

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	浅井町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	あさひ新町	全域	30	1.2	—	—	—	—	—	—	
	安楽寺町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 26	中 26	—	—	
い	飯田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 7.3	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 都市計画法上の準工業地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	今泉町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.7	中 15	中 26	中 26	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 7.3	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	今町	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	—	—	—	—	—	
農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—	—	—	—		
市街化区域		30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
う	牛原町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 16	中 30	中 30	—	—	
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	江島町	市街化調整区域	30	1.1	中 7.8	中 16	中 15	中 15	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—	—	
え	江島町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道34号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 16	中 31	中 31	—	—	

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江島町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	加藤田町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	萱方町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.7	中 16	中 31	中 31	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—	—	—
	河内町	市街化調整区域		1.1	純 4.3	純 7.3	純 2.7	純 2.7	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—
き	儀徳町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 16	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—	—	—
	京町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
く	蔵上町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	中 12	中 19	中 31	中 31	—	—
	蔵上1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
こ	神辺町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 長崎自動車道以北								
		(1) 県道久留米基山筑紫野線以東	30	1.1	中 8.0	中 16	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 4.3	純 7.3	純 2.7	純 2.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 16	中 15	中 15	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	古賀町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 虹が丘町	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 長崎自動車道以北		1.2	純 4.3	純 7.3	純 2.7	純 2.7			
		2 長崎自動車道以南	30	1.1	中 7.7	中 14	中 31	中 31			
		さ	幸津町	市街化区域							
		1 国道34号線沿い		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 国道34号線以北 (国道34号線沿いを除く)		30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
3 上記を除くJR鹿児島本線以東	30	1.2		市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
4 上記以外の地域	40	1.2		市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
1 国道34号線沿い	30	1.1		中 9.8	中 16	中 26	中 26				
2 国道34号線以北 (国道34号線沿いを除く)	30	1.2		中 9.8	中 16	中 26	中 26				
3 上記を除くJR鹿児島本線以東	30	1.2		中 9.8	中 16	中 26	中 26				
4 上記以外の地域	30	1.1		中 9.8	中 16	中 26	中 26				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—			
こ	酒井西町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.7	中 16	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—			
こ	酒井東町	市街化調整区域		1.1	中 5.7	中 15	中 26	中 26			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—			
こ	桜ヶ丘町	全域	30	1.1	—	—	—	—			
		桜町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下野町	市街化調整区域	%								
		1 八ノ坪、八軒屋、八反田、菰原	30	1.1	中 9.8	中 16	中 26	中 26			
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 16	中 26	中 26			
	宿町	農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.6	純 7.3	—	—			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	そ	曾根崎町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	た	大正町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			高田町	市街化調整区域							
				1 国道3号線沿い	30	1.1	中 5.7	中 11	中 26	中 26	
2 上記以外の地域		30		1.1	中 5.7	中 11	中 26	中 26			
田代上町		農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.6	純 7.3	—	—			
		全域	—	路線	— 市比準	市比準	市比準	市比準			
		田代昌町	市街化区域								
1 路線価地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域			30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
田代新町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
田代大官町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
田代外町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
立石町	田代本町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	立石町	市街化調整区域	30	1.1	中 7.7	中 16	中 30	中 30			
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.6	純 7.3	—	—			
立石町	市街化区域										
	1 国道34号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域									

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立石町	1 JR長崎本線以北	%	1.1	純 4.6	純 8.9	純 2.7	純 2.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 16	中 15	中 15		
	農業振興地域内の農用地区域									
	1 JR長崎本線以北		—	純 4.3	純 7.3	—	—			
	2 上記以外の地域		—	純 4.6	純 7.3	—	—			
	と	土井町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
轟木町			市街化区域							
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		30	1.2	中 7.3	中 16	中 26	中 26			
農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 7.3	—	—			
な	永吉町	市街化区域								
		1 都市計画法上の準工業地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域		30	1.1	中 5.8	中 16	中 30	中 30		
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 7.3	—	—		
	に	西新町	市街化区域							
1 国道34号線沿い			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		30	1.1	中 6.1	中 16	中 29	中 29			
農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 7.3	—	—			
西田町		全域	40	1.2	市比準	—	—	—		
は	幡崎町	市街化区域								
		1 都市計画法上の準工業地域	40	1.2	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域		30	1.1	中 5.8	中 15	中 30	中 30		
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 7.3	—	—		
	原古賀町	市街化区域								
1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	原古賀町	2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.2	中 6.4	中 14	中 15	中 15				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 6.4	中 14	中 15	中 15				
		農業振興地域内の農用地区域				— 純 4.6	純 7.3	—	—			
		市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—				
		市街化調整区域										
	30	1.1	中 5.7	中 15	—	—						
	農業振興地域内の農用地区域				— 純 4.6	純 7.3	—	—				
	ひ	東町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
			姫方町	市街化区域								
平田町		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
		2 上記以外の都市計画法上の工業地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		3 上記以外の都市計画法上の準工業地域	40	1.2	—	—	—	—				
		4 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		30	1.1	中 5.8	—	—	—					
		農業振興地域内の農用地区域				— 純 4.6	純 7.3	—	—			
		市街化区域										
		1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 長崎自動車道以北		1.3	純 4.3	純 8.9	純 2.7	純 2.7				
2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.1	中 6.1	中 14	中 15	中 15						
3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 14	中 15	中 15						
農業振興地域内の農用地区域				— 純 4.3	純 8.9	—	—					
1 長崎自動車道以北		—	純 4.3	純 8.9	—	—						

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平田町	2 上記以外の地域	%	—	純 4.6	純 8.9	—	—	—	—	
ふ	藤木町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	中 16	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.6	純 7.3	—	—	—	—	
	布津原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	古野町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	ほ	本通町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—
		本鳥栖町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		本町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ま	前田町	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	
	真木町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 県道久留米基山筑紫野線沿い	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
1 県道久留米基山筑紫野線沿い	30	1.1	中 7.3	中 16	中 26	中 26	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.3	中 16	中 26	中 26	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.6	純 7.3	—	—	—	—		
松原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
み	三島町	市街化調整区域		1.1	中 5.7	中 16	中 31	中 31	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.6	純 7.3	—	—	—	—	
	水屋町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
1 大木川以东	—	1.1	中 5.7	中 15	中 29	中 29	—	—			
2 大木川以西	30	1.1	中 5.7	中 15	中 29	中 29	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.6	純 7.3	—	—	—	—		

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	村田町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道34号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 丸尾、五反三歩	30	1.2	中 6.1	中 16	中 15	中 15			
		2 朝日		1.2	純 4.6	純 7.3	純 2.7	純 2.7			
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 6.1	中 16	中 29	中 29			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 7.3	—	—		
		も	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
				や	養父町	市街化区域					
1 路線価地域	—					路線	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 14	中 33	中 33			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 7.3	—	—		
ゆ	山浦町	市街化区域									
		1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 長崎自動車道以北		1.3	純 4.3	純 8.9	純 2.7	純 2.7			
		2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.1	中 7.8	中 14	中 15	中 15			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 15	中 15			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 長崎自動車道以北		—	純 4.3	純 8.9	—	—			
		2 上記以外の地域		—	純 4.6	純 8.9	—	—			
山都町	全域	30	1.1	—	中 14	中 15	中 15				
弥生が丘1～8丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
鎗田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
柚比町	市街化区域										

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	柚比町	1 県道久留米基山筑紫野線以西	%	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域		30	1.2	純 4.3	純 7.3	純 2.7	純 2.7		
		2 上記以外の地域	1.2		中 5.8	中 19	中 30	中 30			
		農業振興地域内の農用地区域		30	—	純 4.3	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域	—		純 4.6	純 7.3	—	—			