

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤倉	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.2	中 18	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 12	—	—		
	浅地	国道及び県道（スーパー農道を含む）沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 15	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	純 2.2	純 2.2		
綾子	都市計画上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 6.4	—	—			
安養寺	全域	40	1.1	純 2.2	純 4.0	—	—			
い	石王丸	国道8号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	—	—		
石坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.6	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 12	純 2.2	純 2.2			
石名田	国道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 15	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	—	—			

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石名田	上記以外の地域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 6.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 12	—	—			
	泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	石動町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	今石動町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	今石動町1・2丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 7.5	純 2.2	純 2.2			
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
	う	宇治新	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.4	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.0	中 13	—	—				
後谷		都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
内御堂		上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 7.5	純 2.2	純 2.2			
		全域	40	1.1	純 2.5	純 4.9	—	—			
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
上野本		上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 7.5	純 2.2	純 2.2			
		全域	40	1.1	純 2.5	純 4.9	—	—			
	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
お	岡	国道8号沿い	40	1.2	中 13	中 26	—	—			
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.0	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 15	—	—				
	小神	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.6	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 6.1	中 9.9	—	—				

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小神	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	—	—		
	小矢部	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 7.5	純 2.2	純 2.2		
	小矢部町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
か	金屋本江	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.5	中 18	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 12	—	—		
	観音町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
き	北一	全域	40	1.1	純 4.0	純 6.7	純 2.2	純 2.2		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 22	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 15	—	—		
	清沢	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
こ	五社	全域	40	1.1	純 3.9	純 5.8	—	—		
	胡麻島	全域	40	1.1	純 3.8	純 5.9	—	—		
さ	坂又	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.3	純 9.9	—	—		
	桜町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.3	純 7.2	純 2.3	純 2.3		
し	七社	全域	40	1.1	純 2.5	純 4.6	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	末友	上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 8.8	純 2.2	純 2.2		
せ	芹川	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道8号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 7.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 12	—	—		
た	高木	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.9	—	—		
	高木出	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 13	—	—		
	田川	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 6.6	純 2.2	純 2.2		
	棚田	全域	40	1.1	純 4.2	純 6.8	—	—		
ち	地崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.7	中 9.9	—	—		
	中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	長	全域	40	1.1	純 2.3	純 5.0	—	—		
つ	津沢	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—		
	津沢1丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—		
と	道明	全域	40	1.1	純 2.5	純 5.0	—	—		
	道林寺	全域	40	1.1	純 4.3	純 6.4	—	—		
	戸久	全域	40	1.1	純 4.6	純 7.5	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	茄子島	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.4	純 6.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 28	—	—	—	—	
	名畑	国道及び県道(スーパー農道を含む)沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 17	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.2	—	—	—	—	
	に	西川原	全域	40	1.1	純 4.4	純 6.2	—	—	—	—
		西町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		西中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.3	—	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	—	—	—	—
西中野		都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域		40	1.0	純 5.3	純 7.2	—	—	—	
西島		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 14	—	—	—	—	
西福町		路線価地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
の	野寺	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.9	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 21	—	—	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—	—		
野端	都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
	上記以外の地域		40	1.1	純 4.7	純 6.5	—	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	蓮沼	全域	40	1.1	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—
		畠中・畠中町	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	埴生	路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 畠沙門川北側	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 埴生ニュータウン、ニュータウン グリーンヒル及び吉和台団地	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	2 県道沿い	40	1.1	純 9.0	純 17	—	—	—	—	
	3 上記以外の地域	40	1.0	純 5.0	純 6.5	純 2.2	純 2.2	—	—	
ひ	東福町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.9	純 9.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 15	—	—	—	—	
	平桜	国道及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.9	純 6.3	—	—	—	—
2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.1	中 14	純 2.2	純 2.2	—	—	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.1	純 4.1	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.2	純 2.2	純 2.2	—	—		
平田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.5	純 5.7	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 9.2	—	—	—	—	
ふ	福上	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.9	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.5	中 12	—	—	—	—
福久	全域	40	1.0	純 7.6	純 14	—	—	—	—	
藤森	国道及び県道（スーパー農道を含む）沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.5	純 7.6	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 17	—	—	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤森	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 9.4	—	—		
		フロンティアパーク 全域	40	1.1	—	—	—	—		
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
み	水落	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.6	—	—		
		水島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	—	—	
み	水牧	上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	—	—		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 14	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.6	—	—		
み	蓑輪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 12	純 2.2	純 2.2		
や	矢水町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	—	—		
や	八和町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
や	柳原	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.3	中 17	—	—		
		上記以外の地域								
や	柳原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	—	—		
わ	和沢	国道及び県道（スーパー農道を含む）沿い	40	1.0	純 3.4	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.0	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
わ	鷺島	県道沿い	40	1.1	中	12	中	25	—	—	—	—
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4	純	7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.3	中	13	—	—	—	—
上記以外	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.0	純	5.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	6.1	中	9.3	純	2.1	純	2.1