

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛宕1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	愛宕浜1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	愛宕南1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	飯氏	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 20	中 43	中 23	中 23			
	飯盛	市街化調整区域	40	1.2	中 22	中 46	中 18	中 18			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6			
	壱岐団地	全域	40	1.0	—	—	—	—			
	生の松原1丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	生の松原2～4丁目	市街化調整区域	40	1.3	—	—	中 33	中 33			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	生の松原2～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 33	中 33			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
生松台1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
石丸1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
泉1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
泉3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿青木	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.3	中 27	中 36	中 33	中 33				
今宿駅前1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿上ノ原	市街化調整区域	30	1.3	中 22	中 36	中 17	中 17				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6				

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今宿西1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道202号線沿い	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	今宿東1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	今宿東2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	今宿東3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	中	81中	33中	33	—
	今宿町	全域	40	1.2	中	24中	81中	42中	42	—
今津	市街化調整区域	30	1.1	中	13中	20中	16中	16	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9純	10純	3.6純	3.6	—	
う	宇田川原	市街化調整区域	40	1.3	中	12中	33	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.6純	10純	3.6純	3.6	—
	内浜1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
お	大町団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	
		大町団地	40	1.1	—	—	—	—	—	
	小戸1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
小呂島	全域		1.2	純	6.9純	10純	3.6純	3.6		
か	金武	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中	14中	39中	11中	11	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.6純	10純	3.6純	3.6	
	上山門1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
き	北原1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	
	九大新町	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
く	草場	市街化調整区域	30	1.1	純	6.9純	10純	3.6純	3.6	

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	草場	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6		
	桑原	市街化調整区域	30	1.1	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6		
け	玄界島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6		
		全域		1.0	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6		
こ	小田	市街化調整区域	30	1.1	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6		
さ	西都1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
	西都2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	—	—		
し	下山門	全域	40	1.1	—	—	中 36	中 36		
	下山門1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下山門4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下山門団地	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	十郎川団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		十郎川団地	40	1.1	—	—	—	—		
	拾六町	全域	40	1.1	—	—	中 33	中 33		
	拾六町1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	拾六町3～4丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 64	中 110	中 33	中 33		
	拾六町5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	拾六町団地	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	城の原団地	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	周船寺	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 29	中 62	中 39	中 39		
	周船寺1～3丁目	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			



市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ふ	西浦	1 県道福岡志摩前原線沿い	30	1.1	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6		
	西の丘1丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	西の丘2～3丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	野方	全域	30	1.2	中 52	中 110	中 38	中 38		
	野方1～7丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 52	中 110	中 38	中 38		
	能古	全域		1.0	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6		
	橋本	全域	40	1.3	中 35	—	—	—		
		橋本1丁目	市街化区域							
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	2 上記以外の地域		40	1.3	中 35	中 91	—	—		
		橋本2丁目	市街化区域							
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域		40	1.3	中 35	中 91	—	—		
羽根戸	市街化調整区域	40	1.3	中 34	中 46	中 22	中 22			
農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6			
福重1～2丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.3	中 60	中 110	—	—			

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福重3～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	福重団地	全域	—	路線	—	—	—	—			
	富士見1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 20	—	—			
	富士見2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	富士見3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 20	—	—			
	み	宮浦	市街化調整区域								
			1 県道福岡志摩前原線沿い	30	1.0	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6			
女原		全域	40	1.2	中 23	中 34	中 23	中 23			
女原北	全域	40	1.2	—	市比準	—	—				
む	室見が丘1丁目	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	—			
	室見が丘2～3丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
め	姪の浜1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	姪浜駅南1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
も	元岡	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.2	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6			
	元浜1～4丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.2	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6				
よ	横浜1～2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 91	中 41	中 41				

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横浜3丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 91	中 41	中 41			
	吉武	市街化調整区域	40	1.3	中 22	中 43	中 18	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6		