

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町上條北割	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 4.5 純 7.5									
	旭町上條中割	上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 8.7	純 10	純 10			
		純 4.5 純 7.9									
	旭町上條南割	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 9.1	純 10	純 10			
	い	穴山町	七里岩台地の上								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 6.9	純 12	純 12			
		七里岩台地より西側の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.6					
		2 国道20号線沿い	40	1.1	中 10	中 16	中 63				
3 上記以外の地域		40	1.1	純 5.6	純 9.1	純 12	純 12				
七里岩台地より東側の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 7.4						
2 上記以外の地域		30	1.1	純 5.3	純 8.8	純 12	純 12				
い	岩下	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.5					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 8.9	純 11	純 11			
う	上ノ山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 8.6	純 11	純 11			
お	大草町上條東割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 8.3	純 11	純 11			
	大草町下條中割	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 8.3	純 11	純 11			
	大草町下條西割	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 8.3	純 11	純 11			
	大草町若尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 9.6	純 11	純 11			

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤井町駒井	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.6	純 8.6				
		2 国道141号線(清里ライン)沿い	40	1.1	中 13	中 20				
		3 市道藤井1号線沿い	40	1.1	純 6.4	純 9.4	純 13	純 13		
		4 上記以外の地域	40	1.2	純 6.4	純 9.4	純 13	純 13		
	藤井町坂井	七里岩台地の上								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 9.6	純 13	純 13		
		七里岩台地の下								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.6				
		2 市道藤井1号線沿い	40	1.1	純 6.4	純 9.4	純 13	純 13		
	藤井町南下條	農業振興地域内の農用地区域				純 6.7	純 8.4			
		都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域		40	1.1	純 7.9	純 9.7	純 13	純 13			
富士見1～3丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
富士見ヶ丘1・2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	穂坂町上今井	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 6.8			
		上記以外の地域		30	1.1	純 4.7	純 7.8	純 8.9	純 8.9	
	穂坂町三之蔵	農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 6.6			
		上記以外の地域		30	1.1	純 4.8	純 7.7	純 8.9	純 8.9	
	穂坂町長久保	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 6.8			
		上記以外の地域		30	1.1	純 4.7	純 7.8	純 8.9	純 8.9	
	穂坂町三ツ澤	農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 5.6			
		上記以外の地域		30	1.1	純 5.0	純 6.5	純 8.9	純 8.9	
	穂坂町宮久保	農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 5.8			
		上記以外の地域		30	1.1	純 5.1	純 6.7	純 8.9	純 8.9	
	穂坂町柳平	農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 6.6			
		上記以外の地域		30	1.1	純 5.1	純 7.7	純 8.9	純 8.9	

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	円野町上円井	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.3					
		国道20号線沿い	40	1.1	中 7.5	中 11	中 48	中 48		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.4	純 8.4	純 8.4		
	円野町下円井	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.3					
		国道20号線沿い	40	1.1	中 7.5	中 11				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.4	純 8.4	純 8.4		
円野町入戸野	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.3						
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.4	純 8.4	純 8.4			
わ	若宮1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		