

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭1～5丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.4	中 11	純 13	純 13		
	浅間1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 11	純 12	—		
	新倉	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字出口、丸尾岸、下谷倉、上谷倉、流の地域	50	1.1	中 14	中 16	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 11	純 12	純 12		
	新屋	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		3 字中鍛冶屋作、上鍛冶屋作、東鍛冶屋作の地域	50	1.1	中 13	中 14	中 50	中 50		
		4 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	純 16	純 16		
お	大明見	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.9				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.0	純 5.3	純 7.2	純 23	純 23		
	大明見1丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		1 1648～1736番地の地域(枝番を含む)				純 6.2	純 8.1			
		2 上記以外の地域				純 5.1	純 6.9			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 1648～1736番地の地域(枝番を含む)	40	1.1	純 8.2	純 9.9	純 35	純 35		
	2 上記以外の地域	40	1.0	純 5.3	純 7.2	純 23	純 23			
大明見2丁目	農業振興地域内の農用地区域									
	1 1～1244番地の地域				純 6.2	純 8.1				

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大明見2丁目	2 上記以外の地域	%		純 5.1	純 6.9						
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
	大明見3～6丁目	1 1～1244番地の地域 (枝番を含む)	40	1.1	純 8.2	純 9.9	純 35	純 35				
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 5.3	純 7.2	純 23	純 23				
	か	上暮地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
			農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.5					
			殿入川及び杓子川より北側の地域	40	1.1	純 6.6	純 8.2	純 7.5	純 7.5			
		上暮地1丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 11	中 12	中 12			
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外の地域									
		上暮地2丁目	1 国道沿い	50	1.1							
2 上記以外の地域			50	1.1	中 8.7	中 11	中 32	中 32				
農業振興地域内の農用地区域					純 4.8	純 6.5						
上暮地3丁目		国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.7	中 11	中 32	中 32				
上暮地4丁目	旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 11	中 32	中 32					
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.5							
上暮地5丁目	国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域											
	1 旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準					
上暮地6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 11	中 32	中 32					
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.5							
	旧道（寿通り）沿い	50	1.2									

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上暮地6丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 11	中 32	中 32		
	上暮地7・8丁目	全域	50	1.1	中 8.7	中 11	中 29	中 29		
	上吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 11				
		都市計画法上の用途地域								
		1 国道138、139号線(富士パノラマライン)から北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道138、139号線(富士パノラマライン)から南側の地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道富士上吉田線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 市道昭和大学通り線沿い	50	1.1			比準	比準		
		ハ 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		ニ 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 19	中 98	中 98		
		上記以外の地域								
		1 国道(富士パノラマライン)沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道富士上吉田線沿い	50	1.2		中 22	中 90	中 90		
	3 市道昭和大学通り線沿い	50	1.1			比準	比準			
	4 富士急行株式会社の経営地(価格は1㎡当たりの自用地価格7,100円)	60				比準	比準			
	5 上記以外の地域									
	(1) 東富士五湖道路より北側の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 63	中 63			
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 9.0	純 22	純 22			
上吉田1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
こ	小明見	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.7				
		土地区画整理施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 11	純 6.5	純 6.5			
小明見1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小明見3～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 4.6	純 4.7	倍	倍	倍	倍	倍
		土地区画整理施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 11	純 6.5	純 6.5			
	し	下吉田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.7	純 6.7		
		下吉田1～9丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		下吉田東1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	な	新西原1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			一部	—	路線			比準	比準		
		新西原5丁目	上記以外の地域	50	1.1			比準	比準		
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	新町1～4丁目	上記以外の地域	40	1.2	純 8.4	純 11	純 12	純 12			
		1 旧新倉の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.7	純 6.7			
	竜ヶ丘1～3丁目	2 旧下吉田の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.7	純 6.7			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
と	ときわ台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
な	中曽根1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ふ	富士見1～7丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ま	松山	上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.7	純 6.7			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準			
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 71	中 71				
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 9.4	中 37	中 37				
み	松山1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
む	緑ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
む	向原1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.7					

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向原1～4丁目	土地区画整理施行区域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中	10中	11純	6.5純	6.5	