

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿波	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 6.0					
		上記以外の地域									
		1 国道125号線沿	40	1.1	中 2.7	中 9.1	中 32	中 25			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 18	中 16				
	阿波崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.3	中 21	中 26			
	甘田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.0					
		上記以外の地域									
		1 筑波東部工業団地	30	1.0	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 9.1	中 18	中 26				
荒沼	全域			—	純 3.2	純 5.3	—	—			
い	飯島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0					
		上記以外の地域	30	1.2	中 3.8	中 9.1	中 25	中 27			
	飯出	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 16	中 22			
	伊崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.1	—	中 23			
	伊佐津	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 3.7	中 13	中 33	中 39			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.1	中 22	中 26					
	伊佐部	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8					
		上記以外の地域									
		1 国道125号線沿	40	1.2	中 3.7	中 8.3	中 50	中 67			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.9	中 21	中 27					
	市崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.8					

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江戸崎	(1) 県道稲敷・阿見線沿 主要地方道江戸崎・新利根線沿 県道新川・江戸崎線沿	40	1.1	中 3.2	中 6.0	中 17	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.2	中 15	中 18		
	江戸崎みらい	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
お	大島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0				
		上記以外の地域								
	1 国道51号線沿	40	1.1	中 5.6	中 17	—	中 63			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.1	中 21	中 30			
太田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 3.8	中 15	中 28	中 33			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 9.1	中 22	中 26			
岡飯出	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 5.6				
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 8.3	中 19	中 23			
押砂	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.0				
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.1	中 21	中 27			
小野	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 8.3	中 22	中 26		
か	柏木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.1				
		上記以外の地域								
	1 国道125号線沿	40	1.1	中 5.2	中 21	中 21	中 25			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 16	中 22			
柏木古渡	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 5.6				
	上記以外の地域									
	1 国道125号線沿 旧国道125号線沿	40	1.1	中 5.6	中 22	中 21	中 25			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 19	中 23			

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	釜井	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.7	純 5.8					
		上記以外の地域									
		1 国道125号線沿	40	1.2	中 4.8	中 17	中 44	中 65			
		2 筑波東部工業団地	30	1.1	—	—	—	—			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 21	中 30			
	蒲ヶ山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 6.4	中 16	中 20			
	上君山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.4	中 17	中 20			
	上須田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.8					
上記以外の地域											
1 国道125号線沿		40	1.1	中 6.1	中 17	中 44	中 65				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 21	中 30				
上根本	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.1						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 2.3	中 7.5	— 中 26					
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 7.3	中 22	中 21				
上之島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0						
	上記以外の地域										
	1 国道125号線沿	40	1.1	中 8.1	中 21	中 44	中 65				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 21	中 30				
上馬渡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.6						
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 18	中 22				
く	桑山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.7						

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境島	1 国道51号線沿 県道水戸・銚田・佐原線沿	40	1.1	中 5.6	中 17	—	中 65		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.1	中 21	中 30		
	佐倉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 3.3	中 6.0	中 17	中 27		
		(2) 主要地方道江戸崎・新利根線沿	40	1.1	中 3.2	中 6.0	中 17	中 20		
		(3) 県道新川・江戸崎線沿	40	1.1	中 3.2	中 6.0	中 17	中 20		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.9	中 14	中 16		
	佐原組新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 25	中 22		
	佐原下手	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.0				
		上記以外の地域								
1 国道51号線沿 国道125号線沿 県道水戸・銚田・佐原線沿		40	1.1	中 6.7	中 17	中 44	中 65			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.1	中 21	中 30			
し	椎塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 7.4	中 17	中 20		
四箇	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.0					
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 9.1	中 18	中 19			
信太古渡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.0	中 17	中 20			
柴崎	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.9					

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	柴崎	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 3.2	中 13	中 28	中 33		
	清水	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 8.3	中 24	中 27		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿 県道江戸崎・下総線沿	40	1.1	中 5.6	中 17	中 45	中 65		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.3	中 21	中 27		
	下太田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 3.8	中 12	中 22	中 26		
	下君山	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 8.3	中 17	中 21		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.7				
下須田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.4	中 16	中 17			
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8					
下須田新田	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 21	中 26			
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8					
下根本	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 21	中 26			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.1					
	2 上記以外の地域									
下馬渡	(1) 国道408号線 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 3.8	中 14	中 21	中 26			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.5	中 20	中 22			
下馬渡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.6					

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下馬渡	上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 16	中 22		
		神宮寺			純 2.4	純 6.0				
	新橋	上記以外の地域								
		1 国道125号線沿	40	1.1	中 5.2	中 21	中 20	中 24		
		2 県道江戸崎・神崎線沿	40	1.1	中 2.7	中 9.1	中 20	中 22		
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 8.8	中 16	中 17		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.0				
	新橋	上記以外の地域								
		1 県道江戸崎・下総線沿	40	1.1	中 5.6	中 17	— 中 65			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.1	中 21	中 26		
	す	須賀津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.6			
			上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 18	中 19	
	た	月出里	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.3			
角崎		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 6.5	中 16	中 17		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿								
		イ 主要地方道竜ヶ崎・潮来線より北側の地域	40	1.1	中 5.6	中 22	中 33	中 39		
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 25	中 33	中 39				
(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 3.9	中 13	中 33	中 39				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 8.3	中 23	中 26				
せ	清久島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 21	中 27		
た	高田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.6				

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.0	中 17	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
て	手賀組新田	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 21	中 18		
		市街化調整区域								
と	寺内	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.3	中 22	中 23		
な	時崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.4				
な	中島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 6.4	中 16	中 19		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.8				
ぬ	中山	上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.3	中 21	中 26		
		市街化調整区域								
に	西代	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 14	中 22	中 26		
ぬ	西の洲	(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 3.9	中 14	中 22	中 26		
		(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 3.9	中 14	中 22	中 26		
の	沼田	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.1	中 20	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0				
ぬ	野間谷原	上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 17	中 44	中 65		
		1 国道125号線沿	40	1.2	中 6.1	中 17	中 44	中 65		
の	野間谷原	2 国道51号線沿 主要地方道水戸・鉾田・佐原線沿 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.2	中 6.1	中 17	中 44	中 65		
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 3.8	中 9.1	中 21	中 30		
ぬ	沼田	全域			— 純 3.0	—	—	—		
		市街化調整区域								
の	野間谷原	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 6.4	中 16	中 20		
の	野間谷原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.0				

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野間谷原	上記以外の地域	%	—	中 3.7	中 9.1	—	—	—	—
		は	羽賀	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.4	中 16	中 17		
	羽賀浦	全域		—	純 2.8	純 7.1	—	—		
	羽賀沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.4	中 16	中 17		
		橋向	農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.2	中 3.8	中 9.1	中 21	中 30		
		八千石	農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 21	中 18		
		鳩崎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.0	中 17	中 20		
	羽生	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 6.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 9.1	中 18	中 25		
ひ	東大沼	農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 5.8					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 7.4	中 22	中 24	中 35		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.3	中 21	中 18		
ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.8					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 6.7	中 22	中 44	中 65		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.3	中 21	中 26		
	古渡	農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 6.2					
		上記以外の地域								
		1 国道125号線沿 旧国道125号線沿	40	1.1	中 5.6	中 22	中 21	中 25		

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古渡	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 7.6	中 16	中 22		
ほ	堀川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 3.9	中 13	中 22	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 7.5	中 17	中 21		
	堀之内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 国道125号線沿	40	1.1	中 5.2	中 22	中 18	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 9.1	中 16	中 22		
ま	曲淵	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.1	中 21	中 27		
	町田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 5.6	中 20	中 44	中 65		
		2 県道江戸崎・下総線沿	40	1.1	中 4.8	中 17	中 24	中 35		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.3	中 21	中 27		
	松山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.4	中 17	中 20		
	狸穴	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 3.7	中 13	中 33	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 8.3	中 22	中 25		
み	三島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	40	1.1	中 5.6	中 17	— 中	65		

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.1	—	中 34		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.6				
	三次	上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 16	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域								
	光葉	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	南太田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 6.3			
	南ヶ丘	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.1	—	中 23		
		農業振興地域内の農用地区域								
	南山来	全域	40	1.1	—	—	—	—		
上記以外の地域		30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 18	中 19			
む	村田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 5.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.4	中 17	中 20		
も	本新	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 21	中 18		
や	八筋川	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 6.0			
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿 県道水戸・銚田・佐原線沿	40	1.1	中 6.1	中 17	—	中 65		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 21	中 30		
よ	余津谷	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 21	中 30		
ろ	四ツ谷	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.1	中 21	中 27		
わ	六角	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 21	中 27		
わ	脇川	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 21	中 27		
	上記以外の地域	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 5.8			

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の地域	上記以外の地域	% 30	1.1 倍	中 3.6 倍	中 8.3 倍	中 22 倍	中 26 倍		