

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	30	1.1	中 8.3	中 18	中 52	中 59		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 50	中 57		
	東町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.5	中 35	中 41		
	新井木町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
2 上記以外の地域										
(1) 国道294号線沿 国道354号線沿のうち国道294号線より西側の地域		40	1.1	中 9.8	中 19	中 72	中 82			
(2) 国道354号線沿のうち国道294号線より東側の地域 市道0111号線沿		30	1.1	中 8.4	中 18	中 52	中 59			
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.4	中 11	中 50	中 57			
い	伊左衛門新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 35	中 41		
う	内守谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 内守谷工業団地	40	1.2	中 5.5	中 8.4	中 50	中 57		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.4	中 50	中 57		
内守谷町きぬの里 1～3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	.									
お	大崎町	市街化調整区域								

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大崎町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.5	中 42	中 41		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4				
		上記以外の地域			純 2.8	純 8.6				
	大沢新田	1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 4.6	中 11	中 25	中 25		
		2 大山	30	1.2	中 4.6	中 11	中 22	中 22		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 9.0	中 22	中 22		
	大塚戸町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.7	純 9.9	中 22	中 22		
	大生郷新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
	大生郷町	(1) 県道坂東・菅生線沿	30	1.1	中 8.3	中 11	中 53	中 58		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.4	中 34	中 40		
	大輪町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
	大輪町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 35	中 41		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大輪町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.4				
大輪町	2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.2	中 7.2	中 35	中 40			
	(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり7,000円以上の地域	30	1.2	中 4.0	中 9.4	中 35	中 40			
	(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 4.0	中 9.4	中 35	中 40			
岡田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.9					

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡田	上記以外の地域	30	1.2	純 4.7	純 10	中 26	中 26		
		沖新田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	30	1.1	中 6.7	中 18	中 53	中 61		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 8.6	中 35	中 40		
	小保川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 8.6	中 33	中 33		
	か	川崎町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.4	中 7.5	中 35	中 40		
蔵持		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 9.1	中 22	中 22			
蔵持新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.0	中 22	中 22			
栗山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9					
	上記以外の地域	30	1.2	純 3.7	純 9.9	中 22	中 22			
こ	鴻野山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.1				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.0	純 3.7	純 9.1	中 26	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 9.1	中 26	中 26		
	鴻野山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 9.9	中 22	中 22		
国生	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9					
	上記以外の地域	30	1.0	純 4.5	純 9.0	中 26	中 26			
小山戸町	市街化区域									
	1 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小山戸町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 4.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	40	1.2	中 12	中 19	中 66	中 75		
		(2) 市道1541号線沿	30	1.1	中 9.8	中 18	中 55	中 62		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	中 50	中 58		
	五郎兵衛新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 35	中 40		
	さ	坂手町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 5.0				
			2 上記以外の地域							
(1) 坂手工業団地			40	1.1	—	—	—	—		
(2) 主要地方道取手・豊岡線沿			30	1.1	中 8.3	中 15	中 50	中 58		
(3) 上記以外の地域			30	1.1	中 4.5	中 12	中 32	中 36		
崎房	農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.8						
	上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 9.9	中 26	中 26			
笹塚新田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 3.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.5	中 35	中 41			
左平太新田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 7.0						
	上記以外の地域									
	1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	純 4.7	純 9.0	中 22	中 22			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.7	純 9.0	中 22	中 22			
し	篠山	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 7.9					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.9	中 13	中 26	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.6	中 26	中 26		

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	十花町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.4					
	上蛇町	市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 7.5	中 35	中 41		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.4					
	新石下	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道土浦・境線沿(側道を除く)	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 主要地方道土浦・境線より北側の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 市道2-0103号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.4					
2 上記以外の地域										
(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり20,000円以上の地域	40	1.1	純 5.4	純 11	中 62	中 62				
(2) 上記以外の地域	30	1.3	純 5.4	純 10	中 62	中 62				
す	菅生町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 5.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 内守谷工業団地	40	1.2	—	—	—	—		
		(2) 主要地方道取手・豊岡線沿 県道坂東・菅生線沿	30	1.1	中 8.9	中 15	中 53	中 61		
(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 12	中 32	中 37				
杉山	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.9						

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中妻町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 4.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	40	1.2	中 8.5	中 21	中 62	中 70			
		(2) 国道294号線沿	30	1.1	中 7.5	中 18	中 52	中 60			
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 12	中 48	中 57			
	中沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.0	中 26	中 26			
	中山町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道294号線沿	30	1.1	中 7.5	中 18	中 50	中 58			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 11	中 40	中 43			
は	花島町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 35	中 41				
羽生町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 35	中 41				
馬場	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 6.9					
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 9.0	中 27	中 27				
馬場新田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 6.9					
	上記以外の地域	30	1.2	純 3.7	純 9.9	中 22	中 22				
原宿	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 7.2					
	上記以外の地域										
	1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 8.0	中 21	中 51	中 51				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.3	中 33	中 33				
ひ	兵町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4						

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	兵町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.5	中 35	中 41		
ふ	福二町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.1	中 7.5	中 35	中 41		
	古間木	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 8.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.0	中 22	中 22		
	古間木新田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.9	中 22	中 22		
	古間木沼新田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.6	中 22	中 22		
	へ	平町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 4.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 7.5	中 18	中 52	中 59		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.5	中 35	中 41			
ひ	平内	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.6					
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 7.9	中 32	中 32		
ま	曲田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.9	中 30	中 30		
	孫兵エ新田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 9.0	中 22	中 22		
み	三坂新田町	常総インターチェンジ周辺地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	30	1.1	中 6.8	中 18	中 50	中 58		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.4	中 35	中 41			

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三坂町	常総インターチェンジ周辺地区土地区画整理事業施行区域内 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 県道谷和原・筑西線沿 (2) 上記以外の地域	%	個別	個別	個別	個別	個別			
				純 2.6	純 4.4						
			30	1.2	中 8.3	中 19	中 70	中 78			
			30	1.2	中 4.6	中 11	中 50	中 57			
			水海道亀岡町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	中 13	中 50	中 58	
	水海道川又町	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 国道294号線沿 (2) 上記以外の地域			純 3.1	純 4.9					
			40	1.1	中 12	中 19	中 62	中 70			
			30	1.1	中 4.6	中 11	中 50	中 57			
			水海道高野町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 県道谷和原・筑西線沿 (2) 国道294号線沿 (3) 上記以外の地域				純 4.3	純 4.4					
		40		1.1	中 13	中 19	中 62	中 70			
		40		1.1	中 12	中 19	中 67	中 74			
		30		1.1	中 6.3	中 13	中 50	中 57			
		水海道栄町		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	水海道諏訪町	市街化区域 1 国道354号線沿 県道谷和原・筑西線沿 市道1-0111号線沿で諏訪町交差点より南側の地域 2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
			40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水海道諏訪町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 50	中 57		
	水海道宝町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	水海道天満町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 50	中 57		
	水海道橋本町	市街化区域								
		1 国道354号線沿 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 50	中 57		
	水海道淵頭町	市街化区域								
		1 国道294号線沿 県道谷和原・筑西線沿 市道1-0111号線沿で都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 67	中 74		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 50	中 57		
水海道本町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 50	中 57			
水海道元町	市街化区域									
	1 国道354号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本石下	(1) 県道谷和原・筑西線沿	40	1.3	中 8.0	中 17	中 62	中 62		
		(2) 宮田	30	1.1	純 3.9	純 7.9	中 33	中 33		
		(3) 上記以外の地域	30	1.3	純 5.9	純 13	中 62	中 62		
	本豊田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.8	中 34	中 34		
や	山口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.4	純 7.9	中 28	中 33		
よ	横曽根新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.4	中 35	中 40		
わ	若宮戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.9	中 33	中 33		