

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤間1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 19	—	—		
	赤間2～6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 19	—	—		
	赤間駅前1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤間文教町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 20	中 34	中 34		
	朝野	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	朝町	市街化区域	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 10	—	—			
	アスティ1～2丁目	全域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	い	池浦	市街化区域	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域			1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12			
農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 10	—	—			
池田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 4.8	純 7.3	純 7.3				
	上記以外の地域									
	1 玄海ニュータウン、 大王寺ニュータウン	30	1.1	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 4.8	純 7.3	純 7.3			
石丸	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12			
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 10	—	—				
石丸1、4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12			
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 10	—	—				
石丸2～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
泉ヶ丘1丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	泉ヶ丘2丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—	
		稲元	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	稲元1～7丁目	市街化調整区域	40	1.0	中 9.8	中 26	中 34	中 34	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.2	純 10	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.0	中 9.8	中 26	中 34	中 34	—	—	—	
	え	江口	全域	40	1.2	純 3.6	純 4.8	純 7.3	純 7.3	—	—	—
			桜美台	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
王丸		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 国道3号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12	—	—	—	
		1 国道3号線沿い	40	1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12	—	—	—	
大井		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.2	純 10	—	—	—	—	—	
		市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	30	1.0	純 5.2	純 10	純 12	純 12	—	—	—		
大井台	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.2	純 10	—	—	—	—	—		
	全域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—	—		
大井南	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
大島	全域	40	1.1	純 0.9	純 1.2	純 3.6	純 3.6	—	—	—		
大谷	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
大穂	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	市街化調整区域	—	—	1.0	純 5.2	純 10	純 12	純 12	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 5.2	純 10	純 12	純 12	—	—		

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大穂町	市街化区域	%	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域		1.0	純 5.2	純 10	純 12	純 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—			
か	河東	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.2	純 5.2	純 10	純 12	純 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—			
	鐘崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.8	—	—			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 4.8	純 7.3	純 7.3			
く	久原	市街化区域	30	1.2	—	—	—	—			
		市街化調整区域	30	1.2	純 5.2	純 10	純 12	純 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—			
	くりえいと1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	くりえいと2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—			
	くりえいと3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	公園通り1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—			
		上八		—	純 3.6	純 4.8	純 7.3	純 7.3			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.6	純 4.8	純 7.3	純 7.3			
	神湊	国道・県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.8	純 7.3	純 7.3			
		広陵台1～5丁目	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		桜1丁目	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		三郎丸	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三郎丸	市街化調整区域	40	1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—		
	三郎丸 1～6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—			
し	地島	全域		1.0	純 3.6	純 4.8	純 7.3	純 7.3		
	自由ヶ丘	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	自由ヶ丘 1～1 1丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	市比準	
	自由ヶ丘西町	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	自由ヶ丘南 1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	城西ヶ丘 1～6丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準	
	樟陽台 1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	須恵	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	純 5.2	純 10	純 12	純 12		
	須恵 1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.0	純 5.2	純 10	純 12	純 12			
た	田久	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 19	—	—		
	田久 1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 19	—	—		
		田熊	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—			

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田熊1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田熊4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		田熊5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	田熊6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—			
	武丸	市街化区域		1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—			
	田島	全域		1.2	純 3.6	純 4.8	純 7.3	純 7.3			
	田野	全域		1.1	純 3.6	純 4.8	純 7.3	純 7.3			
	多禮	全域		1.2	純 3.6	純 4.8	純 7.3	純 7.3			
	つ	土穴	市街化区域								
1 路線価地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域			40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 26	—	—			
土穴1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準				
て	天平台	全域	40	1.2	—	—	—	—			
と	東郷	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 9.8	中 26	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—			
東郷1～5丁目	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	東郷1～5丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 9.8	中 26	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—			
	東郷6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	徳重	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—			
	徳重1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	な	名残	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域		1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12		
農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.2	純 10	—	—			
の	野坂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—			
は	葉山1～2丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		原町									
	原町	1 国道3号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.0	純 5.2	純 10	純 12	純 12			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—				
ひ	ひかりヶ丘1～7丁目	全域	30	1.2	—	市比準	—	—			
	日の里1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	—	—			
	日の里2～8丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—			
	日の里9丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	平等寺	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域			1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12				

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平等寺	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	平井1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ふ	深田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 4.8	純 7.3	純 7.3	—	—	
ま	富地原	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域		1.2	純 5.2	純 10	純 12	純 12	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—	—	—
み	曲	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.2	純 5.2	純 10	純 12	純 12	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—	—	—
み	三倉	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		光岡	市街化区域							
			1 国道3号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	緑町	市街化調整区域	30	1.2	純 5.2	純 10	純 12	純 12	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—	—	—
全域		40	1.1	—	—	—	—	—	—	
む	宮田1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.2	純 5.2	純 10	純 12	純 12	—	—
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—	—	—	
	牟田尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.8	純 7.3	純 7.3	—	—
上記以外の地域										
1 国道・県道沿い			1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
2 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 4.8	純 7.3	純 7.3	—	—		
村山田	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	30	1.2	純 5.2	純 10	純 12	純 12	—	—	

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
も	用山	市街化区域	%	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域		1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	純 12	純 12				
や	山田	市街化区域		1.1	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域		1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	純 12	純 12				
よ	吉田	全域		1.2	純 3.6	純 4.8	純 7.3	純 7.3				
		吉留	市街化区域		1.1	—	—	—	—	—	—	—
			市街化調整区域		1.1	純 5.2	純 10	純 12	純 12			
農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 10	純 12	純 12					
り	陵巖寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 20	中 34	中 34				
	陵巖寺 1、4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	陵巖寺 2～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 20	中 34	中 34				
わ	和歌美台	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—	