

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	勝山	1 国道(富士パノラマライン)より北側の地域	40	1.0	純6.9	純13	中17	中17			
		2 上記以外の地域	40	1.0	純6.9	純13	中11	中11			
	河口	字庖橋、梢山、木荒山、御坂山、国府下山、山宮の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純17	純19					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道(御坂みち)沿い	50	1.1	中59	中46	中70	中70			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純22	純25	純8.5	純8.5			
		字広瀬、大川端、小島、湖辺、淵ノ前、呑川尻、金山、清水、西原道下、西原道上、産屋ヶ崎、大築地、西側、西下側、東側、東下側、横町、鯉の水、追坂、横町外、小田野、日影、子ノ神下、北浦、宮ノ上、滝沢、下大久保の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純25	純23					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道(御坂みち)沿い	50	1.1	中56	中51	中69	中69			
		(2) 県道沿い	40	1.3	中40	中44	中56	中56			
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	純30	純34	純52	純52			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純16	純20							
2 上記以外の地域	40	1.1	純22	純23	純11	純11					
こ	小立	一部	—	路線		周比準	比準	比準			
		国道(富士パノラマライン)沿い	50	1.1		中85	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 容積率200%の地域	40	1.3		純47	中64	中43			
		2 容積率100%の地域	40	1.1		純47	中64	中43			
さ	西湖	主要地方道河口湖精進線沿い									
		1 桑留尾川より東側の区間									
		(1) 北側	40	1.1		中14	中9.4	中4.7			
	(2) 南側	40	1.1		中14	中9.4	中4.7				

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
さ	西湖	2 上記以外の区間	40	1.1		中	14	中	9.4	中	4.7		
		上記以外の地域	40	1.1		純	8.8	純	4.2	純	2.1		
	西湖西	県有地及び町有地の借上地の内、県道青木ヶ原船津線沿いの1㎡当たりの自用地の価格は、200円	40				周比準		比準		比準		
		上記以外の県有地及び町有地の借上地の、1㎡当たりの自用地の価格は、5,000円	40				周比準		比準		比準		
		上記以外の地域	40	1.1		純	8.8	純	5.4	純	2.7		
	西湖南	県有地及び町有地の借上地の、1㎡当たりの自用地の価格は、5,000円	40				周比準		比準		比準		
		上記以外の地域	40	1.1		純	8.8	純	5.4	純	2.7		
	し	精進	国道、県道、湖畔通り沿い	40	1.2		中	10	中	44	中	44	
			上記以外の地域	40	1.2		純	3.5	純	2.3	純	2.3	
	な	長浜	主要地方道河口湖精進線沿い	40	1.2	中	12	中	24	中	27	中	8.0
県道青木ヶ原船津線沿い													
1 1430番地より東側の区間			40	1.2	中	12	中	24	中	27	中	8.0	
2 上記以外の区間			40	1.2	中	12	中	24	中	27	中	8.0	
上記以外の地域			40	1.1	純	6.2	純	10	純	12	純	4.4	
ふ	富士ヶ嶺	農業振興地域内の農用地区域					純	2.0					
		別荘分譲地	40	1.1					比準		比準		
		上記以外の地域	40	1.2		純	3.3	純	2.5	純	2.5		
	船津	農業振興地域内の農用地区域					純	22					
		一部	—	路線			周比準		比準		比準		
		上記以外の地域											
		1 容積率200%の地域											
		(1) 国道(富士パノラマライン)より南側の地域	50	1.1			周比準		比準		比準		
		(2) 国道(富士パノラマライン)より北側で国道(御坂みち)より南側の地域	50	1.1	中	83		比準		比準			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	46	中	46			
2 上記以外の地域	40	1.1		純	19	中	46	中	46				
も	本栖	国道、県道沿い	40	1.1		中	12	中	33	中	33		

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	本栖	2 1 8 番地の地域 (枝番を含む)								
		1 国道より西側の地域	40	1.1			中 27	中 27		
		2 上記以外の地域	40	1.1			純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.1			純 3.2	純 2.3	純 2.3	