

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相ノ木新町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	青出新	全域	40	1.1	純 3.8	純 5.0	—	—	—	—
	旭町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.8	中 9.3	—	—	—	—
	新清水	全域	40	1.1	純 3.8	純 6.0	—	—	—	—
	新屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 2.0	純 2.0	—	—
	荒田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.0	—	—	—	—
	い	飯坂	全域	40	1.2	純 3.8	純 5.0	—	—	—
飯坂新		全域	40	1.2	純 3.7	純 5.0	—	—	—	—
石浦町		県道沿い	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
石仏		全域	40	1.2	純 3.5	純 5.5	—	—	—	—
え	江上	全域	40	1.1	純 3.7	純 5.6	—	—	—	—
	江又	全域	40	1.1	純 3.8	純 5.8	—	—	—	—
お	大坪	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.8	中 12	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.4	中 9.7	—	—	—	—	
	大松新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 2.0	純 2.0	—	—
	大永田	全域	40	1.1	純 3.3	純 5.2	—	—	—	—
女川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 2.0	純 2.0	—	—	
か	柿沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 2.0	純 2.0	—	—
	柿沢新	全域	40	1.1	純 3.3	純 5.2	—	—	—	—

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鍵町	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	上荒又	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.6	—	—	—	—
	上経田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 6.8	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 10	—	—	—	—
	上経田1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	上正	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	上中町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	上法音寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 セントラルタウン法音寺	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.7	—	—	—	—
	川原田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
上記以外の地域		40	1.1	中 6.3	中 10	—	—	—	—	
き	北島	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 5.4	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.7	—	—	—	—	
く	熊野町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
こ	郷柿沢	県道富山・立山・魚津線沿い	40	1.0	純 3.2	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 4.9	—	—	—	—
さ	斉神新	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.7	純 5.9	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.8	中 9.3	—	—	—	—
	幸町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	栄町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
し	下青出	全域	40	1.2	純 3.7	純 5.9	—	—	—	—
	下荒又	全域	40	1.1	純 3.8	純 6.0	—	—	—	—

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下経田・下経田1丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 6.9	—	—	—	—	
	正印	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	—	—	—	—	
	正印1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	正印新	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	—	—	—	—	
	上条沖	全域	40	1.2	純 3.8	純 6.0	—	—	—	—	
	神田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.4	中 6.8	—	—	—	—	
	新町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	新村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 6.8	—	—	—	—	
	神明町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	す	砂林開	全域	40	1.1	純 3.8	純 6.0	—	—	—	—
	た	竹鼻	国道8号沿い	40	1.2	純 5.3	純 9.3	—	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 4.9	—	—	—	—
		田島野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.0	—	—	—	—
上記以外の地域			40	1.0	中 5.8	中 9.3	—	—	—	—	
	館	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 6.1	純 2.0	純 2.0	—	—	
つ	堤谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 6.1	純 2.0	純 2.0	—	—	
て	天神町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
な	中青出	全域	40	1.2	純 3.8	純 5.8	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.8	—	—	—	—	

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	法音寺	1 セントラルタウン法音寺	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	—	—	—	
	放士ヶ瀬・放士ヶ瀬新	全域	40	1.2	純 3.2	純 5.1	—	—	—	
ま	松和町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	
	丸山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 2.0	純 2.0	—	
み	三日市	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
	南町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
も	森尻	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.5	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.7	—	—	—	
森元町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—		
や	弥市	全域	40	1.2	純 3.0	純 4.9	—	—	—	
	柳町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
ゆ	湯上野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.0	—	—	—	
		セントラルタウン法音寺	40	1.2	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.7	—	—	—	
	湯崎野	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.6	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.4	—	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.4	中 9.7	—	—	—			
湯神子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.2	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.0	—	—	—		
湯神子野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 2.0	純 2.0	—		

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横越	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 2.0	純 2.0			
	横法音寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準					
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.7					
	四葉台	全域	40	1.0							
	わ	若杉・若杉1～3丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準				
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			倍	倍				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.7				
		若杉新	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準				
上記以外の地域			40	1.1	中 6.4	中 9.7					
若杉新1・2丁目		全域	40	1.1	周比準	周比準					
和合		農業振興地域内の農用地区域			倍	倍					
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 2.0	純 2.0			
上記以外		農業振興地域内の農用地区域			倍	倍					
	上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 5.8	純 1.5	純 1.5				