

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯前	全域	30	1.1	純 3.9	純 8.0	中 16	中 16			
え	江戸	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		羽鳥団地(江戸住宅)	40	1.1	—	—	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.0					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道石岡・城里線沿	40	1.1	中 7.1	中 20	中 35	中 35			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14	中 27	中 27			
お	大笹 大谷	全域	30	1.1	純 4.9	純 11	中 15	中 15			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.0					
		上記以外の地域									
		1 国道355号線沿 主要地方道石岡・城里線沿	40	1.1	中 6.9	中 18	中 35	中 35			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 28	中 28			
		小川	都市計画の用途地域の指定がある地域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
純 3.4	純 7.7										
1 国道355号線沿	40			1.1	中 12	中 16	中 39	中 39			
2 上記以外の地域	30			1.1	中 6.6	中 14	中 31	中 31			
小曾納	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 4.1	純 9.0						
				1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 6.9	中 18	中 35	中 35	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 27	中 27			
		か	堅倉	国道6号線沿	40	1.1	中 16	中 29	比準	比準	
農業振興地域内の農用地区域					純 4.4	純 9.0					
上記以外の地域	30			1.1	中 6.8	中 12	中 27	中 27			
上合	全域	30	1.1	純 3.9	純 8.0	中 16	中 16				
上玉里	第二東宝ランド 鷺内前 上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—				
		30	1.4	純 3.7	純 11	中 18	中 18				
		30	1.1	純 3.7	純 11	中 18	中 18				

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上馬場	全域	30	1.1	純 3.8	純 9.0	中 18	中 18			
	上吉影	全域	30	1.1	純 3.9	純 8.0	中 15	中 15			
	川戸	全域	30	1.1	純 3.9	純 8.5	中 16	中 16			
	川中子	全域	30	1.1	純 3.6	純 11	中 18	中 18			
く	倉敷	全域	30	1.1	純 3.6	純 8.0	中 16	中 16			
	栗又四ヶ	国道355号線沿	40	1.2	中 9.6	中 19	中 39	中 39			
		第一、第三東宝ランド	30	1.1	—	—	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 12	中 20	中 20			
こ	小岩戸	国道6号線沿	40	1.1	中 16	中 29	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 14	中 27	中 27			
	小埜	主要地方道小川・鉾田線沿	30	1.1	純 3.9	純 8.1	中 16	中 16			
上記以外の地域		30	1.2	純 3.9	純 8.1	中 16	中 16				
さ	西郷地	国道6号線沿	40	1.1	中 16	中 29	比準	比準			
		清風台団地	40	1.1	—	—	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 14	中 27	中 27			
し	佐才	全域	30	1.1	純 3.9	純 8.0	中 15	中 15			
	三箇	全域	30	1.1	純 3.9	純 9.0	中 19	中 19			
	柴高	全域	30	1.2	純 3.9	純 9.0	中 15	中 15			
せ	下玉里	全域	30	1.1	純 3.7	純 11	中 18	中 18			
		下馬場	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.3				
			上記以外の地域								
			1 国道355号線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 39	中 39		
2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.1	中 16	中 16					
下吉影	全域	30	1.1	純 3.6	純 8.0	中 16	中 16				
せ	世楽	全域	30	1.1	純 3.9	純 8.0	中 15	中 15			
た	高崎	全域	30	1.1	純 3.7	純 11	中 18	中 18			

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	高田	全域	30	1.1	純 4.9	純 11	中 16	中 16						
		田木谷	30	1.1	—	—	—	—						
	竹原	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 12	中 19	中 19						
		国道 6 号線沿	40	1.1	中 16	中 29	比準	比準						
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.0								
		上記以外の地域												
	竹原下郷	1 国道 6 号線より西側の地域	30	1.2	中 6.0	中 14	中 26	中 26						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 26	中 26						
	竹原中郷	国道 6 号線沿	40	1.1	中 16	中 29	比準	比準						
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.0								
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 26	中 26						
	つ	鶴田	全域	30	1.1	純 3.8	純 9.0	中 20	中 20					
て			手堤	全域	30	1.1	純 3.9	純 9.0	中 19	中 19				
				寺崎	全域	30	1.1	純 4.9	純 11	中 16	中 16			
					外之内	30	1.1	純 3.9	純 8.0	中 16	中 16			
				な	中台	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.0				
						上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 26	中 26		
					中延	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				上記以外の地域		30	1.1	純 3.7	純 9.1	中 15	中 15			
				の	納場	国道 6 号線沿	40	1.1	中 16	中 29	比準	比準		
						農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.0				
						上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 13	中 27	中 27		
				の	納場	北浦団地	40	1.1	—	—	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域						純 4.5	純 9.0						
の	納場	上記以外の地域												
		1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 7.1	中 17	中 35	中 35						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 26	中 26						

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は	野田	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字隠谷								
		(1) 県道紅葉・石岡線沿	30	1.0	純 3.6	純 12中	15中	15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 12中	15中	15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 12中	15中	15		
	羽刈	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		北浦団地	40	1.1	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14中	27中	27		
	橋場美	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 14中	27中	27		
	幡谷	全域	30	1.1	純 3.9	純 9.1	中 16中	16		
	羽鳥	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 字脇山	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 9.0					
上記以外の地域										
1 東宝ランド羽鳥団地		40	1.1	—	—	—	—			
2 国道355号線沿		40	1.1	中 7.4	中 25中	36中	36			
3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14中	28中	28				
花野井	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.0					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 7.1	中 20中	35中	35			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 14中	27中	27			
張星	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.0					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 7.1	中 20中	35中	35			

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	張星	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 14	中 27	中 27		
ひ	東田中	全域	30	1.1	純 3.7	純 9.2	中 25	中 25		
	百里	全域	30	1.0	純 3.9	純 8.0	中 16	中 16		
へ	部室	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 7.1	中 20	中 35	中 35		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 27	中 27		
ま	先後	全域	30	1.1	中 4.9	中 14	中 16	中 16		
み	宮田	全域	30	1.1	純 3.7	純 8.4	中 19	中 19		
や	山野	主要地方道小川・鉾田線沿	30	1.2	純 3.9	純 9.1	中 16	中 16		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.1	中 16	中 16		
よ	与沢	全域	30	1.1	純 3.9	純 8.0	中 16	中 16		