

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.0	純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 9.2	純 4.5	純 4.5		
	一町田中	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道及び県道沿い				純 13				
		2 上記以外の地域			純 7.3	純 9.5				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	50	1.1		純 22				
		2 県道沿い	50	1.1		純 19				
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 15	純 8.7	純 8.7			
	う	歌田	農業振興地域内の農用地区域							
1 国道沿い						純 13				
2 県道沿い						純 11				
3 上記以外の地域					純 8.2	純 8.2				
上記以外の地域										
1 国道沿い			50	1.1		純 23				
2 県道沿い			50	1.1		純 20				
3 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 16	純 8.7	純 8.7				
え	江曾原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 12	純 4.9	純 4.9		
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 15	純 7.9	純 8.0		
	落合	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線(雁坂みち)沿い			純 6.9	純 10				
		2 上記以外の地域			純 5.7	純 8.6				
		上記以外の地域								
1 国道140号線(雁坂みち)沿い	50	1.1	純 16	純 22						
2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 14	純 5.1	純 5.1				
か	上石森	農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 10				

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上石森	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 市道下栗原下石森線沿いの工場用地	40	0.6						
	上岩下	3 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 17	純 13	純 13		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.8				
	上神内川	上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 13	純 5.1	純 5.1		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上栗原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道沿い				純 11				
		2 上記以外の地域			純 8.1	純 9.9				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	50	1.1		純 22				
	上之割	2 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 15	純 8.1	純 8.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 17	純 8.1	純 8.1		
鴨居寺	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 8.2					
	上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 13	純 7.9	純 7.9			
き	北	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.2				
		上記以外の地域								
	1 国道140号線(雁坂みち)沿い	50	1.1		純 20					
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.2	純 13	純 5.0	純 5.0			
切差	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.2					
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 8.1	純 4.3	純 4.3			
こ	小原西	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 10				
		上記以外の地域								
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
小原東	2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 17	中 44	中 44			
	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 11					

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し	小原東	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	17中	44中	44	
	三ヶ所	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道及び市道青梅支線沿い			純	8.6純	11			
		2 上記以外の地域			純	7.5純	9.7			
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
	下石森	(1) 県道及び市道青梅支線沿い	50	1.0	純	17純	20純	8.1純	8.1	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	12純	15純	8.1純	8.1	
		農業振興地域内の農用地区域			純	9.5純	11			
上記以外の地域										
1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
2 市道下栗原下石森線沿いの工場用地		40	0.6							
下井尻	3 上記以外の地域									
	(1) 県道沿い	50	1.1	純	20純	22				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	17純	17純	12純	12		
	農業振興地域内の農用地区域									
	1 県道沿い			純	7.5純	10				
	2 上記以外の地域			純	6.5純	9.2				
下神内川	上記以外の地域									
	1 県道沿い	50	1.1	純	16純	19				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	13純	14純	8.1純	8.1		
	農業振興地域内の農用地区域			純	8.1純	7.9				
	上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	15中	44中	44			

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下栗原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道沿い			純 11					
		2 上記以外の地域		純 8.2	純 9.0					
		上記以外の地域								
	正徳寺	1 国道沿い	50	1.1	純 21					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 15	純 8.1	純 8.5		
	た	大工	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.7			
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 9.7	純 4.7	純 4.7		
	な	中村	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 8.3			
			上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 15	純 8.7	純 8.7	
七日市場		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 8.1	純 8.3				
		2 上記以外の地域			純 6.9	純 7.8				
		上記以外の地域								
に	西	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.9				
	上記以外の地域	30	1.1	純 8.6	純 10	純 4.4	純 4.4			
ひ	東	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 10	純 4.5	純 4.5		
	東後屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 15	純 8.1	純 8.1		
ほ	堀内	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 9.2	純 4.4	純 4.4		
ま	牧丘町北原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 9.6	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧丘町窪平	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 4.1 純 4.9								
		上記以外の地域								
	1 県道及び市道1371号線(旧国道)沿い	50	1.1	純 9.5	純 10	純 5.7	純 5.7			
		2 市道1371号線(旧国道)より東側で、269番地2及び山梨市役所牧丘支所より北側の地域	40	1.3	純 7.0	純 7.8	純 4.1	純 4.1		
			40	1.1	純 7.0	純 7.8	純 4.1	純 4.1		
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 7.8	純 4.1	純 4.1			
	牧丘町倉科	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 11	純 2.3	純 2.3		
	牧丘町城古寺	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 15	純 4.1	純 4.1		
	牧丘町柚口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 7.4	純 2.9	純 2.9		
	牧丘町千野々宮	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 7.8	純 3.2	純 3.2		
	牧丘町成沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 7.4	純 2.6	純 2.6		
	牧丘町西保下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0				
上記以外の地域										
1 県道塩平程平線沿い		30	1.2	純 6.9	純 13	純 3.3	純 3.3			
2 東山広域農道(フルーツライン)沿い		30	1.1	純 5.8	純 11	純 2.6	純 2.6			
3 東山広域農道(フルーツライン)より北側の地域		30	1.0	純 5.8	純 11	純 2.0	純 2.0			
4 鼓川より南側の地域		30	1.0	純 5.8	純 11	純 2.0	純 2.0			
5 上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 11	純 2.3	純 2.3				
牧丘町西保中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.1					
	上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 9.5	純 2.0	純 2.0			
牧丘町隼	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 10					
	上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 18	純 3.9	純 3.9			

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南	1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1	倍	純 19	倍				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 12	純 5.0	純 5.0			
や	矢坪	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 8.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.9	純 12	純 4.7	純 4.7			
	山根	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 10	純 4.8	純 4.8			