



市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒木町白口	1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	40	1.3	中 9.1	中 20	中 19	中 19		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 11	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.1	純 2.6	純 2.6		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	荒木町藤田	2 県道沿い	30	1.1	中 9.1	中 20	中 19	中 19		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 11	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.1	純 2.6	純 2.6		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	30	1.1	中 9.1	中 20	中 19	中 19		
う	梅満町	3 上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 11	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.1	純 2.6	純 2.6		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
え	江戸屋敷 1丁目	1 県道沿い	40	1.1	中 9.1	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	—	—	—		
	江戸屋敷 2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大石町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大手町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	大橋町合衆	市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	30	1.3	中 9.1	中 17	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.8	純 6.0	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.0	純 2.6	純 2.6		
	大橋町常持	市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	30	1.3	中 9.1	中 17	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.8	純 6.0	純 2.6	純 2.6		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	大橋町常持	農業振興地域内の農用地区域	%	一純	3.8倍	純	6.0倍	純	2.6倍	純	2.6倍			
		大橋町蜷川	市街化調整区域											
		1 県道沿い	30	1.3	中	9.1中	17	—	—					
		2 上記以外の地域		1.3	純	3.8倍	純	6.0倍	純	2.6倍	純	2.6倍		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.8倍	純	6.0倍	純	2.6倍	純	2.6倍		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	か	上津1丁目	上記以外の地域											
			1 国道沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		上津2丁目	2 上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
			国道沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上津町	上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化区域												
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
き	北野町赤司	市街化調整区域												
		1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準					
			2 県道沿い	40	1.1	中	9.8中	21中	19中	19				
			3 上記以外の地域	40	1.1	純	6.5倍	純	11倍	純	2.6倍	純	2.6倍	
			農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.2倍	純	8.1倍	純	2.6倍	純	2.6倍	
			農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.5倍	純	5.7倍	純	2.1倍	純	2.1倍	
			上記以外の地域											
			1 県道沿い	30	1.1	中	11中	15	市比準	市比準				
			2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.5倍	純	5.7倍	純	2.1倍	純	2.1倍	
			北野町石崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.7倍	純	5.7倍	純	2.1倍	純	2.1倍
		上記以外の地域												
		1 県道沿い	30	1.1	中	11中	15	市比準	市比準					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.7倍	純	5.7倍	純	2.1倍	純	2.1倍		
		北野町稲数	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.5倍	純	5.7倍	純	2.1倍	純	2.1倍	

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野町稲数	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	30	1.2	中	11中	15市比準	市比準		
	北野町今山	2 上記以外の地域	30	1.2	純	4.5純	5.7純	2.1純	2.1	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.7純	5.7純	2.1純	2.1	
	北野町今山	上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中	11中	15市比準	市比準		
	北野町大城	2 上記以外の地域	40	1.1	純	4.7純	5.7純	2.1純	2.1	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.5純	5.7純	2.1純	2.1	
	北野町大城	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中	11中	15市比準	市比準		
	北野町乙丸	2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	5.7純	2.1純	2.1	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.5純	5.7純	2.1純	2.1	
	北野町乙丸	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中	11中	15市比準	市比準		
	北野町乙吉	2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	5.7純	2.1純	2.1	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.5純	5.7純	2.1純	2.1	
	北野町乙吉	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中	11中	15市比準	市比準		
	北野町金島	2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	5.7純	2.1純	2.1	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.5純	5.7純	2.1純	2.1	
北野町金島	上記以外の地域									
	1 県道沿い	30	1.1	中	11中	15市比準	市比準			
北野町上弓削	2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	5.7純	2.1純	2.1		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.7純	5.7純	2.1純	2.1		
北野町上弓削	上記以外の地域	30	1.1	純	4.7純	5.7純	2.1純	2.1		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.7純	5.7純	2.1純	2.1		
北野町高良	上記以外の地域									
	1 県道沿い	30	1.1	中	11中	15市比準	市比準			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野町高良	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
		北野町十郎丸	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.7	純 5.7	純 2.1	純 2.1	
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 15	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
	北野町陣屋	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.7	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 15	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
	北野町千代島	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.7	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 15	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
	北野町塚島	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.5	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 15	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
	北野町富多	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.5	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		30	1.1	純 4.5	純 5.7	純 2.1	純 2.1	
	北野町鳥巣	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.7	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 15	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
	北野町中	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.7	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
上記以外の地域										
1 西鉄甘木線以南の県道久留米筑紫野線沿い		40	1.1	中 11	中 15	市比準	市比準			
	2 国道・上記を除く県道沿い	30	1.1	中 11	中 15	市比準	市比準			
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 5.7	純 2.1	純 2.1			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野町中川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純	純	純	純	純	純	純
		1 県道沿い	30	1.1	中 11中 15	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5純 5.7	純 2.1	純 2.1			
	北野町中島	農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 11中 15	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7純 5.7	純 2.1	純 2.1			
	北野町仁王丸	農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5純 5.7	純 2.1	純 2.1			
	北野町守部	全域		純	—	—	—	—		
	北野町八重亀	農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純		
上記以外の地域										
	1 県道沿い	30	1.1	中 11中 15	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5純 5.7	純 2.1	純 2.1				
京町	全域		—	路線	—	—	—			
く	草野町草野	市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 9.1中 17中 19	中 19	中 19			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.8純 6.0	純 2.6	純 2.6			
		農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純		
	草野町紅桃林	市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.1中 17中 19	中 19	中 19			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8純 6.0	純 2.6	純 2.6			
		農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純		
	草野町矢作	市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.3	中 9.1	—	—	—		
		2 県道沿い	30	1.2	中 9.1中 17中 19	中 19	中 19			
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 4.8純 6.0	純 2.6	純 2.6			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	草野町矢作	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.8	純 6.0	純 2.6	純 2.6		
		草野町吉木	市街化調整区域							
		1 県道沿い	30	1.2	中 9.1	中 17	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 6.0	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.0	純 2.6	純 2.6		
		榎原町	全域	—	路線	—	—	—	—	
	こ	高良内町	市街化区域							
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
1 県道沿い			40	1.2	中 9.8	中 17	純 2.6	純 2.6		
2 上記以外の地域		40	1.2	純 6.5	純 12	純 2.6	純 2.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 8.1	純 2.6	純 2.6		
		小頭町	全域	—	路線	—	—	—	—	
国分町		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
さ	小森野 1～7丁目	市街化区域								
		1 県道沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.3	周比準	周比準	—	—		
	2 県道沿い	40	1.3	中 9.8	中 21	—	—			
	3 上記以外の地域	40	1.3	純 8.9	純 12	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	—	—		
		小森野町	路線価地域	—	路線	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
篠山町		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	篠原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	荘島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	白山町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	新合川1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—	—
	城島町青木島	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.9	純	9.4	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 国道・県道沿い		1.1	中	9.7	中	22	—	—	—
		2 市道四郎丸青木島J2025線沿い		1.2	中	9.7	中	22	—	—	—
	城島町芦塚	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.9	純	9.4	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.1	中	9.7	中	22	—	—	—
	城島町浮島	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.9	純	9.4	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.1	中	9.7	中	22	—	—	—
	城島町内野	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.9	純	9.4	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.1	中	9.7	中	22	—	—	—
	城島町江上	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.9	純	9.4	—	—	—	—
上記以外の地域											
1 県道沿い		30	1.1	中	9.7	中	22	—	—	—	
城島町江上上	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.9	純	9.4	—	—	—	—	
	上記以外の地域										
城島町江上上	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.9	純	9.4	—	—	—	—	
	上記以外の地域										
		1 県道沿い	30	1.1	中	9.7	中	22	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.9	純	9.4	—	—	



市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城島町江上上	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.7	中 22	—	—	—	—	
	城島町江上本	農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—	
	城島町江島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—	
	城島町大依	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—	
	城島町上青木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—	
	城島町下青木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—	
	城島町下田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—	
	城島町四郎丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—	
		1 国道沿い		30	1.1	中 9.7	中 22	—	—	—	—

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城島町四郎丸	2 市道四郎丸青木島J2025線沿い	30	1.2	中 9.7	中 22	—	—	—	—
		3 上記以外の地域		1.2	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—
	城島町城島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 9.7	中 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—
	城島町檜津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 9.7	中 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—
	城島町西青木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 9.7	中 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—
	城島町浜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.1	中 9.7	中 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—
	城島町原中牟田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	1 県道沿い		1.1	中 9.7	中 22	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.2	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—	
城島町六町原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—	
	上記以外の地域									
	1 県道沿い	30	1.2	中 9.7	中 22	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 9.4	—	—	—	—	
城南町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
す	諏訪野町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	青峰1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬下町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	善導寺町飯田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 9.1	中 17	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 6.0	純 2.6	純 2.6		
	善導寺町木塚	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 6.0	純 2.6	純 2.6	
		市街化区域								
		1 国道沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	善導寺町島	市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.3	中 9.1	中 17	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 6.0	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 6.0	純 2.6	純 2.6	
	善導寺町与田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.0	純 3.8	純 6.0	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 6.0	純 2.6	純 2.6	
	た	高野1～2丁目	市街化調整区域							
			1 国道沿い	40	1.3	周比準	周比準	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.2	純 8.9	純 12	—	—	
田主丸町秋成		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 7.8	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.2	純 8.8	純 1.4	純 1.4		
	上記以外の地域									
	1 国道沿い（バイパス線を除く）		1.1	中 6.5	中 19	市比準	市比準			



市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	田主丸町菅原	1 県道沿い	%	1.1	中	6.5	中	19	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純	4.4	純	8.8	純	1.4	純	1.4	
	田主丸町鷹取	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.2	純	8.8	純	1.4	純	1.4	
		上記以外の地域											
		1 国道・県道沿い		1.1	中	6.5	中	19	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.2	純	3.2	純	8.8	純	1.4	純	1.4	
	田主丸町竹野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.2	純	8.8	純	1.4	純	1.4	
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		1.1	中	6.5	中	19	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純	3.2	純	8.8	純	1.4	純	1.4	
	田主丸町田主丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.2	純	8.8	純	1.4	純	1.4	
		上記以外の地域											
		1 JR久大本線以北の地域											
		(1) 国道（バイパス線を除く）・県道沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		(2) 国道（バイパス線）沿い		40	1.3	中	6.5	中	19	市比準	市比準		
		(3) 上記以外の地域		40	1.1	純	3.2	純	8.8	純	1.4	純	1.4
		2 JR久大本線以南の地域											
		(1) 県道沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		(2) 上記以外の地域		30	1.2	純	3.2	純	8.8	純	1.4	純	1.4
	田主丸町地徳	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.2	純	8.8	純	1.4	純	1.4	
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		1.1	中	6.5	中	19	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純	3.2	純	8.8	純	1.4	純	1.4	
	田主丸町常盤	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.2	純	8.8	純	1.4	純	1.4	
上記以外の地域													
	1 国道沿い	1.3	中	6.5	中	19	市比準	市比準					
	2 県道沿い	1.1	中	6.5	中	19	市比準	市比準					
	3 上記以外の地域	1.1	純	3.2	純	8.8	純	1.4	純	1.4			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田主丸町豊城	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純	純	純	純	純	純	純
		1 国道沿い（バイパス線を除く）	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 国道（バイパス線）沿い	40	1.3	中	6.5中	19	市比準	市比準	市比準
		3 県道沿い	40	1.3	中	6.5中	19	市比準	市比準	市比準
	田主丸町中尾	4 上記以外の地域	30	1.2	純	4.4純	8.8純	1.4純	1.4純	1.4純
		農業振興地域内の農用地区域		純	3.2純	8.8純	1.4純	1.4純	1.4純	1.4純
		上記以外の地域								
	田主丸町長栖	1 国道・県道沿い		1.2	中	6.5中	19	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域		1.1	純	3.2純	8.8純	1.4純	1.4純	1.4純
		農業振興地域内の農用地区域		純	3.2純	8.8純	1.4純	1.4純	1.4純	1.4純
	田主丸町野田	上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.3	中	6.5中	19	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域		1.2	純	3.2純	8.8純	1.4純	1.4純	1.4純
	田主丸町殖木	農業振興地域内の農用地区域		純	3.2純	8.8純	1.4純	1.4純	1.4純	1.4純
		上記以外の地域								
1 国道・県道沿い			1.1	中	6.5中	19	市比準	市比準	市比準	
田主丸町船越	2 上記以外の地域		1.1	純	3.2純	8.8純	1.4純	1.4純	1.4純	
	農業振興地域内の農用地区域		純	3.2純	8.8純	1.4純	1.4純	1.4純	1.4純	
	上記以外の地域									
田主丸町牧	1 国道・県道沿い		1.3	中	6.5中	19	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域		1.1	純	3.2純	8.8純	1.4純	1.4純	1.4純	
	農業振興地域内の農用地区域		純	4.4純	8.8純	1.4純	1.4純	1.4純	1.4純	
		上記以外の地域								

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田主丸町牧	1 国道・県道沿い	%	1.2	中 6.5	中 19	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.4	純 8.8	純 1.4	純 1.4			
	田主丸町益生田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 8.8	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.1	中 6.5	中 19	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 8.8	純 1.4	純 1.4			
	田主丸町森部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 8.8	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.1	中 6.5	中 19	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 8.8	純 1.4	純 1.4			
	田主丸町八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.8	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.2	中 6.5	中 19	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.4	純 8.8	純 1.4	純 1.4			
	田主丸町吉本	全域			1.0	—	—	—	—		
	大善寺大橋1丁目	全域			40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	
	大善寺町黒田	市街化調整区域									
		1 県道沿い		40	1.2	中 9.1	中 20	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域		30	1.2	純 4.8	純 8.1	純 2.6	純 2.6		
	大善寺町中津	農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.2	純 8.1	純 2.6	純 2.6	
市街化調整区域											
1 県道沿い		40	1.2	中 9.1	中 20	中 19	中 19				
大善寺町藤吉	2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.8	純 8.1	純 2.6	純 2.6				
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 8.1	純 2.6	純 2.6			
	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 県道沿い	40	1.2	中 9.1	中 20	中 19	中 19				
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.8	純 8.1	純 2.6	純 2.6				

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大善寺町藤吉	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				—	純 4.2	純 8.1	純 2.6	純 2.6			
	大善寺町宮本	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 9.1	中 20	中 19	中 19			
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 4.8	純 8.1	純 2.6	純 2.6			
	大善寺町夜明	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 8.1	純 2.6	純 2.6		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 9.1	中 20	中 19	中 19			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 8.1	純 2.6	純 2.6			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 8.1	純 2.6	純 2.6		
	大善寺南 1～2丁目	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	太郎原町	市街化調整区域									
1 国道・県道沿い		40	1.1	中 9.1	中 17	中 19	中 19				
2 上記以外の地域		40	1.1	純 3.4	純 6.0	純 2.6	純 2.6				
農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.4	純 6.0	純 2.6	純 2.6			
ち	中央町	全域	—	路線	—	—	—	—			
つ	津福今町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	純 7.4	純 11	純 2.6	純 2.6				
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 8.1	—	—			
	津福本町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
1 県道沿い	40	1.1	中 9.1	中 20	中 19	中 19					
2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 11	純 2.6	純 2.6					



市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津福本町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.2	純 8.1	純 2.6	純 2.6		
て	寺町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	天神町	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	東和町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	通東町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	通外町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	通町	全域	—	路線	—	—	—	—		
な	長門石 1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	純 7.4	純 12	純 2.6	純 2.6		
	長門石町	市街化調整区域	40	1.3	純 7.4	純 12	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.1	純 2.6	純 2.6		
	縄手町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南薫西町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南薫町	全域	—	路線	—	—	—	—		
に	西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
の	野中町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野伏間 1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 11	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 8.1	純 2.6	純 2.6		
は	花畑 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	原古賀町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ひ	東合川 1～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東合川8丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	—	中 21中	19中	19		
	東合川9丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	—	純 12純	2.6純	2.6		
		国道沿い	40	1.1	中 9.8中	21中	19中	19		
	東合川新町	上記以外の地域	40	1.2	純 8.9純	12純	2.6純	2.6		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	東合川干出町	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
	東合川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東櫛原町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	—	—	—		
	日ノ出町	全域	—	路線	—	—	—	—		
路線価地域		—	路線	市比準	—	—	—			
百年公園	上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—			
	全域	—	路線	—	—	—	—			
ふ	藤光1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
	藤光町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	40	1.1	中 9.8中	20中	19中	19		
	藤山町	3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.5純	11純	2.6純	2.6		
農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.2純	8.1純	2.6純	2.6		
藤山町	市街化区域									
	1 国道沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 県道沿い	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤山町	3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	30	1.1	中 9.8	中 21	中 19	中 19		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 8.1	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.1	純 2.6	純 2.6		
ほ	蜷川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	松ヶ枝町	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	御井朝妻1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	御井旗崎1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	御井町	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 9.8	中 21	純 2.6	純 2.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 12	純 2.6	純 2.6		
	三潞町生岩	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 28	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 12	市比準	市比準		
	三潞町壱町原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 28	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 12	—	—		
	三潞町清松	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.1	中 11	中 28	—	—		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三潞町清松	2 上記以外の地域	%	1.1	純 4.4	純 12	—	—		
		三潞町草場	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 12	—	—		
	三潞町高三潞	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 28	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 12	市比準	市比準		
		三潞町高三潞	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 12	—	—		
	三潞町田川	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 28	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 12	市比準	市比準		
		三潞町田川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 12	—	—		
	三潞町玉満	上記以外の地域								
		1 県道柳川久留米線沿い	40	1.1	中 11	中 28	市比準	市比準		
		2 上記以外の県道沿い	30	1.1	中 11	中 28	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 12	市比準	市比準		
	三潞町西牟田	三潞町玉満	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 11	中 28	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.5	純 12	市比準	市比準		
	三潞町早津崎	三潞町西牟田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 11	中 28	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 12	市比準	市比準		
	三潞町原田	三潞町早津崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 12	—	—		
		三潞町原田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 12	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 12	—	—			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三漕町福光	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 4.4	純 12	—	—			
		1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 28	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 12	—	—		
	南 1～4 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宮ノ陣 1、4、5 丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮ノ陣 2、3、6 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮ノ陣町大杜	市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.2	中 15	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 4.2	純 7.8	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	純 2.6	純 2.6		
	宮ノ陣町五郎丸	市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.2	中 15	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 4.2	純 7.8	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	純 2.6	純 2.6		
	宮ノ陣町八丁島	市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 8.2	中 15	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.2	純 7.8	純 2.6	純 2.6		
農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 7.8	純 2.6	純 2.6			
宮ノ陣町若松	市街化調整区域									
	1 国道・県道沿い	40	1.1	中 8.2	中 15	中 19	中 19			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.2	純 7.8	純 2.6	純 2.6			



市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山川安居野3丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	純 8.9	純 12	純 2.6	純 2.6	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 6.0	純 2.6	純 2.6	—	—
	山천시ノ上町	路線価地域	—	路線	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 6.0	純 2.6	純 2.6	—	—
	山川追分1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	山川杳形町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	山川神代1丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.2	中 9.8	中 21	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.9	純 12	純 2.6	純 2.6	—	—
	山川神代2～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 6.0	純 2.6	純 2.6	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.2	中 9.8	中 21	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.9	純 12	純 2.6	純 2.6	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 6.0	純 2.6	純 2.6	—	—
	山川野口町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
1 県道沿い		40	1.2	中 9.8	中 21	中 19	中 19	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	純 8.9	純 12	純 2.6	純 2.6	—	—	
農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 6.0	純 2.6	純 2.6	—	—		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山川町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 4.8	純 6.0	純 2.6	純 2.6		
	山本町豊田	市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 9.1	中 17	中 19	中 19		
		2 県道沿い	30	1.1	中 9.1	中 17	中 19	中 19		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 4.8	純 6.0	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.0	純 2.6	純 2.6		
	山本町耳納	市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.1	中 17	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 6.0	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.0	純 2.6	純 2.6		