

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有田	市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
	有田中央1～2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	飯原	市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
	池田	市街化調整区域	40	1.2	中 16	中 27	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
	井田	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—		
	板持	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
	板持1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	伊都の杜1～3丁目	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	岩本	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 16	中 11	中 11		
	井原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
	井原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
う	浦志	市街化調整区域	40	1.2	中 14	中 32	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—		
	浦志1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 14	中 32	—	—		
	潤	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 15	中 32	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	潤1～4丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	15中	32中	13中	13	
お	王丸	市街化調整区域	30	1.1	純	3.6純	13純	2.5純	2.5	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.6純	13	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.6純	13純	2.5純	2.5	
		大浦	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 多久川以北	40	1.1	中	9.8中	19中	13中	13	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	3.6純	13純	2.5純	2.5	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.6純	13純	2.5純	2.5	
か	荻浦	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	17中	22中	13中	13	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.6純	13純	2.5純	2.5	
か	加布里	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	9.9中	22中	11中	11	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.6純	13純	2.5純	2.5	
か	神在	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中	7.0中	19中	11中	11	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.6純	13純	2.5純	2.5	
か	川付	市街化調整区域	30	1.1	純	3.6純	13純	2.5純	2.5	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.6純	13純	2.5純	2.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.6純	13純	2.5純	2.5	
か	川原	市街化調整区域	30	1.1	純	3.6純	13純	2.5純	2.5	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.6純	13	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.6純	13純	2.5純	2.5	
く	蔵持	市街化調整区域	30	1.1	純	3.6純	13純	2.5純	2.5	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.6純	13純	2.5純	2.5	
こ	高来寺	市街化調整区域	30	1.1	純	3.6純	13純	2.5純	2.5	

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高来寺	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍		
	香力	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
し	志登	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
	篠原	市街化調整区域	40	1.2	中 16	中 32	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
	篠原西1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 32	中 13	中 13		
	篠原東1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	純 3.6	純 13	—	—		
	志摩井田原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—		
		市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	志摩稲留	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	志摩稲葉	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
	志摩岐志	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
		市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
	志摩久家	市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
	志摩芥屋	市街化調整区域								
		1 県道芥屋大門公園線沿い	30	1.2	—	中 8.4	—	—		
	志摩小金丸	2 上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
		市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志摩小金丸	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 2.6	純 5.0	純 2.2	純 2.2			
	志摩小富士	市街化調整区域	%	1.0	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 5.0	純 2.2	純 2.2			
	志摩桜井	市街化調整区域	%	1.2	純 3.1	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.1	純 5.0	純 2.1	純 2.1			
	志摩新町	市街化調整区域	%	1.2	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 5.0	純 2.2	純 2.2			
	志摩津和崎	市街化調整区域	%	1.2	純 2.6	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 5.0	純 2.1	純 2.1			
	志摩西貝塚	市街化調整区域	%	1.1	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 5.0	純 2.2	純 2.2			
	志摩野北	市街化調整区域	%	1.3	純 3.1	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.1	純 5.0	純 2.1	純 2.1			
	志摩初	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.3	純 2.6	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 5.0	純 2.1	純 2.1			
	志摩馬場	市街化調整区域	%	1.1	純 2.6	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 5.0	純 2.1	純 2.1			
	志摩東貝塚	市街化調整区域	%	1.0	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 5.0	純 2.2	純 2.2			
	志摩姫島	全域	%	1.2	純 3.1	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
	志摩船越	全域		1.0	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
	志摩松隈	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 5.0	純 2.1	純 2.1			
	志摩御床	市街化調整区域	%	1.1	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 5.0	純 2.2	純 2.2			
	志摩師吉	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	志摩師吉	市街化調整区域	%	1.2	純 2.6	純 5.2	純 2.1	純 2.1			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.1	純 2.1			
	志摩吉田	市街化調整区域	%	1.2	純 2.6	純 5.2	純 2.1	純 2.1			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.1	純 2.1			
	白糸	市街化調整区域	30	1.3	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—			
		上記以外の地域		30	1.3	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
	新田	市街化調整区域	30	1.0	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
	す	瑞梅寺	市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—		
			上記以外の地域		30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5	
未永	市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5				
せ	瀬戸	市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
そ	曾根	市街化調整区域	30	1.0	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
た	大門	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
	高上	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
		上記以外の地域		30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
	高祖	市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
	高田	市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 32	中 13	中 13			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
	高田1～5丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二丈上深江	1 国道・県道沿い	40	1.2	中 6.0	中 7.9	中 3.7	中 3.7		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8		
	二丈鹿家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8		
	二丈武	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8		
	二丈田中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.2	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8		
	二丈長石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8		
	二丈浜窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8		
	二丈波呂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い		1.2	中 6.0	中 7.9	中 3.7	中 3.7		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8		
	二丈深江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 6.0	中 7.9	中 3.7	中 3.7		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8		
	二丈福井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い		1.2	中 6.0	中 7.9	中 3.7	中 3.7		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8		
	二丈松末	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8		
	二丈松国	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二丈満吉	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍			
		上記以外の地域	1.1	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8				
	二丈吉井	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍			
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 7.9	中 3.7	中 3.7			
	1 国道・県道沿い		30	1.1	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8			
	は	波多江	市街化調整区域	40	1.2	中 14	中 27	中 13	中 13		
			農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍		
		波多江駅北1～4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 27	中 13	中 13		
波多江駅南1～2丁目		農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
波多江駅南1～2丁目		市街化調整区域	40	1.2	純 3.6	純 13	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍			
東		市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍			
ほ	本	市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍			
ま	前原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 32	—	—			
	前原駅南1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍			
		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	前原駅南3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	前原北1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	前原中央1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	前原西1～5丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	前原西1～5丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	32	—	—		
	前原東1～3丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中	22中	32	—	—		
	前原南1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	み	三雲	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		三坂	市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
美咲が丘1～4丁目		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
南風台1～8丁目		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 19	中 13	中 13				
や	八島	市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—			
	山北	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
	ゆ	油比	市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.6	純 13	—	—			
ら	雷山	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			