

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相木	都市計画上の用途地域の定められている地域	%									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域										
		1 国道8号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 15	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 12	中 24	—	—				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 18	—	—				
		相木新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 18	—	—				
青島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.0	—	—					
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 17	—	—					
青柳	全域	40	1.1	純 4.0	純 6.8	純 1.7	純 1.7					
	全域	40	1.1	純 4.0	純 6.6	純 1.7	純 1.7					
有山	全域	40	1.1	純 4.0	純 6.6	純 1.7	純 1.7					
	全域	40	1.1	純 4.0	純 6.6	純 1.7	純 1.7					
い	石垣	県道(スーパー農道を含む)沿い	40	1.0	純 5.0	純 10	純 1.7	純 1.7				
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.8	純 1.7	純 1.7					
石垣新	県道(スーパー農道を含む)沿い	40	1.0	純 5.0	純 10	純 1.6	純 1.6					
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.8	純 1.6	純 1.6					
出	全域	40	1.1	純 4.3	純 7.5	純 1.6	純 1.6					
	全域	40	1.1	純 4.4	純 8.8	—	—					
う	上野	全域	40	1.1	純 4.0	純 6.8	純 1.7	純 1.7				
	全域	40	1.1	純 4.0	純 6.8	純 1.7	純 1.7					
え	駅前新町	全域	—	路線	—	—	—	—				
	江口	県道沿い	40	1.1	純 5.9	純 11	—	—				
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.2	—	—					

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江口	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.8	中 14	—	—		
お	岡経田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	—	—		
か	金浦町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	金山谷	全域	40	1.1	純 4.0	純 6.6	純 1.7	純 1.7		
	上口1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	上村木	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.7	純 13	—	—		
	上村木1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	鴨川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	川原	全域	40	1.1	純 4.3	純 7.5	—	—		
	川縁	県道富山・滑川・魚津線沿い	40	1.1	純 7.6	純 13	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 13	—	—		
	観音堂	全域	40	1.1	純 4.0	純 6.6	純 1.7	純 1.7		
き	北鬼江	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		路線価地域以外								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 20	—	—		
	北鬼江1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 20	—	—		
	北中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.8	中 14	—	—		

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	吉島	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域										
		1 国道8号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 18	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	—	—	—	—		
		2 県道富山・滑川・魚津線沿い	50	1.0	純 7.0	純 18	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.0	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 20	—	—	—	—		
		吉島1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		木下新	県道魚津入善線（旧国道8号）沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.4	—	—	—	—
				2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 17	—	—	—	—
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.3	純 7.5	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	40			1.2	中 8.5	中 15	—	—	—	—		
経田中町	全域			40	1.1	中 8.3	中 14	—	—	—	—	
経田西町	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 14	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.2	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 13	—	—	—	—		
け	慶野	国道8号沿い	40	1.1	純 6.1	純 12	—	—	—	—		
		県道沿い	40	1.1	中 10	中 17	—	—	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.7	—	—	—	—		
こ	寿町	2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.2	中 14	—	—	—	—		
		全域	40	1.1	中 8.2	中 14	—	—	—	—		
さ	佐伯	全域	40	1.2	純 4.3	純 7.5	—	—	—	—		

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	立石	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.1	純 9.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 17	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.8	中 16	—	—	—	—	
		ち	中央通り1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—
				て	天神野新	県道沿い	40	1.2	純 4.3	純 7.5	純 1.7
			上記以外の地域	40		1.1	純 4.0	純 6.8	純 1.7	純 1.7	
		と	天王	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.7	—	—	—
				上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	—	—	—
道坂	全域		40	1.2	純 3.9	純 6.6	純 1.7	純 1.7			
友道	都市計画上の用途地域の定められている地域		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—		
		上記以外の地域									
		1 国道8号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	—	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 15	—	—	—				
な	並木町	全域	—	路線	—	—	—	—			
に	西尾崎	県道沿い	40	1.1	純 6.8	純 12	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.6	純 8.0	—	—	—		
は	浜経田	全域	40	1.1	中 7.5	中 13	—	—	—		
ひ	東尾崎	全域	40	1.1	純 4.3	純 7.5	—	—	—		
		東町	全域	40	1.1	中 8.3	中 14	—	—	—	
		東山	全域	40	1.2	純 4.0	純 6.8	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	火の宮町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ふ	袋	全域	40	1.1	純 4.3	純 8.3	—	—	—	—	—
	双葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	仏田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.5	純 8.5	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	—	—	—	—	—
	仏又	県道沿い	40	1.0	純 5.9	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.7	純 8.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 15	—	—	—	—	—
	文化町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
へ	平伝寺	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.5	純 7.7	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	—	—	—	—	—
	蛇田	全域	40	1.1	純 3.9	純 6.8	純 1.7	純 1.7	—	—	—
ほ	本江	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 国道8号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.9	純 16	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道8号の西側									
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.4	純 10	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 13	—	—	—	—	—
		(2) 国道8号の東側									
		イ 県道石垣・魚津インター線沿い									
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.0	純 12	—	—	—	—	—
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.2	中 10	中 16	—	—	—	—	—

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本江	ロ 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—		
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 11	—	—		
	本江1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	本江新町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	舂田	全域	40	1.1	純 4.0	純 6.8	純 1.7	純 1.7		
み	緑町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	港町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宮津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.1	—	—		
む	村木	上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 12	純 1.6	純 1.6		
		全域	40	1.1	—	—	—	—		
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
も	本新	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—		
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
や	弥源寺	全域	40	1.1	純 4.3	純 7.5	—	—		
ゆ	湯上	全域	40	1.1	純 3.9	純 6.6	純 1.7	純 1.7		
よ	横枕	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 13	純 1.7	純 1.7		
		吉野	県道沿い							
	吉野	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
ろ	六郎丸	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.0	中 12	純 1.7	純 1.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.9	—	—		
上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 15	—	—				

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一	倍 純 3.8	倍 純 6.6	倍 一	倍 一	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 12	純 1.6	純 1.6		