

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	息栖	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 15						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道成田・小見川・鹿島港線沿	30	1.1 中	12中	18中	53中	3.7			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1 中	9.8中	18中	53中	3.7				
	居切	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	石神	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 14						
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	6.7中	18中	49中	3.7			
	お	太田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 15						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道124号線沿 旧国道124号線沿 県道須田・奥野谷線沿	30	1.2 中	10中	17中	75中	36			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 宝山、三番蔵	30	1.5 中	8.0中	18中	70中	33			
		ロ 上記以外の地域	30	1.2 中	8.8中	18中	70中	33			
太田新町1～5丁目		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
大野原1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大野原5～6丁目	全域	30	1.1 中	9.8中	25中	55中	3.8				
大野原7～8丁目	全域	30	1.2 中	9.8中	25中	55中	3.8				
大野原中央1～2丁目	全域	30	1.2 中	9.8中	25中	55中	3.8				
大野原中央3丁目	全域	30	1.3 中	9.8中	25中	55中	3.8				
大野原中央4～6丁目	全域	30	1.2 中	9.8中	25中	55中	3.8				
奥野谷	市街化区域										
1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	奥野谷	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 国道124号線沿	30	1.2	中 9.3	中 21	中 57	中 4.4			
		2 県道奥野谷・知手線沿 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.1	中 9.3	中 21	中 57	中 4.4			
か	賀	3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 20	中 57	中 4.4			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 14					
		2 上記以外の地域									
き	神栖1～4丁目	(1) 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 8.6	中 17	中 53	中 3.7			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 17	中 53	中 3.7			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
し	木崎	市街化調整区域	30	1.1	中 8.8	中 25	中 55	中 4.3			
		北浜	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		知手	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
し	知手	市街化調整区域									
		1 国道124号線沿 県道深芝浜・皮崎線沿	30	1.1	中 8.9	中 21	中 62	中 4.4			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道124号線より東側の地域	30	1.1	中 8.2	中 17	中 62	中 4.4			
し	知手中央1～10丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 8.2	中 17	中 62	中 4.4			
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 県道深芝浜・波崎線沿 県道須田・奥野谷線沿 県道奥野谷・知手線沿	30	1.1	中 7.8	中 20	中 62	中 4.3			
し	芝崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 19	中 62	中 4.3			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 11					

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	芝崎	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 7.3	中 14	中 42	中 3.4		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	下幡木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 7.2	中 14	中 55	中 3.8		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 14	中 55	中 3.8		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	す	須田	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 19			
2 上記以外の地域										
(1) 県道深芝浜・波崎線沿 県道須田・奥野谷線沿		30	1.2	中 12	中 23	中 72	中 35			
(2) 上記以外の地域		30	1.2	中 9.2	中 22	中 66	中 32			
市街化区域		40	1.3	比準	比準	比準	比準			
砂山		市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 21	中 68	中 33		
		市街化調整区域								
た		高浜	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 14			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 18	中 48	中 3.7			
田畑	全域	30	1.1	中 6.9	中 18	中 48	中 3.7			
つ	筒井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 主要地方道水戸・神栖線沿 主要地方道成田・小見川・鹿島港線沿	30	1.1	中 7.7	中 17	中 55	中 3.8			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 55	中 3.8			
と	土合北1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	土合中央1～3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	土合西1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	土合東1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土合本町1～5丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	土合南1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
に は	東和田	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	日川	市街化調整区域	30	1.1	中 8.8	中 21	中 60	中 4.0		
	萩原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 15	中 43	中 3.4		
	波崎	市街化区域								
		1 国道124号線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 県道深芝浜・波崎線沿 市道2-14号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		(1) 小玉台	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
(2) 豊ヶ崎、銘畑、浜新田		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
(3) 豊ヶ浜		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
(4) 本郷新田		40	1.3	比準	比準	比準	比準			
(5) 上記以外の地域		40	1.4	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 20					
2 上記以外の地域										
(1) 国道124号線沿	30	1.2	中 22	中 37	中 102	中 46				
(2) 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.1	中 22	中 34	中 90	中 43				
(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 23	中 84	中 41				
波崎新港	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
ひ	東深芝	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	光	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	平泉	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.8	中 23	中 55	中 3.8		
	平泉外十二入会	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
や	矢田部	(1) 国道124号線沿	30	1.1	中	15	中	34	中	75	中	36		
		(2) 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.2	中	19	中	22	中	75	中	36		
		(3) 市道1-9号線沿	30	2.4	中	12	中	22	中	75	中	36		
		(4) 上記以外の地域												
		イ 中	30	1.5	中	9.2	中	21	中	70	中	33		
		ロ 国道124号線から利根川までの地域	30	1.2	中	4.4	中	13	中	70	中	33		
		ハ 上記以外の地域	30	1.2	中	9.2	中	21	中	70	中	33		
	柳川	市街化区域	40	1.2		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	19						
2 上記以外の地域														
(1) 県道深芝浜・波崎線沿		30	1.2	中	13	中	22	中	95	中	36			
柳川中央1～2丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	21	中	88	中	33			
	市街化調整区域													
	1 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.1	中	13	中	22	中	95	中	36			
よ	横瀬	2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.2	中	21	中	88	中	33		
		市街化調整区域												
		1 国道124号線沿 県道須田・奥野谷線沿	30	1.1	中	11	中	20	中	57	中	3.6		
わ	若松中央1～5丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.8	中	19	中	57	中	3.6		
		全城	40	1.4		比準		比準		比準		比準		
	鱈川	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.7	純	21						
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	12	中	27	中	53	中	3.7		