

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		相浦町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 9.5	中 3.8	中 3.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1	—	—	
	赤木町	市街化調整区域	—	1.2	中 4.9	中 12	中 3.8	中 3.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.5	純 3.8	純 3.8	—	—	
	赤崎町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 7.6	中 3.8	中 3.8	—	—
	浅子町	市街化調整区域	—	1.6	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—	
	愛宕町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.9	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	—	—	—	—	—	—
	有福町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.7	中 9.5	中 4.8	中 4.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—	
い 庵浦町	市街化調整区域	—	1.1	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—		
石坂町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.8	中 3.8	—	—	
泉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
稲荷町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
今福町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今福町	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
う	宇久町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
		1 小浜		1.2	純 0.9	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
		2 神浦		1.1	純 0.9	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
		3 平		1.1	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
		4 寺島		1.3	純 0.9	純 1.6	純 1.1	純 1.1		
		5 野方		1.1	純 0.9	純 1.6	純 1.1	純 1.1		
		6 本飯良		1.3	純 0.9	純 1.6	純 1.1	純 1.1		
		7 上記以外の地域		1.2	純 0.9	純 1.6	純 1.1	純 1.1		
	鵜渡越町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1		
	梅田町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浦川内町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.7	中 9.5	中 4.8	中 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
	上原町	市街化区域								
		1 国道沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.0	中 5.7	中 9.5	中 3.8	中 3.8		
		2 上記以外の地域		1.0	中 5.7	中 9.5	中 3.8	中 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	純 3.8	純 3.8		
	上町	全域	—	路線	—	—	—	—		
え	江上町	市街化調整区域								
		1 国道沿い	30	1.2	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江上町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純	2.5純	3.4純	2.3純	2.3純		
	江永町	全域		1.2	純 2.7純	3.6純	2.4純	2.4純		
	烏帽子町	市街化調整区域		1.1	純 2.7純	3.5純	3.8純	3.8純		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	2.7純	3.5純	3.8純	3.8純		
	江迎町	猪調								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	1.7純	3.1純	3.3純	3.3純		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7純	3.1純	3.3純	3.3純		
		埋立		1.2	純 1.8純	3.1純	2.9純	2.9純		
		北田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	1.8純	3.1純	2.9純	2.9純		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7純	3.1純	2.9純	2.9純		
		栗越								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	1.8純	3.1純	2.9純	2.9純		
		2 上記以外の地域		1.3	純 1.8純	3.1純	2.9純	2.9純		
		志戸氏								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	1.8純	3.1純	3.3純	3.3純		
		2 上記以外の地域		1.3	純 1.8純	3.1純	3.3純	3.3純		
		田ノ元		1.1	純 1.7純	3.1純	3.3純	3.3純		
		中尾								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	1.8純	3.1純	2.9純	2.9純		
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.8純	3.1純	2.9純	2.9純		
		長坂								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	1.8純	3.1純	2.9純	2.9純		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8純	3.1純	2.9純	2.9純		
		乱橋								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	1.8純	3.1純	2.9純	2.9純		
		2 上記以外の地域		1.3	純 1.8純	3.1純	2.9純	2.9純		
	上記以外の地域									

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江迎町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域		純 1.8	純 3.1	純 2.9	純 2.9			
お	大潟町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 9.5	中 3.8	中 3.8		
	大岳台町	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 3.8	中 3.8		
	大野町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大宮町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.5	—	市比準	市比準	市比準		
	小川内町	市街化調整区域		1.3	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	沖新町	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	奥山町	市街化調整区域		1.0	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
	踊石町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	小野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.9	中 9.5	中 3.8	中 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1		
	折橋町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	卸本町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.8	中 3.8		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	皆瀬町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.3	中 9.0	中 3.8	中 3.8		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	皆瀬町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純	2.6純	3.5純	1.9純	1.9純		
	鹿子前町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	4.9中	9.5中	3.8中	3.8中	
	春日町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中	9.0中	3.8中	3.8中	
	勝海町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	勝富町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	上相浦町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—		
	上京町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	神島町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	上本山町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.2	中	6.3中	9.0中	3.8中	3.8中	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.6純	3.5純	1.9純	1.9純	
	上柚木町	市街化調整区域		1.1	純	2.3純	4.2純	4.1純	4.1純	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.3純	4.2純	4.1純	4.1純	
川下町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	中	4.9中	9.5中	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.6純	3.6純	2.1純	2.1純		
川谷町	市街化調整区域		1.2	純	2.9純	4.0純	2.0純	2.0純		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9純	4.0純	2.0純	2.0純		
き	祇園町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	市比準	市比準		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木風町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.8	中 3.8	中 3.8	中 3.8
	木宮町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.5	純 3.8	純 3.8	純 3.8	純 3.8	純 3.8
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	木原町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4
	京坪町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
く	潜木町	市街化調整区域	—	1.2	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	
楠木町	市街化調整区域	—	1.1	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9	
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
口の尾町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 国道沿い	40	1.1	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0	
	2 上記以外の地域	—	1.1	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0	
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0		
熊野町	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
黒髪町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.8	中 3.8	中 3.8	中 3.8	
黒島町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.5	純 3.8	純 3.8	純 3.8	純 3.8	純 3.8	
	市街化調整区域	—	1.4	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	
桑木場町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	純 1.6	
	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
桑木場町	市街化調整区域	30	1.2	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
く	桑木場町	農業振興地域内の農用地区域	%	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
こ	光月町	路線価地域	—	路線	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	
	高天町	路線価地域	—	路線	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	
	心野町	市街化調整区域		1.2	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0	
	小佐々町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0	
		上記以外の地域							
		1 白ノ浦		1.3	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0	
		2 楠泊		1.1	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0	
		3 黒石		1.1	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0	
		4 小坂		1.1	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0	
		5 岳ノ木場		1.3	純 2.0	純 2.5	純 2.1	純 2.1	
		6 田原		1.1	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0	
		7 葛籠		1.1	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0	
		8 西川内		1.3	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0	
		9 平原		1.3	純 2.0	純 2.5	純 2.0	純 2.0	
		10 矢岳		1.1	純 2.1	純 2.5	純 2.0	純 2.0	
	小佐世保町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 17	中 3.8	中 3.8	
	小島町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1	
	木場田町	路線価地域	—	路線	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	
	小舟町	市街化区域							
		1 国道498号線沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小舟町	市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1			
	菰田町	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
	権常寺1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—			
	権常寺町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	金比良町	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
	さ	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		崎岡町	市街化区域								
			1 県道沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い	40	1.2	中 5.7	中 9.5	中 4.8	中 4.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.5	中 4.8	中 4.8			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2			
崎辺町		全域		1.1	—	—	—	—			
桜木町		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 6.3	中 9.0	中 3.8	中 3.8			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	純 2.1	純 2.1			
指方町	市街化調整区域										
	1 国道沿い	40	1.2	中 5.7	中 9.5	中 4.8	中 4.8				
	2 県道沿い	40	1.2	中 5.7	中 9.5	中 4.8	中 4.8				
	3 上記以外の地域	40	1.2	中 5.7	中 9.5	中 4.8	中 4.8				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.4	純 2.3	純 2.3				
里美町	市街化調整区域		1.2	純 2.9	純 4.0	純 2.0	純 2.0				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.0	純 2.0	純 2.0				



市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	早苗町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道35号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 17	中 3.8	中 3.8	中 3.8	中 3.8	
	し	椎木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4
			市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			市街化調整区域	40	1.1	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1	純 2.1	純 2.1
		塩浜町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1	純 2.1	純 2.1
			全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
			塩浸町	市街化調整区域	30	0.9	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4	純 2.4
潮見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4		
	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
鹿町町	上記以外の地域		40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		大屋									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
	口ノ里										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
	2 上記以外の地域	1.2	純 1.7	純 2.0	純 1.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9			
	下歌ヶ浦										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.8	純 1.8	純 1.8		
	2 上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8	純 1.8	純 1.8			
	土肥ノ浦										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
	2 上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8	純 1.8	純 1.8			
	長串										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.8	純 2.1	純 1.8	純 1.8	純 1.8			
2 上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.8	純 1.8	純 1.8	純 1.8				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	鹿町町	深江潟	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.9	純 1.9			
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.9	純 1.9				
		船ノ村									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.0	純 1.8	純 1.8			
		2 上記以外の地域	1.2	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8				
	重尾町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2			
	島瀬町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
	島地町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
上記以外の地域		40	1.2	—	—	市比準	市比準				
清水町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
下宇戸町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 17	中 3.8	中 3.8				
	市街化調整区域		1.1	純 2.9	純 4.0	純 3.8	純 3.8				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.0	純 3.8	純 3.8				
下京町	全域	—	路線	—	—	—	—				
下の原町	市街化調整区域		1.2	中 5.7	中 9.5	中 4.8	中 4.8				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4				
下船越町	全域		1.1	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6				
下本山町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 9.0	中 3.8	中 3.8				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下本山町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
	十郎新町	全域	40	1.0	—	—	市比準	市比準			
	城間町	市街化調整区域		1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2			
	白木町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 17	中 3.8	中 3.8			
	白岳町	市街化区域		—	路線	—	—	—			
		1 路線価地域	—	—	路線	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	白仁田町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.8	中 3.8			
		市街化調整区域		1.3	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
	白南風町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
		路線価地域	—	—	路線	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	城山町	路線価地域	—	—	路線	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	新替町	市街化調整区域		30	1.2	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	新行江町	市街化調整区域		0.9	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
新田町	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域		1.1	中 4.9	中 9.5	中 3.8	中 3.8				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1				
陣の内町	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	1 国道35号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.3	中 6.0	中 17	中 3.8	中 3.8				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新港町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—	—	—	—	
す	須佐町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—中	17中	3.8中	3.8	—	—	—	
	須田尾町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—中	17中	3.8中	3.8	—	—	—	
せ	星和台町	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中	3.8中	3.8	—	—	
	世知原町	赤木場	1.1	純	2.1純	2.7純	2.2純	2.2	—	—	—	
		岩谷口	1.1	純	2.1純	2.7純	2.2純	2.2	—	—	—	
		上野原	1.2	純	2.1純	2.7純	2.3純	2.3	—	—	—	
		太田	1.1	純	2.1純	2.7純	2.2純	2.2	—	—	—	
		開作	1.1	純	2.1純	2.7純	2.2純	2.2	—	—	—	
		木浦原	1.1	純	2.1純	2.7純	2.2純	2.2	—	—	—	
		北川内	1.1	純	2.1純	2.7純	2.3純	2.3	—	—	—	
		栗迎	1.1	純	2.1純	2.7純	2.2純	2.2	—	—	—	
		長田代	1.1	純	2.1純	2.4純	2.2純	2.2	—	—	—	
		中通	1.1	純	2.1純	2.7純	2.2純	2.2	—	—	—	
		西ノ岳	1.1	純	2.1純	2.7純	2.2純	2.2	—	—	—	
		筥瀬	1.0	純	2.1純	2.7純	2.2純	2.2	—	—	—	
		矢櫃	1.1	純	2.1純	2.7純	2.2純	2.2	—	—	—	
		檜巻	1.1	純	1.8純	2.7純	2.2純	2.2	—	—	—	
		瀬道町	市街化調整区域	1.1	純	2.4純	3.0純	2.2純	2.2	—	—	—
			農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.4純	3.0純	2.2純	2.2	—	—	—

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	瀬戸越 1 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.3	中 9.0	中 3.8	中 3.8			
	瀬戸越 2 丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.3	中 9.0	中 3.8	中 3.8			
	瀬戸越 3 丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.3	中 9.0	中 3.8	中 3.8			
	瀬戸越 4 丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.3	中 9.0	中 3.8	中 3.8			
	瀬戸越町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.3	中 9.0	中 3.8	中 3.8			
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1		
	そ	園田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
た	大黒町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
大塔町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.8	中 3.8				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	純 2.3	純 2.3			
高砂町	全域	—	路線	—	—	—	—				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高島町	市街化調整区域	%	1.3	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6		
	高梨町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
	高花町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 17	中 3.8	中 3.8		
		市街化調整区域		1.1	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1		
	岳野町	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	竹辺町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.3	中 9.0	中 3.8	中 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1		
	田代町	市街化調整区域		1.2	純 2.7	純 3.5	純 3.8	純 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	純 3.8	純 3.8		
	立神町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	棚方町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1		
	谷郷町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	田の浦町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.8	中 3.8		
	田原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	純 3.8	純 3.8		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	俵ヶ浦町	全域		1.2	純 3.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	俵町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ち	知見寺町	市街化調整区域	—	1.1	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9	—	—	—
つ	筒井町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1	—	—	—
て	天神1丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	天神2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	天神3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	天神4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	天神5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	天神町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
と	戸ヶ倉町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.8	中 3.8	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1	—	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
な	長尾町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—	—
な	長坂町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 4.9	中 9.5	中 3.8	中 3.8	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—





市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	南風崎町	1 国道沿い	40	1.3	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
	萩坂町	市街化調整区域		1.2	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
	八の久保町	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	八幡町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	花園町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	花高1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 17	中 4.8	中 4.8		
	花高2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 17	中 4.8	中 4.8		
	花高3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 17	中 4.8	中 4.8		
	花高4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.0	中 17	中 4.8	中 4.8		
	浜田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	針尾北町	市街化調整区域								
		1 国道202号線沿い		1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3		
	針尾中町	市街化調整区域								
		1 国道202号線沿い		1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	針尾西町	市街化調整区域	%	1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3			
	針尾東町	市街化調整区域		1.3	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3			
	原分町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 9.0	中 3.8	中 3.8			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
	ひ	日字町	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		東大久保町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.8	中 3.8		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	純 2.0	純 2.0		
市街化区域											
東大久保町		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
東大久保町		市街化調整区域	40	1.2	—	中 17	中 3.8	中 3.8			
		東浜町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
東山町		全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
光町		全域	30	1.2	—	—	市比準	市比準			
干尽町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準				
日野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 4.9	中 9.5	中 3.8	中 3.8				
平瀬町	全域	40	1.7	—	—	—	—				
比良町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準				
平松町	市街化調整区域		1.2	純 2.7	純 3.5	純 3.8	純 3.8				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	純 3.8	純 3.8				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広田 1丁目	県道 2 2 2 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田 2丁目	県道 2 2 2 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田 3丁目	県道 2 2 2 ・ 県道 2 4 8 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田 4丁目	県道 2 2 2 ・ 県道 2 4 8 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広田町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.7	中 9.5	中 4.8	中 4.8			
	ふ 福石町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
ふ 福田町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準				
ふ 藤原町	市街化調整区域	40	1.0	中 6.0	中 17	中 3.8	中 3.8				
	路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
ふ 船越町	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準				
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
ほ 母ヶ浦町	市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 7.6	中 3.8	中 3.8				
	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
ほ 保立町	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1				
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
	路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
ま 前畑町	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準				
	全域			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ま 牧の地町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.2	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	牧の地町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	松浦町	上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—			
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	松川町	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	松瀬町	市街化調整区域	40	1.1	中 4.9	中 12	中 3.8	中 3.8			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9				
	松原町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 国道498号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 4.9	中 12	中 3.8	中 3.8			
	松山町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1				
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	万徳町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.8	中 3.8			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
	み	三浦町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
			上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
三川内新町		市街化区域	—	1.1	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	—	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
三川内町		市街化調整区域	—	1.2	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4				
三川内本町		市街化調整区域	—	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
		1 国道沿い	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
湊町		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4				
		全域	—	路線	—	—	—	—			
峰坂町		全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御船町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	宮崎町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	宮地町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
	宮田町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	市比準	—
	宮津町	市街化調整区域	—	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2	—	—
農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.4	純 3.0	純 2.2	純 2.2	—	—	
も	本島町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	もみじが丘町	市街化区域	40	1.0	—	—	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域		40	1.0	—	—	中 3.8	中 3.8	—	—	
や	矢岳町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	—	市街化調整区域	40	1.0	中 6.0	中 17	中 3.8	中 3.8	—	—
	山県町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
山祇町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
—	市街化調整区域	40	1.1	—	中 17	中 3.8	中 3.8	—	—	
山手町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
—	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.8	中 3.8	—	—	
大和町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
—	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	大和町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 3.8	中 3.8			
		矢峰町									
	ゆ	矢峰町	1 国道498号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		柚木町	市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 12	中 3.8	中 3.8		
			農業振興地域内の農用地区域			一純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1		
			柚木元町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域	40	1.2	純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1	
	よ	柚木元町	農業振興地域内の農用地区域			一純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1		
			市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
横尾町		市街化調整区域	40	1.1	中 4.9	中 12	中 3.8	中 3.8			
		農業振興地域内の農用地区域			一純 2.3	純 4.2	純 4.1	純 4.1			
		横手町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	横手町	市街化調整区域	40	1.2	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
		農業振興地域内の農用地区域			一純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
	吉井町	市街化調整区域		1.2	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0			
		農業振興地域内の農用地区域			一純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0			
	よ	吉井町	大渡								
			1 主要地方道栗木吉井線沿い		1.1	純 2.6	純 2.0	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.6	純 2.0	純 2.4	純 2.4			
		立石	立石								
			1 国道沿い	40	1.1	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4		
			2 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4		
田原				1.1	純 2.5	純 2.0	純 2.4	純 2.4			
直谷				1.1	純 2.6	純 2.1	純 2.4	純 2.4			
橋川内			1.3	純 2.6	純 2.1	純 2.4	純 2.4				

市区町村名：佐世保市

佐世保税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉井町	橋口	%	1.0	純 2.6	純 2.1	純 2.4	純 2.4		
		春明		1.1	純 2.6	純 2.0	純 2.4	純 2.4		
		福井		1.1	純 2.6	純 2.0	純 2.4	純 2.4		
		前岳		1.1	純 2.6	純 2.0	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.0	純 2.4	純 2.4		
	吉岡町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.3	中 9.0	中 3.8	中 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.6	純 2.1	純 2.1		
	吉福町	市街化調整区域								
		1 国道沿い	30	0.9	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
2 上記以外の地域		30	1.0	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
万津町	全域	—	路線	—	—	—	—			
わ	若竹台町	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 3.8	中 3.8		
若葉町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準			