道沿い	40	1.1	中 31	中 40				
	城東1～5丁目	2 山梨県食品工業団地	40	1.1						
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 20	純 4.4	純 4.4		
		全域	—	路線	比準	比準				
	白井町	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 18				
		1 国道及び県道沿い			純 10	純 14				
		2 上記以外の地域			純 19	純 25	純 4.5	純 4.5		
心経寺町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.7					
	上記以外の地域	30	1.1	純 7.3	純 9.6	純 4.1	純 4.1			
	全域	—	路線	比準	比準					
す	新田町	全域	—	路線	比準	比準				
	砂田町	全域	—	路線	比準	比準				
	住吉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
住吉本町	国道20号線沿い	50	1.1							
	上記以外の地域	50	1.2	中 25	中 36					

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
せ	善光寺1丁目	全域	—	路線	比準	比準							
	善光寺2・3丁目	市街化調整区域											
		1 県道善光寺線（善光寺通り）沿い	50	1.1	中	47							
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	42							
	善光寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準							
		農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	20					
		上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	33	中	11	中	11	
	そ	草鹿沢町	全域	30	1.0	純	4.1	純	7.6	純	5.6	純	5.6
		た	大和町	全域	—	路線	比準	比準					
	高成町		全域	30	1.0	純	5.2	純	6.8	純	7.6	純	7.6
高畑1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準							
高町	全域		30	1.0	純	6.2	純	7.5	純	6.8	純	6.8	
高室町	農業振興地域内の農用地区域					純	23	純	26				
	市街化調整区域		40	1.1	中	33	中	41	中	33	中	33	
	市街化区域		—	路線	比準	比準							
宝1丁目	土地区画整理施行区域				個別	個別	個別						
	上記以外の地域		—	路線	比準	比準							
宝2丁目	全域		—	路線	比準	比準							
武田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準								
竹日向町	全域	30	1.0	純	3.8	純	6.3	純	9.9	純	9.9		
ち	千塚1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準							
	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準							
	長松寺町	全域	—	路線	比準	比準							
つ	塚原町	農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	15					
		上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	24	中	6.5	中	6.5	
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準							
と	塔岩町	全域	30	1.0	純	5.4	純	12	純	11	純	11	
	東光寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準							

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に	東光寺町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	50	1.1	中	38中	12中	12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	徳行1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	富竹1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	中小河原1丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	中小河原町	全域	—	路線	比準	比準				
	中町	農業振興地域内の農用地区域			純	18純	27			
		上記以外の地域								
		1 国道358号線(平和通り)沿い	50	1.4	中	40中	56			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	44中	33中	33	
	中畑町	農業振興地域内の農用地区域			純	5.1純	6.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純	7.6純	9.6純	4.1純	4.1	
	中村町	全域	—	路線	比準	比準				
	七沢町	農業振興地域内の農用地区域			純	18純	26			
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿い	50	1.1	中	31中	47			
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1	中	38中	54			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	39中	33中	33	
	西油川町	農業振興地域内の農用地区域			純	16純	21			
		山梨県機械金属工業団地	50	1.1						
上記以外の地域										
1 都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地		40	1.4							
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	25中	31中	33中	33		
西下条町	農業振興地域内の農用地区域			純	17純	24				
	市街化調整区域									
	1 国道358号線(平和通り)沿い	50	1.3	中	36中	52				
	(1) 中央自動車道より北側の地域	50	1.3	中	36中	52				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西下条町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	52						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	44	中	33	中	33
		市街化区域										
		1 国道358号線（平和通り）沿い	50	1.1	比準	比準						
		2 甲府南部工業団地西下条団地	50	1.1		比準						
	西高橋町	3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
		農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	24				
		市街化調整区域										
		1 国道20号線沿い	50	1.1		中	72					
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1	中	42	中	59				
西田町	3 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道甲府笛吹線より北側の地域	50	1.1	中	29	中	40	中	33	中	33	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	40	中	33	中	33	
は	羽黒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ひ	東下条町	市街化調整区域	40	1.1		中	32	中	12	中	12	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ふ	平瀬町	農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	24				
		上記以外の地域										
	1 国道358号線（平和通り）沿い	50	1.4	中	40	中	56					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	44	中	33	中	33	
ほ	富士見1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	6.2	純	7.5				
		上記以外の地域	40	1.0	純	7.9	純	8.8	純	9.6	純	9.6
	古上条町	全域	—	路線	比準	比準						
	古関町	全域	—	路線	比準	比準						
ほ	堀之内町	農業振興地域内の農用地区域			純	2.4	純	3.1				
		国道沿い	40	1.1								
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.8	純	3.8	純	2.1	純	2.1
ほ	堀之内町	農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	20				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀之内町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	中	23中	33中	33中	33	
		2 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	中	23中	33中	33中	33	
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ま	増坪町	農業振興地域内の農用地区域			純	15純	22			
		上記以外の地域								
		1 県道小瀬スポーツ公園線(けやき通り)沿い	50	1.2						
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	23中	36中	33中	33	
	丸の内1・2丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
	丸の内3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
み	美咲1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	御岳町	全域	30	1.0	純	5.7純	8.6純	6.1純	6.1	
	緑が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	南口町	全域	—	路線	比準	比準				
	宮原町	市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い	50	1.1	中	36中	53			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	50	1.1	中	24中	35中	33中	33	
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	23中	33中	33中	33	
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	宮前町	全域	—	路線	比準	比準				
む	向町	農業振興地域内の農用地区域			純	20純	24			
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1						
		2 国道140号線(和戸通り)沿い	50	1.1		中	62			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	38中	33中	33	
も	元紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	屋形1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	山宮町	市街化調整区域	40	1.1		中	33中	12中	12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ゆ	湯田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	湯村1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	湯村3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	36中	12中	12		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
よ	横根町	農業振興地域内の農用地区域			純	19純	18				
		市街化調整区域									
		1 国道140号線(和戸通り)沿い	50	1.1		中	42				
		2 国道411号線(城東通り)沿い	50	1.1		中	36				
		3 主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.1		中	39				
	蓬沢1丁目	4 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	25中	9.4中	9.4		
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域				純	19純	23			
		市街化調整区域									
		1 国道20号線沿い	50	1.1		中	65				
蓬沢町	2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中	51					
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	41中	33中	33			
	市街化区域	—	路線	比準	比準						
	農業振興地域内の農用地区域				純	20純	25				
	国道20号線沿い	50	1.1		中	76					
若松町	主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1	中	42中	59					
	上記以外の地域										
	1 国道20号線より北側の地域	50	1.1	中	34中	48中	33中	33			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	48中	33中	33			
	全域	—	路線	比準	比準						
和田町	市街化調整区域	50	1.1		中	24中	9.1中	9.1			

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和戸町	国道140号線（和戸通り）沿い	50	1.1	中	51				
		国道411号線（城東通り）沿い	50	1.1	中	44				
		国道411号線（城東バイパス）沿い	50	1.1	中	36	中	45		
		上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	32	中	33