

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	芦川町新井原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.4	純 2.2	純 2.2			
	芦川町鶯宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.3	純 2.2	純 2.2			
	芦川町上芦川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.3	純 2.2	純 2.2			
	芦川町中芦川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.4	純 2.2	純 2.2			
	い	石和町市部	農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 16				
			上記以外の地域								
		石和町井戸	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 24	中 27	中 27		
1 国道140号線沿い			(1) 県道白井河原八田線の井戸交差点より北側の地域	50	1.1		中 33	中 29	中 29		
				(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 30	中 29	中 29	
2 県道白井河原八田線沿い			(1) 井戸交差点から砂原交差点までの区間	イ 北沿い	50	1.1		中 24	中 29	中 29	
				ロ 南沿い	50	1.2		中 24	中 29	中 29	
(2) 上記以外の区間			50	1.1		中 24	中 29	中 29			
3 市道1-12号線沿い			(1) 北沿い	50	1.1		中 24	中 29	中 29		
				(2) 南沿い	50	1.2		中 24	中 29	中 29	
4 恵比寿団地			40	1.1							
5 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 18	純 10	純 10					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石和町今井	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道140号線及び主要地方道甲府 笛吹線沿い			純 20					
		2 上記以外の地域		純 13	純 16					
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿い	50	1.1		中 34	中 29	中 29		
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中 33	中 29	中 29		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 19	純 21	純 10	純 10		
	石和町駅前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	石和町上平井	農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 9.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 16	純 10	純 10		
	石和町唐柏	農業振興地域内の農用地区域				純 20				
		1 県道白井河原八田線沿い				純 20				
		2 上記以外の地域			純 14	純 16				
		上記以外の地域								
		1 県道白井河原八田線沿い	50	1.1		中 27	中 29	中 29		
2 上記以外の地域	40	1.1	純 19	純 21	純 10	純 10				
石和町川中島	農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 16					
	上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道一宮山梨線沿い	50	1.1		純 28					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 20	純 21	純 10	純 10				
石和町窪中島	農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 32					
	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
石和町小石和	農業振興地域内の農用地区域				純 18					
	1 県道沿い				純 18					
	2 上記以外の地域			純 12	純 12					
	上記以外の地域									

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石和町小石和	1 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中	32中	29中	29		
		2 県道白井河原八田線沿い	50	1.1		中	26中	29中	29		
		3 笛吹川より東側の地域									
		(1) 県道藤垚石和線沿い	50	1.2		中	24中	29中	29		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	17純	19純	10純	10		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純	18純	21純	10純	10		
	石和町河内	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道140号線及び県道沿い					純	21			
		2 上記以外の地域				純	15純	17			
		上記以外の地域									
		1 国道140号線沿い	50	1.1		中	34中	29中	29		
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中	33中	29中	29		
		3 県道白井河原八田線沿い	50	1.1		中	26中	29中	29		
	石和町下平井	農業振興地域内の農用地区域									
1 県道石和温泉停車場線及び市道1-25号線（旧県道上黒駒石和線）沿い						純	16				
2 上記以外の地域					純	12純	12				
上記以外の地域											
1 県道石和温泉停車場線沿い		50	1.1		中	25中	29中	29			
石和町砂原	農業振興地域内の農用地区域					純	10純	11			
	上記以外の地域										
	1 県道白井河原八田線沿い	50	1.1		中	24中	29中	29			
	2 上記以外の地域										
	(1) 笛吹川より北側の地域	40	1.1	純	16純	18純	10純	10			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石和町広瀬	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道白井河原八田線沿い	50	1.1		中 27	中 29	中 29		
	石和町松本	3 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 21	純 10	純 10	10	
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線（雁坂みち）及び 県道沿い				純 17				
		2 上記以外の地域			純 11	純 11				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中 37	中 27	中 27		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 21	純 4.5	純 4.5		
		石和町山崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	石和町四日市場	農業振興地域内の農用地区域								
		1 笛吹川より西側の地域								
		（1）県道白井河原八田線沿い				純 19				
		（2）上記以外の地域			純 15	純 18				
		2 笛吹川より東側の地域								
		（1）県道藤壘石和線沿い				純 15				
		（2）上記以外の地域			純 12	純 11				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外で笛吹川より西側の地域								
		（1）県道白井河原八田線沿い	50	1.1		中 29	中 29	中 29		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 23	純 10	純 10	10	
		3 笛吹川より東側の地域								
		（1）県道藤壘石和線沿い	50	1.2		中 22	中 29	中 29		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 17	純 10	純 10		
		一宮町新巻	農業振興地域内の農用地区域				純 9.2			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町新巻	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純	20純	10純	11		
		2 県道市之蔵山梨線沿い	40	1.2	純	16純	10純	12		
	一宮町石	3 上記以外の地域	40	1.1	純	13純	5.9純	6.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純	14				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	純	36純	23純	27		
		2 主要地方道白井甲州線沿い								
		(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.2	純	23純	10純	12		
		(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.3	純	22純	10純	12		
		3 上記以外の地域								
		(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	純	21純	8.1純	9.4		
		(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	純	20純	5.9純	6.9		
	一宮町市之蔵	農業振興地域内の農用地区域			純	8.4				
		上記以外の地域								
		1 市之蔵工業団地	40	1.1						
		2 県道沿い	40	1.2	純	18純	10純	12		
	一宮町一ノ宮	3 上記以外の地域	40	1.1	純	13純	8.1純	9.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純	12				
		上記以外の地域								
1 国道20号線沿い		50	1.1	純	27					
2 県道市之蔵山梨線沿い		50	1.1	純	22					
3 上記以外の地域		40	1.1	純	18純	10純	12			
一宮町金沢	農業振興地域内の農用地区域			純	18					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3	純	30純	10純	12			
一宮町金田	2 上記以外の地域	40	1.1	純	26純	5.9純	6.9			
	農業振興地域内の農用地区域			純	12					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町金田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道山梨笛吹線沿い	50	1.1	純	24				
		2 市道1-16号線沿い	50	1.1	純	25				
	一宮町上矢作	3 上記以外の地域	40	1.1	純	19	純	12	純	13
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.5				
		上記以外の地域								
	一宮町神沢	1 県道市之蔵山梨線沿い	50	1.1	純	14				
		2 上記以外の地域	40	1.2	純	10	純	12	純	13
	一宮町北野呂	農業振興地域内の農用地区域			純	14				
		上記以外の地域	40	1.1	純	22	純	8.1	純	9.4
	一宮町北都塚	農業振興地域内の農用地区域			純	7.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純	11	純	12	純	13
	一宮町狐新居	農業振興地域内の農用地区域			純	12				
		上記以外の地域								
		1 広域農道金川曾根線沿い	50	1.1	純	19				
	一宮町国分	2 県道田中勝沼線沿い	50	1.2	純	20				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	18	純	12	純	13
		農業振興地域内の農用地区域			純	13				
	一宮町国分	上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3	純	21	純	10	純	12
2 上記以外の地域		40	1.1	純	20	純	5.9	純	6.9	
農業振興地域内の農用地区域				純	13					
上記以外の地域										
一宮町小城	1 広域農道金川曾根線沿い									
	(1) 中央自動車道より北側の地域	50	1.1	純	24	純	12	純	13	
	(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.2	純	22	純	12	純	13	
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	21	純	8.1	純	9.4	
一宮町小城	農業振興地域内の農用地区域			純	9.2					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町土塚	(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	倍	純 22	純 8.1	純 9.4		
		(2) 中央自動車道より南側で主要地方道白井甲州線までの地域	40	1.1	倍	純 17	純 8.1	純 9.4		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 30	純 5.9	純 6.9		
	一宮町坪井	農業振興地域内の農用地区域				純 10				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	倍					
		2 県道一宮山梨線及び市道1-16号線沿い	50	1.1	倍	純 25				
	一宮町中尾	3 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 15	純 12	純 13		
		農業振興地域内の農用地区域				純 9.2				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	倍	純 26				
		2 県道田中勝沼線沿い								
		(1) 相興交差点より西側の地域	50	1.2	倍	純 20				
		(2) 相興交差点より東側の地域	50	1.3	倍	純 17				
		3 県道市之蔵山梨線沿い	50	1.1	倍	純 15				
		4 上記以外の地域								
		(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1	倍	純 13	純 12	純 13		
	(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1	倍	純 12	純 5.9	純 6.9			
	一宮町橋立	農業振興地域内の農用地区域				純 13				
		上記以外の地域								
1 県道山梨笛吹線沿い		50	1.1	倍	純 27					
2 上記以外の地域		40	1.1	倍	純 18	純 12	純 13			
一宮町東新居	農業振興地域内の農用地区域				純 13					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3	倍	純 22	純 10	純 12			
一宮町東原	2 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 21	純 8.1	純 9.4			
	農業振興地域内の農用地区域				純 12					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町東原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道20号線沿い	50	1.1	純 31					
		2 県道山梨笛吹線沿い	50	1.1	純 25					
		3 市道1-16号線沿い	50	1.1	純 26	純 12	純 13			
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 19	純 12	純 13			
	一宮町南野呂	農業振興地域内の農用地区域				純 7.2				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	純 25					
		2 県道田中勝沼線沿い	50	1.3	純 15					
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1	純 10	純 12	純 13			
		(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1	純 14	純 5.9	純 6.9			
	一宮町本都塚	農業振興地域内の農用地区域				純 12				
		上記以外の地域								
		1 市道1-16号線沿い	50	1.1	純 26					
2 広域農道金川曾根線沿い		50	1.1	純 24						
3 上記以外の地域		40	1.1	純 18	純 12	純 13				
か	春日居町加茂	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 9.5	純 9.6				
		2 上記以外の地域			純 9.1	純 9.1				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	春日居町熊野堂	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線(雁坂みち)沿い				純 12				
		2 平等川より西側の地域			純 8.2	純 8.2				
		(1) 県道沿い	50	1.2	純 15	純 15	純 9.5	純 9.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 13	純 4.1	純 4.1		

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	春日居町熊野堂	3 上記以外の地域	%		純 9.1	純 9.0					
		上記以外の地域									
		1 国道140号線(雁坂みち)沿い	50	1.1		中 18	中 9.5	中 9.5			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道140号線(雁坂みち)より北側の地域	40	1.1	純 15	純 15	純 4.1	純 4.1			
	春日居町桑戸	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道沿い			純 8.9	純 8.9					
		2 上記以外の地域			純 7.8	純 7.8					
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	50	1.2	純 14	純 14	純 9.5	純 9.5			
	春日居町国府	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道沿い			純 9.1	純 9.2					
2 上記以外の地域				純 8.3	純 8.2						
上記以外の地域											
1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
春日居町小松	農業振興地域内の農用地区域										
	1 県道沿い			純 9.1	純 9.2						
	2 上記以外の地域			純 7.1	純 7.1						
	上記以外の地域										
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
春日居町鎮目	農業振興地域内の農用地区域										
	1 国道140号線(雁坂みち)沿い				純 12						
	2 県道沿い			純 9.5	純 10						

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	春日居町鎮目	3 平等川より北側の地域	%		純 8.0	純 8.2					
		4 上記以外の地域			純 8.2	純 8.4					
		上記以外の地域									
		1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道140号線(雁坂みち)沿い		50	1.1		中 16	中 9.5	中 9.5		
	春日居町下岩下	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 15	純 4.1	純 4.1			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道140号線(雁坂みち)沿い				純 12					
		2 平等川より西側の地域			純 7.0	純 7.0					
		3 上記以外の地域			純 7.5	純 7.6					
		上記以外の地域									
	春日居町寺本	1 国道140号線(雁坂みち)沿い	50	1.1		中 17	中 9.5	中 9.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 13	純 4.1	純 4.1			
		農業振興地域内の農用地区域									
1 県道沿い				純 9.5	純 10						
2 上記以外の地域				純 9.5	純 9.6						
上記以外の地域											
春日居町徳条	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 15	純 4.1	純 4.1				
	農業振興地域内の農用地区域										
	1 国道140号線(雁坂みち)沿い				純 12						
	2 平等川より西側の地域			純 7.4	純 7.7						
	3 上記以外の地域			純 8.3	純 8.4						
春日居町別田	上記以外の地域										
	1 国道140号線(雁坂みち)沿い	50	1.1		中 18	中 9.5	中 9.5				
	2 上記以外の地域	40	1.2	純 15	純 15	純 4.1	純 4.1				
	農業振興地域内の農用地区域										

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	春日居町別田	1 国道140号線（雁坂みち）沿い	%			純 12					
		2 上記以外の地域			純 9.1	純 9.0					
		上記以外の地域									
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中 18	中 9.5	中 9.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 14	純 4.1	純 4.1			
		さ	境川町石橋	農業振興地域内の農用地区域							
				1 県道及び市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純 8.3	純 6.5			
				2 上記以外の地域			純 6.4	純 5.5			
				上記以外の地域							
				1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	50	1.2	純 13	純 9.2			
2 県道藤袋石和線沿い	50			1.1	純 10	純 8.7					
3 主要地方道白井甲州線沿い	50			1.1	純 11	純 10					
4 上記以外の地域	40			1.1	純 10	純 8.7	純 6.2	純 6.2			
境川町大窪	農業振興地域内の農用地区域					純 5.7	純 7.4				
上記以外の地域	30			1.1	純 7.5	純 10	純 5.6	純 5.6			
境川町大黒坂	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 7.4						
上記以外の地域	30	1.1	純 7.5	純 10	純 5.6	純 5.6					
境川町大坪	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 7.2						
上記以外の地域											
	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 13	純 13						
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 10	純 6.2	純 6.2				
境川町小黒坂	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 7.4						
上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 9.2	純 5.6	純 5.6					
境川町小山	農業振興地域内の農用地区域										
	1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純 7.0	純 7.4						
	2 上記以外の地域			純 5.0	純 6.1						
	上記以外の地域										

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境川町小山	1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	50	1.2	純10	純13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純8.3	純9.2	純5.6	純5.6		
	境川町寺尾	農業振興地域内の農用地区域			純5.0	純6.1				
		上記以外の地域								
		1 国道358号線沿い	40	1.1	純11	純15	純8.5	純8.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純9.4	純9.0	純5.6	純5.6		
	境川町藤袋	農業振興地域内の農用地区域			純5.0	純5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純7.5	純8.6	純5.6	純5.6		
	境川町坊ヶ峯	農業振興地域内の農用地区域				純8.6				
		上記以外の地域	30	1.1		純12	純5.3	純5.3		
	境川町前間田	農業振興地域内の農用地区域			純5.9	純6.0				
		上記以外の地域								
		1 浅川より南側の工場用地	40	1.1						
		2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純10	純12				
	境川町三柵	3 上記以外の地域	40	1.1	純8.3	純8.0	純5.6	純5.6		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道白井甲州線及び市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純8.4	純8.7				
		2 上記以外の地域			純6.4	純6.6				
上記以外の地域										
1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い		40	1.2	純13	純14					
2 主要地方道白井甲州線沿い		40	1.1	純12	純13					
3 上記以外の地域		40	1.1	純9.6	純12	純6.2	純6.2			
み	御坂町井之上	農業振興地域内の農用地区域			純3.7					
		上記以外の地域								
	1 県道栗合成田線沿い	50	1.1		純9.4	純16	純14			
	2 上記以外の地域	40	1.1		純6.6	純11	純10			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御坂町大野寺	農業振興地域内の農用地区域	%			純 5.2				
		上記以外の地域								
	1 広域農道金川曾根線沿い	40	1.0	純 9.3	純 7.8	純 6.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 7.8	純 6.4			
	御坂町尾山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4					
		上記以外の地域								
	1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 13	純 16	純 14				
		2 広域農道金川曾根線沿い	40	1.0	純 11	純 16	純 14			
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 8.0	純 6.6				
	御坂町金川原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6					
		上記以外の地域								
	1 国道137号線沿い	50	1.1	純 14	純 16	純 14				
		2 市道1-25号線（旧県道上黒駒石和線）沿い	50	1.2	純 12	純 15	純 13			
	（2）上記以外の区間				50	1.1	純 12	純 15	純 13	
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 11	純 10				
	御坂町上黒駒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4					
		上記以外の地域								
	1 国道137号線沿い	40	1.1	純 5.9	純 12	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.5	純 6.1			
	御坂町栗合	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4					
上記以外の地域										
1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	純 12		純 14					
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.0		純 11				
御坂町国衙	農業振興地域内の農用地区域			純 9.0						
	上記以外の地域									
1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	純 19							

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御坂町国衙	2 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 14	倍	倍	倍	倍	倍
	御坂町下黒駒	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 5.0						
		1 国道137号線沿い	50	1.1	純 11	純 15	純 13				
		2 主要地方道白井甲州線沿い (1) 「下黒駒」信号から西側の区間	50	1.1	純 9.0	純 15	純 13				
		(2) 上記以外の区間	50	1.3	純 9.0	純 15	純 13				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 7.4	純 6.1				
	御坂町下野原	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 5.2						
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 10	純 16	純 14				
		2 広域農道金川曾根線沿い	40	1.1	純 9.0	純 16	純 14				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 11	純 10				
	御坂町蕎麦塚	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 6.4						
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 11	純 12	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 11	純 10				
	御坂町竹居	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 3.9						
		40	1.1	純 6.8	純 7.3	純 6.1					
	御坂町藤野木	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 3.8						
		1 国道137号線沿い	40	1.1	純 8.3	純 18	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 6.4	純 5.5				
	御坂町夏目原	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 5.7						
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	純 12	純 16	純 14				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 11	純 10					
御坂町成田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9							

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御坂町成田	上記以外の地域	%								
		1 県道栗合成田線及び国道20号線沿い	50	1.1	純	10純	16純	14			
	御坂町二之宮	2 上記以外の地域	40	1.1	純	8.4純	11純	10			
		農業振興地域内の農用地区域			純	4.0					
		上記以外の地域									
	御坂町八千蔵	1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	純	9.7純	16純	14			
		2 二之宮工業団地	40	0.8							
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	7.7純	11純	10			
	御坂町八千蔵	農業振興地域内の農用地区域			純	6.3					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純	10純	12純	11			
	や	八代町大間田	2 上記以外の地域	40	1.1	純	9.1純	11純	10		
			農業振興地域内の農用地区域			純	7.8純	9.5			
		八代町岡	上記以外の地域	40	1.1	純	11純	15純	7.7純	7.7	
農業振興地域内の農用地区域					純	8.6純	7.1				
八代町北		上記以外の地域	40	1.1	純	11純	11純	4.8純	4.8		
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道沿い			純	10純	9.5				
八代町高家		2 上記以外の地域			純	7.1純	6.0				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純	17純	16純	7.7純	7.7		
八代町竹居		2 県道藤壘石和線沿い	50	1.1	純	16純	15純	7.7純	7.7		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	11純	11純	7.7純	7.7		
八代町永井		農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	7.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純	10純	10純	7.7純	7.7		
八代町竹居	農業振興地域内の農用地区域			純	5.7純	5.4					
	上記以外の地域	30	1.1	純	9.3純	9.0純	4.6純	4.6			
八代町永井	農業振興地域内の農用地区域			純	7.3純	7.5					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八代町永井	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 13	純 14	純 7.7	純 7.7		
	八代町奈良原	2 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 11	純 4.8	純 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 7.5				
	八代町増利	上記以外の地域	30	1.1	純 9.8	純 10	純 4.8	純 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域								
	八代町南	1 小字崩山（飛地）			純 6.1	純 6.5				
		2 上記以外の地域			純 6.6	純 9.1				
	八代町南	上記以外の地域								
		1 小字崩山（飛地）	30	1.1	純 9.3	純 9.0	純 4.8	純 4.8		
	八代町南	2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 15	純 7.7	純 7.7		
		中央自動車道より北側の地域								
	八代町南	1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道沿い			純 9.4	純 11				
	八代町南	（2）上記以外の地域			純 7.8	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
	八代町南	（1）主要地方道甲府笛吹線沿い	40	1.1	純 16	純 17	純 7.7	純 7.7		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 13	純 7.7	純 7.7		
	八代町南	中央自動車道より南側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
八代町南	（1）県道沿い			純 9.4	純 9.5					
	（2）上記以外の地域			純 7.4	純 7.3					
八代町南	2 上記以外の地域									
	（1）主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1	純 14	純 15	純 7.7	純 7.7			
八代町南	（2）県道藤壘石和線沿い	50	1.1	純 13	純 15	純 7.7	純 7.7			
	（3）主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 15	純 16	純 7.7	純 7.7			
八代町南	（4）上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 11	純 7.7	純 7.7			
	八代町米倉	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 7.1				

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八代町米倉	上記以外の地域	% 40	1.1 倍	純 10 倍	純 11 倍	純 4.8 倍	純 4.8 倍		