

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	塩山千野	(1) 国道411号線（塩山バイパス）沿い	50	1.1	純12	純14					
		(2) 市道上於曾95号線（旧国道411号線（大菩薩ライン））沿い	50	1.1	純11	純13					
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純8.5	純9.6	純7.1	純8.8			
	塩山中萩原	農業振興地域内の農用地区域			純4.5	純5.2					
		上記以外の地域	30	1.0	純8.5	純9.0	純3.3	純5.2			
	塩山西野原	農業振興地域内の農用地区域			純9.1	純8.5					
		上記以外の地域	40	1.0	純16	純13	純7.2	純8.8			
	塩山藤木	農業振興地域内の農用地区域			純4.2	純6.9					
		上記以外の地域									
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	40	1.1	純9.2	純14					
	塩山三日市場	2 上記以外の地域	30	1.0	純8.1	純12	純3.9	純6.4			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道沿い			純6.3	純7.7					
		2 上記以外の地域			純4.6	純5.4					
		上記以外の地域									
1 県道沿い		50	1.1	純9.5	純10						
2 上記以外の地域	40	1.1	純8.7	純9.1	純7.1	純8.7					
か	勝沼町小佐手	農業振興地域内の農用地区域				純11					
		上記以外の地域									
		1 国道411号線及び県道休息勝沼線沿い	40	1.1		純27	純4.3	純12			
		2 市道南北線沿い	40	1.1		純31	純4.3	純12			
	3 上記以外の地域	40	1.1		純21	純4.3	純9.7				
	勝沼町勝沼	農業振興地域内の農用地区域				純6.6					
		上記以外の地域									
1 主要地方道白井甲州線沿い											
	(1) 上町交差点より西側の地域	50	1.1		純24						
	(2) 上記以外の地域	40	1.1		純22						

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	勝沼町勝沼	2 国道20号線沿い	50	1.1	倍	純	19				
		3 主要地方道塩山勝沼線沿い	40	1.1	倍	純	18				
		4 県道休息勝沼線沿い	40	1.1	倍	純	24				
		5 市道南北線沿い	40	1.1	倍	純	34	純 4.4	純 12		
		6 上記以外の地域	40	1.1	倍	純	11	純 4.4	純 9.7		
		勝沼町上岩崎	農業振興地域内の農用地区域								
	1 国道20号線沿い					倍	純	13			
	2 上記以外の地域					倍	純	5.9			
	上記以外の地域										
	1 国道20号線沿い		50	1.1	倍	純	25				
	2 主要地方道白井甲州線沿い及び 県道田中勝沼線沿い		40	1.1	倍	純	13	純 5.2	純 13		
	勝沼町休息	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域									
		1 国道411号線沿い	40	1.1	倍	純	23	純 4.2	純 11		
		2 上記以外の地域	40	1.1	倍	純	17	純 4.2	純 9.7		
		上記以外の地域									
		上記以外の地域									
	勝沼町山林	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域		30	1.1	倍	純	15	純 3.2	純 9.4	
	勝沼町下岩崎	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道20号線沿い				倍	純	23			
2 上記以外の地域					倍	純	7.3				
上記以外の地域											
1 国道20号線沿い		50	1.1	倍	純	45					
2 県道田中勝沼線沿い		40	1.1	倍	純	21	純 5.2	純 13			
3 市道南北線沿い		40	1.1	倍	純	17	純 5.2	純 13			
4 主要地方道白井甲州線沿い		40	1.1	倍	純	15	純 5.2	純 13			
5 上記以外の地域		40	1.1	倍	純	13	純 4.3	純 10			
上記以外の地域											
勝沼町等々力	農業振興地域内の農用地区域										
					倍	純	7.6				

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	大和町初鹿野	1 国道沿い	40	1.1		純 9.2	純 2.0	純 3.8			
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 6.3	純 2.0	純 3.8			
	大和町日影	農業振興地域内の農用地区域									
		1 中央自動車道より北側の地域				純 4.7					
		2 中央自動車道より南側の地域				純 6.1					
		上記以外の地域									
			1 中央自動車道より北側の地域	40	1.2		純 9.2	純 2.0	純 3.8		
			2 中央自動車道より南側の地域	30	1.2		純 9.4	純 2.0	純 3.8		
	上記以外の地域		農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 6.1			
			上記以外の地域		30	1.1	純 6.8	純 9.3	純 3.1	純 5.9	