

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳 1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
い	生野屋	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 18～29番、56～112番、 151～186番、228～273番 406～414番	40	1.1	中 13中 22	純 1.5	純 1.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	生野屋 1丁目	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 13中 22	純 1.5	純 1.5				
生野屋 2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
生野屋 3・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 13中 22	純 1.5	純 1.5				
生野屋 5丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 13中 22	純 1.5	純 1.5				
生野屋西 1丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 13中 22	純 1.5	純 1.5				
生野屋西 2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
生野屋西 3・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 13中 22	純 1.5	純 1.5				
生野屋南 1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	生野屋南1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	13中	22純	1.5純	1.5		
え	駅南1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
お	大手町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	大藤谷	全域	40	1.1	純	2.2純	3.1純	1.5純	1.5		
か	笠戸島	全域	40	1.1	純	2.2純	3.1純	1.5純	1.5		
き	清瀬町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	切山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純	2.2純	3.1純	1.5純	1.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.2純	3.1純	1.5純	1.5		
く	楠木町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	来巻	全域	40	1.1	純	2.2純	3.1純	1.5純	1.5		
	下谷	全域	40	1.1	純	2.2純	3.1純	1.5純	1.5		
こ	河内	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 1～55番	40	1.1	中	13中	22純	1.5純	1.5		
		2 57～95番	40	1.1	中	13中	22中	24中	24		
		3 109～190番	40	1.1	中	13中	22純	1.5純	1.5		
		4 191～206番	40	1.1	中	13中	22中	24中	24		
		5 207～247番、357～438番、450～479番、490～520番	40	1.1	中	13中	22純	1.5純	1.5		
		6 1709～1728番、1805～2154番、2891～2917番									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.2純	3.1純	1.5純	1.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	22純	1.5純	1.5		
		7 上記以外の地域	40	1.1	純	2.2純	3.1純	1.5純	1.5		
	琴平町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
さ	栄町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	桜町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
し	潮音町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	昭和町1・2丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	新川1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
す	末武上	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 414～431番、654～678番、683～719番、733～823番、904～1009番	40	1.1	中 18中 22	純 1.5	純 1.5	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—		
	末武中	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
せ	瀬戸	市街化区域									
		1 下松市中部土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 17中 22	純 1.5	純 1.5	—	—		
ち	瀬戸	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—	
と	中央町	下松市中部土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
な	藤光町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	藤光町2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 17中 22	純 1.5	純 1.5	—	—		
		全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—		
	東陽1～7丁目	全域	40	1.1	—	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—	
	東和1・2丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—	
中市1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—		
に	中須南	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—	
		市街化区域									
	西豊井	市街化区域									
		1 下松市中部土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西豊井	2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ぬ	西柳1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 22	純 1.5	純 1.5	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
の	温見	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—	—
		望町1～5丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
は	旗岡1～5丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 22	純 1.5	純 1.5	—	—	—
ひ	葉山1・2丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	—
		東豊井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ふ	東豊井	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ほ	東豊井	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 19	純 1.5	純 1.5	—	—	
		1 102～117番	40	1.1	中 13	中 22	純 1.5	純 1.5	—	—	
み	東豊井	2 118～257番、316～367番	40	1.1	中 13	中 22	純 1.5	純 1.5	—	—	
		3 368～420番	40	1.1	中 13	中 19	純 1.5	純 1.5	—	—	
み	東豊井	4 1880～1891番	40	1.1	中 17	中 27	純 1.5	純 1.5	—	—	
		5 1989～2010番	40	1.1	中 13	中 19	純 1.5	純 1.5	—	—	
み	東豊井	6 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—	
		平田	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
み	東豊井	東海岸通り	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		東柳1・2丁目	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
み	東豊井	古川町1～4丁目	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
		北斗町	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
み	東豊井	星が丘1～3丁目	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
		美里町1～4丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
み	東豊井	瑞穂町1～4丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		南花岡1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南花岡4・5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	南花岡6・7丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	も	桃山町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
			や	山田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準
	市街化調整区域	40			1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
	上記以外の地域	40			1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
わ	若宮町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			