

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋山	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.0	純 5.6	純 7.1				
	浅原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 8.6	純 2.8	純 2.8		
		県道沿い	50	1.1	純 7.2	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 14				
	芦安芦倉	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 9.0	純 9.1	純 1.8	純 1.8		
	芦安安通	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.9	純 1.8	純 1.8		
	あやめが丘	全域	40	1.1			純 6.0	純 6.0		
	鮎沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 11				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域	50	1.1	純 7.4	純 12				
	有野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.0				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.4	純 8.2	中 9.2	中 9.2		
い	飯野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 8.3				
		県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		市道白根6号線（廃軌道）沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 富士川街道と廃軌道の間の地域	50	1.1	周比準	周比準				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道韮崎南アルプス中央線より西側の地域	40	1.1	純 6.9	純 8.1	純 4.1	純 4.1		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 8.1	純 9.4	純 5.1	純 5.1		
	飯野新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 7.5	純 4.5	純 4.5		
	和泉	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 13				

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 6.0				
	上八田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 7.7				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 27	中 24			
え	榎原	上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 9.6	中 17	中 17		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 9.9				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 21				
	江原	上記以外の地域	40	1.1	純 9.1	純 12	中 17	中 17		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 11				
		上記以外の地域								
		1 市道楡形14号線（県道県民の森公園線の延長の路線）沿い	50	1.1						
		2 上記以外の地域	50	1.0	純 8.4	純 13				
お	大嵐	全域	40	1.1	純 3.7	純 9.8	純 3.0	純 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域				純 9.6				
	小笠原	都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準				
		上記以外の地域	50	1.1		純 11				
	落合	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.2				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 9.4	中 15	中 15		
か	加賀美	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.2				
		字石原田の地域	40	1.2	純 8.4	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 11				
	鏡中條	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 11				
		釜無川より東側の地域	50	1.1	純 9.0	純 12				
		上記以外の地域	40	1.2	純 9.0	純 12				
	上市之瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 7.7	純 3.2	純 3.2		
	上今井	農業振興地域内の農用地区域				純 6.7				

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上今井	上記以外の地域	50	1.1	倍	純 8.0	倍	倍	倍	倍
	上今諏訪	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 7.8				
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 23	中 20	中 20		
		主要地方道今諏訪北村線沿い	50	1.1	中 19	中 22	中 20	中 20		
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 12	中 21	中 20	中 20		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.9	純 10	中 14	中 14		
	上高砂	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.9				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中 12	中 17				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 11				
	上宮地	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.9				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 8.2	純 6.0	純 6.0		
	川上	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 8.8				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.2	純 9.9	中 42	中 42		
く	曲輪田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.6				
		上記以外の地域								
		1 大和川より東側の地域	40	1.1	純 6.6	純 12	純 5.4	純 5.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 8.1	純 4.8	純 4.8		
	曲輪田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.8	純 8.3	中 8.8	中 8.8		
こ	駒場	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 9.8	純 3.1	純 3.1		
さ	在家塚	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 7.7				
		県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準				

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	在家塚	主要地方道今諏訪北村線（アルプス通り）沿い	50	1.1	中	19中	22中	20中	20		
		市道飯野 1 2 2 号線（白根東西一号線）沿い	50	1.1	純	8.8	純	10			
		白根桜が丘団地	50	1.1	純	8.8	純	10			
		上記以外の地域	50	1.2	純	8.8	純	10中	18中	18	
	沢登	農業振興地域内の農用地区域				純	7.1				
		県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1			周比準				
		上記以外の地域	50	1.1		純	8.5				
	塩前	農業振興地域内の農用地区域				純	3.9	純	8.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.9	純	10	純	3.0	純
	清水	都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準	周比準				
上記以外の地域		40	1.1	純	8.4	純	9.3				
下市之瀬		農業振興地域内の農用地区域				純	7.5	純	8.1		
	都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準	周比準					
	上記以外の地域	40	1.1	純	8.4	純	10	純	4.9	純	4.9
下今井	農業振興地域内の農用地区域					純	9.9				
	主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1			中	25				
	上記以外の地域	40	1.1			純	12				
下今諏訪	農業振興地域内の農用地区域				純	7.1	純	7.8			
	主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1			中	23中	17中	17		
	県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中	13中	14中	19中	19			
	釜無川より東側の地域	50	1.1								
下高砂	上記以外の地域	40	1.1	純	8.9	純	10中	14中	14		
	農業振興地域内の農用地区域				純	6.9	純	9.5			
	上記以外の地域	40	1.1	純	8.1	純	11中	15中	15		
下宮地	農業振興地域内の農用地区域				純	7.9	純	12			
	都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準	周比準					
	上記以外の地域										

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下宮地	1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 9.2	純 14				
	十五所	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1				
		都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道櫛形7号線（櫛形スポーツ公園通り）沿い	50	1.1		周比準				
		2 主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		周比準				
		3 上記以外の地域	50	1.1		純 8.4				
	須澤	全域	40	1.1	純 3.7	純 9.8	純 3.0	純 3.0		
	た 大師	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.6				
		都市計画法上の用途地域								
		1 工業専用地域（甲西工業団地）	50	1.1	周比準	周比準				
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 9.8				
	高尾	全域	40	1.1	純 6.0	純 5.9	純 2.8	純 2.8		
つ	高田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 9.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 12				
	田島	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 12				
	塚原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 12	純 3.8	純 3.8		
	築山	農業振興地域内の農用地区域								
		1 広域農道（ウェスタンライン）より東側の地域			純 4.8	純 8.3				
		2 広域農道（ウェスタンライン）より西側の地域			純 4.7	純 8.7				
		上記以外の地域								
		1 広域農道（ウェスタンライン）より東側の地域	40	1.1	純 6.0	純 10	純 6.3	純 6.3		

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つてと	築山	2 広域農道（ウェスタンライン）より西側の地域	40	1.1	純 5.9	純 12	純 4.3	純 4.3		
	寺部	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.8	純 11				
	藤田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 8.4				
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 16	中 24				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 11				
	百々	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 7.8				
		県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 18				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 9.2	中 18	中 18		
	十日市場	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.2				
		県道沿い	50	1.1	中 20	中 24				
		上記以外の地域	50	1.1	純 9.2	純 11				
	徳永	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 9.9				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 18				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.1	純 12	中 16	中 16		
	戸田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 11				
		都市計画法上の用途地域								
		1 工業専用地域（甲西工業団地）	50	1.1	周比準	周比準				
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.2	純 12	中 11	中 11		
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 6.6	純 3.4	純 3.4		
な に	西南湖	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.7				
		主要地方道富士川南アルプス線沿い	50	1.2	中 15	中 21				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 12				
	西野	農業振興地域内の農用地区域				純 8.1				

市区町村名：南アルプス市

甲府稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西野	主要地方道今諏訪北村線（アルプス通り）沿い	50	1.1	倍	中	26	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	純	12	中	13	中	13	
は	荊沢	農業振興地域内の農用地区域			純	6.8	純	10			
		都市計画法上の用途地域									
		1 工業専用地域（甲西工業団地）	50	1.1	周比準	周比準					
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準					
		上記以外の地域	50	1.1	純	8.3	純	14			
ひ	東南湖	農業振興地域内の農用地区域			純	6.3	純	11			
		国道及び県道沿い	50	1.1	中	24	中	32			
		上記以外の地域	40	1.1	純	7.5	純	12			
	平岡	農業振興地域内の農用地区域			純	4.2	純	4.9			
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.9	純	5.7	純	4.7	純
ふ	古市場	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
		上記以外の地域									
		1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準					
		2 上記以外の地域	50	1.1	純	6.8	純	9.2			
み	宮沢	農業振興地域内の農用地区域			純	7.8	純	10			
		都市計画法上の用途地域									
		1 工業専用地域（甲西工業団地）	50	1.1	周比準	周比準					
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準					
		上記以外の地域	50	1.1	純	9.2	純	12			
む	六科	農業振興地域内の農用地区域			純	8.5	純	10			
		県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	中	17	中	20			
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中	15	中	19		中	16
		上記以外の地域	40	1.1	純	9.8	純	12	中	16	中
も	桃園	農業振興地域内の農用地区域				純	6.6				
		都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準					

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	桃園	上記以外の地域								
		1 市道楡形7号線（楡形スポーツ公園通り）沿い	50	1.1		周比準				
		2 県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）及び市道桃園26号線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
		3 滝沢川より西側の地域	40	1.1		純 7.3				
		4 上記以外の地域	50	1.1		純 8.4				
や	野牛島	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 9.4				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 21		中 16		
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 12	中 16	中 16		
	山寺	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.2				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.4	純 11				
ゆ	湯沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 8.7	純 2.6	純 2.6		
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域				純 6.9				
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 42				
		上記以外の地域	50	1.1		純 8.3				