令和 1 03319

ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

03315
03318 当図 03320
03323

つくば市（土浦署）

令和 1 03319

栗原
上野
桜３丁目
桜２丁目
桜１丁目
柴崎
妻木
陽の見公園
水たまり公園
倍率地域
県道藤沢豊里線
都市計画大通り
桜通り
しらかし通り
55F
54F
56F
57F
53F
60F
59F
58F
64F
62F
24
25
23
27
22
28
26
21
29
48
47
46
30
20
45
44
49
19
31
43
50
32
42
41
18
33
40
17
34
36
39
16
37
35
38
8
9
14
7
12
15
6
11
5
10
13
4
14
13
15