

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	曙1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	荒江2～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	有田1～8丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		美室団地	40	1.3	—	—	—	—	—		
い	有田団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	飯倉2～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	飯場	全域	—	1.2	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
	石釜	全域	—	1.0	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
	板屋	市街化調整区域	—	1.2	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
	う	内野	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域			30	1.1	中 11	中 24	純 3.6	純 3.6			
農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
内野1丁目		全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
内野2～8丁目		市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.0	中 11	中 24	純 3.6	純 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
梅林		全域	40	1.2	中 44	中 130	中 34	中 34			
梅林6～7丁目		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
お	小笠木	市街化調整区域	—	1.1	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
か	金武	全域	—	—	中 14	中 39	—	—			
	賀茂1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	小田部	全域	—	路線	—	—	—	—			
	小田部1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	早良1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 24	純 3.6	純 3.6			

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ し そ た	早良1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一	倍 純 2.7	倍 純 5.3	倍 純 3.6	倍 純 3.6			
	椎原	全域		1.2	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
	四箇1～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 24	中 57	中 52	中 52			
	四箇田団地	全域	40	1.2	—	—	—	—			
	重留	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 16	中 20	純 3.6	純 3.6			
	重留1～8丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 16	中 20	純 3.6	純 3.6			
	城西1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	倍 一	倍 純 2.7	倍 純 5.3	倍 純 3.6	倍 純 3.6		
		全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	昭代1～3丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	次郎丸1～6丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	祖原	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高取1～2丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田隈1～2丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田隈3丁目	路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	田村1～2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
田村3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 46	中 57	中 28	中 28				
	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
田村4丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 46	中 57	中 28	中 28				
	市街化区域										
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
田村5～7丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村 5～7丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 46	中 57	中 28	中 28		
		市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	西	市街化調整区域		1.0	中 9.5	中 28	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	西油山	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 24	中 63	中 36	中 36		
	西入部	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.5	中 18	純 3.6	純 3.6		
	西入部 1～5丁目	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 18	純 3.6	純 3.6		
	西新 1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
の	野芥	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 40	中 41	中 28	中 28		
	野芥 1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥 3～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥 5～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥 7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥 8丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	原 1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	原団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
ひ	東入部	市街化区域	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 18	純 3.6	純 3.6		
	東入部 1～8丁目	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 18	純 3.6	純 3.6		

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東入部1～8丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6		
ふ	藤崎1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ほ	干隈3～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	星の原団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	曲渕	全域		1.1	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6		
み	南庄1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
む	室住団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
	室見1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	百道1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	百道浜1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	弥生1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
わ	脇山	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.9	中 24	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	脇山1～2丁目	市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.0	中 7.9	中 24	純 3.6	純 3.6		