

# 調 整 率 表

市区町村名：南佐久郡小海町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲子	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小海	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		1.00	1.00				
こ		1 小海軽井沢別荘地 (小海グリーンサイド別荘地)	0.95	—	—	1.00	1.00		
		2 がんどう石、清水平上、清水平下、 下阿しゅ、十二上、十二下、十二中	0.95	1.00	1.00	比準	比準		
		3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	千代里	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		1.00	1.00				
		1 国道141号線沿	0.95	1.00	1.00	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	豊里	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		1.00	1.00				
		1 国道141号線沿	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 松原湖高原別荘地 (1㎡当たりの固定資産税評価額を 1,200円とみなして右の倍率 を適用する)	0.95	—	—	比準	比準		
3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
ひ	東馬流	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。