

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青宿	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		曙	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	阿見	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.7					
			2 上記以外の地域									
			(1) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.1	中 5.6	中 12	中 30	中 39			
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.1	中 28	中 38			
			市街化区域	1 国道125号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
				2 国道125号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				3 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 県道荒川沖・阿見線沿 町道2455号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
				4 上記以外の地域								
				(1) 行政区が「霞台」、「中郷東」、 「西郷」の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
				(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.5			
					2 上記以外の地域							
					(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 8.0	中 18	中 36	中 43	
					(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿 県道荒川沖・阿見線沿 旧県道荒川沖・阿見線沿	40	1.1	中 6.4	中 12	中 36	中 43	
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	中 35	中 41						
荒川沖	全域	30	1.1	中 3.7	中 11	中 36	中 46					
荒川本郷	市街化区域	1 町道1383号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 行政区が「シンワ」の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒川本郷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 8.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 37	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 11	中 36	中 46		
い	飯倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 4.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 5.2	中 9.8	中 30	中 39		
		(2) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 3.0	中 8.2	中 30	中 39		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.7	中 28	中 38		
	石川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.5	中 11	中 30	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.7	中 28	中 38		
う	うずら野1丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 県道荒川沖・阿見線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	うずら野2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	うずら野3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.4	中 11	中 35	中 42		
	うずら野4丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	うずら野4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
お	大形	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 5.2	中 9.8	中 30	中 39			
		(2) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 4.7	中 9.8	中 30	中 39			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.2	中 28	中 38			
		大室	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 4.4				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 6.1	中 11	中 30	中 39			
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.4	中 13	中 30	中 39			
		(3) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.2	中 5.0	中 8.2	中 30	中 39			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.8	中 28	中 38			
		岡崎1丁目	市街化区域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 県道稲敷・阿見線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準					
3 町道3508号線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準					
4 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
岡崎2丁目	市街化区域										
1 国道125号線バイパス沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準					
2 県道稲敷・阿見線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準					
3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
岡崎3丁目	市街化区域										
1 国道125号線バイパス沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準					
2 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
3 県道稲敷・阿見線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小池	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域		純 1.9	純 5.0							
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.0	中 5.7	中 14	中 30	中 39				
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 6.4	中 28	中 38				
		し	実穀	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4				
				2 上記以外の地域								
				(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 7.8	中 12	中 36	中 43		
				(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 7.1	中 12	中 36	中 43		
し	島津	(3) 町道7650号線沿	40	1.1	中 7.1	中 12	中 36	中 43				
		(4) 実穀ハイランド	40	1.1	中 11	中 12	中 36	中 43				
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.1	中 35	中 41				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 5.2	中 8.2	中 30	中 39				
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.1	中 11	中 30	中 39				
		(3) 霞ヶ浦セントラルタウン	40	1.2	中 3.2	中 6.2	中 30	中 39				
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.5	中 28	中 38				
す	上条	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.8	中 30	中 39				
す	鈴木	市街化区域										
		1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 町道0102号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.5						

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	鈴木	2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.0	中 4.6	中 36	中 49		
		住吉1丁目	市街化区域							
		1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 県道荒川沖・阿見線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		住吉2丁目	市街化区域							
		1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿								
		(1) 阿見住吉交差点から右廻3区西交差点の間	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	た	竹来	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.5			
			2 上記以外の地域							
(1) 県道125号線バイパス沿			40	1.1	中 6.1	中 12	中 30	中 39		
(2) 県道稲敷・阿見線沿			40	1.2	中 4.3	中 8.8	中 30	中 39		
(3) 上記以外の地域			30	1.1	中 3.0	中 5.9	中 28	中 38		
ち	中央1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中央2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	中央3丁目	市街化区域								
		1 国道125号線バイパス沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿								
		(1) 東京医大西交差点から茨大農学部前交差点の間	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	埜	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域		純 2.0	純 4.3							
		(1) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.2	中 4.9	中 9.8	中 30	中 39				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.7	中 28	中 38				
		ふ	福田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.0	純 5.0						
2 上記以外の地域	30			1.1	中 2.6	中 6.4	中 30	中 39				
ほ	舟子	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 5.2	中 8.2	中 30	中 39				
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.1	中 11	中 30	中 39				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.5	中 28	中 38				
ほ	星の里	全城	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		本郷1丁目										
	本郷1丁目	市街化区域										
		1 町道1383号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
	本郷2丁目	市街化区域										
		1 町道1383号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準					
	本郷3丁目	市街化区域										
		1 町道1383号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準						
よ	吉原	阿見吉原土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5						

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ わ	吉原	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 5.2	中 11	中 30	中 39			
		(2) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 5.9	中 13	中 30	中 39			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.7	中 28	中 38			
	よしわら1～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	若栗	市街化区域	1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.3				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.1	中 11	中 36	中 43		
			(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 4.6	中 8.8	中 36	中 43		
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.1	中 35	中 41		