

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤浜	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.9	中 30	中 30		
	旭ヶ丘	全域	30	1.2	—	—	—	—		
	新井新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 3.6	中 7.6	中 30	中 30		
	有田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.7	中 6.9	中 30	中 30		
い	飯島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 6.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 8.2	中 13	中 64	中 128		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	中 35	中 70		
	飯田	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.2	中 21	中 42		
	伊讚美	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 8.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 8.2	中 17	中 64	中 128		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.5	中 27	中 55			
伊佐山	市街化区域									
	1 国道50号線沿の地域のうち、県道舟玉・川島停車場線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 27	中 55			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石塔	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.6	中 21	中 42			
	石原田	全域	30	1.1	純 3.9	純 7.5	中 21	中 42			
	泉	全域	30	1.1	純 3.2	純 7.5	中 21	中 42			
	板橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.1	中 17	中 17			
	市野辺	市街化区域									
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 12	中 36	中 70			
	一本松	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.5				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道294号線沿 旧国道294号線沿 主要地方道筑西・三和線沿	40	1.1	中 8.2	中 13	中 64	中 128			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 36	中 70			
	井出蛭沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 6.2				
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道つくば・真岡線沿		30	1.1	中 4.5	中 12	中 41	中 41				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 7.2	中 24	中 24				
稲野辺	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 8.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 12	中 38	中 70				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	稲荷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.0	中 24	中 24			
	犬塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 6.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.1	中 24	中 24			
	井上	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.9						
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.4	中 10	中 36	中 36				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.1	中 24	中 24				
う	上野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.6						
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 7.2	中 24	中 24				
	内淀	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.5						
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.8	純 6.7	中 30	中 30				
え	江	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.6						
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 7.2	中 24	中 24				
	海老江	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 5.9						
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 6.9	中 30	中 30				
	海老ヶ島	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 6.2							
	2 上記以外の地域										



市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小栗	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.4	純 5.5					
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.0	中 5.3	中 11	中 34	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.8	中 16	中 16		
		市街化区域								
		1 国道50号線沿 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	中 36	中 70			
	押尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.4				
落合	2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.7	中 6.5	中 30	中 30			
	全城	30	1.1	純 3.2	純 6.6	中 21	中 42			
乙	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 38	中 74			
小林	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 21	中 42			
折本	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 旧国道294号線沿	30	1.1	中 8.2	中 16	中 64	中 128			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 36	中 70				
か	嘉家佐和	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.4						

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	嘉家佐和	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.3	中 14	中 56	中 111			
	梶内	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.6	中 28	中 47			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	中 58	中 58			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.2	中 24	中 24			
		門井	市街化区域								
			1 市道協110号線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
	金丸	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 7.3	中 13	中 37	中 37			
	上川中子	(2) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.7	中 14	中 41	中 41			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.0	中 24	中 24			
		全域	30	1.1	純 3.5	純 6.6	中 21	中 42			
上中山	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.5	中 21	中 42				
上西郷谷	全域	30	1.1	純 3.2	純 7.5	中 21	中 42				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.8						
上平塚	2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.0	中 8.7	中 31	中 31				
	全域	30	1.1	純 2.8	純 6.6	中 21	中 42				
	上星谷	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 5.2						
2 上記以外の地域											
上星谷	(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.2	中 6.3	中 11	中 41	中 41				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上星谷	(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 5.6	中 24	中 24		
		神分	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.5			
	川澄	(1) 市道下1級-38号線沿	40	1.1	中 8.2	中 13	中 64	中 128		
		(2) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 6.3	中 13	中 64	中 128		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 36	中 70		
		全域	30	1.1	純 3.2	純 6.6	中 21	中 42		
	川連	市街化調整区域								
		1 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 6.3	中 12	中 41	中 81		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 7.2	中 21	中 42		
き	木戸	市街化区域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	久地楽	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.6	中 13	中 34	中 34		
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 7.2	中 24	中 24				
く	久地楽	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道50号線沿	30	1.2	中 7.3	中 13	中 37	中 40			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.7	中 17	中 19			
口戸	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.6	中 21	中 42			
倉持	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.7					
2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.9	中 7.9	中 30	中 30				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗島	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.6	中 21	中 42		
		黒子	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	桑山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.6	中 40	中 40		
		市街化調整区域								
	甲	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 5.0	中 12	中 37	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.8	中 19	中 19		
こ	国府田	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 21	中 42		
		子思儀	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 21	中 42		
	五所宮	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 21	中 42		
	小埜	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 21	中 42		
		幸町1～3丁目	40	1.2	中 8.2	中 13	中 64	中 128		
	さ	鷺島	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.9			
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.5	中 7.3	中 30	中 30		
		笹塚	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.6					
2 上記以外の地域										
(1) 旧国道50号線沿	30		1.1	中 9.2	中 14	中 62	中 123			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 27	中 55				
山王堂	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.0					
2 上記以外の地域	30	1.3	中 5.2	中 7.8	中 30	中 30				





市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下川島	(1) 旧国道50号線沿	40	1.1	中 16	中 25	中 64	中 128		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 15	中 36	中 70		
	下川中子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 2.1	純 5.8	中 30	中 30		
	下郷谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.2	中 17	中 19		
	下高田	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 21	中 42		
	下中山	市街化区域								
		1 五行川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 8.2	中 16	中 52	中 104		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 14	中 36	中 70		
	下野殿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.2	中 14	中 56	中 111		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.6	中 27	中 55		
	下平塚	全域	30	1.2	中 4.2	中 7.9	中 21	中 42		
	下星谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 37	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.8	中 17	中 19		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す           せ	菅谷	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 36	中 70			
		関館	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
	関本肥土	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.1	中 24	中 24			
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.4	中 10	中 51	中 51			
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 32	中 32		
関本上	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.0						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.3	中 11	中 51	中 51				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 32	中 32				
関本上中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.0						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.3	中 11	中 51	中 51				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 32	中 32				
関本下	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関本下	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.0						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.3	中 11	中 51	中 51			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 32	中 32			
		関本中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	関本中	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.0						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.3	中 11	中 51	中 51			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 32	中 32			
		関本分中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	そ	挿ヶ島	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.0					
			2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿			30	1.2	中 6.3	中 11	中 51	中 51			
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 3.8	中 7.7	中 32	中 32			
そ			挿ヶ島	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 21	中 42	
た	高島	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 21	中 42			
		高津	市街化調整区域								
た	高津	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 6.1						
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.1	純 6.3	中 30	中 30			
		竹垣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 5.6						
た	竹垣	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 5.8	中 30	中 30			
		田宿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田宿	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.7	純 6.0					
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 6.2	中 31	中 31			
	玉戸	市街化区域									
		1 国道50号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 玉戸工業団地	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 8.2	中 14	中 64	中 128			
		(2) 主要地方道筑西・三和線沿	40	1.2	中 8.2	中 14	中 64	中 128			
		(3) 京成団地	40	1.2	中 8.2	中 14	中 64	中 128			
	(4) 下館工高前交差点より南側の市道 下1級-20号線沿	30	1.5	中 4.2	中 12	中 36	中 70				
	(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 12	中 36	中 70				
ち	知行	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.8	中 14	中 34	中 37			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.2	中 17	中 19			
つ	筑瀬	全城	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 21	中 42			
	築地	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 6.1						
2 上記以外の地域		30	1.1	純 2.6	純 6.3	中 30	中 30				
塚原		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	塚原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 12	中 36	中 70			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ て と な	辻	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.1	中 40	中 40		
		寺上野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.8				
	徳持	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.4	中 2.5	中 8.7	中 30	中 30	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.6			
		外塚	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.5			
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 8.8	中 36	中 70	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
直井	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 16	中 64	中 128			
	（1）主要地方道筑西・つくば線沿	40	1.1	中 8.2	中 16	中 64	中 128			
	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 37	中 71			
	中上野	市街化調整区域								
中館	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8					
	2 上記以外の地域	30	1.4	中 2.8	中 8.7	中 30	中 30			
	八丁台土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中館	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.8	純 6.5					
	中根	(1) 旧国道294号線沿	30	1.1	中 8.2	中 16	中 64	中 128		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	中 37	中 71		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.0				
	中村新田	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.3	中 7.3	中 12	中 55	中 55		
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 5.5	中 7.1	中 30	中 30		
		市街化調整区域								
	鍋山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.9				
		2 上記以外の地域			一 中 4.9	中 7.1	中 24	中 24		
成田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.2	純 2.5	純 5.9					
成井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.2	中 7.9	中 16	中 64	中 128			
	(2) 主要地方道筑西・つくば線沿	40	1.1	中 7.9	中 16	中 64	中 128			
成井	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 36	中 70			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.5	純 2.1	純 6.1	中 30	中 30			
新治	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
に	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7					

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	新治	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 5.8	中 15	中 32	中 32				
	二木成	市街化区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.0	中 30	中 30			
			路線 比準 比準 比準 比準	—								
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.8					
			2 上記以外の地域									
			(1) 旧国道294号線沿	40	1.1	中 8.2	中 13	中 64	中 128			
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	中 37	中 72			
		西石田	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 21	中 42			
		西大島	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 21	中 42			
		西方	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.5				
				2 上記以外の地域								
	(1) 県道谷和原・筑西線沿		40	1.1	中 8.2	中 13	中 56	中 111				
	(2) 主要地方道筑西・三和線沿		40	1.1	中 8.2	中 13	中 56	中 111				
	(3) 下館工高前交差点より南側の市道 下1級-20号線沿		30	1.5	中 4.8	中 10	中 32	中 65				
西保末	市街化調整区域	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 10	中 32	中 65				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.0	中 24	中 24					
西谷貝	市街化区域	路線 比準 比準 比準 比準	—									
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.6							
	2 上記以外の地域											
西山田	市街化区域	(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 8.2	中 13	中 71	中 143				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 35	中 70				
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				



市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西山田	市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42		
	西榎生	市街化調整区域								
ぬ	布川	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 36	中 70		
	市街化区域									
	1 国道50号線沿 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
ね	猫島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 27	中 55		
の	野	全域	30	1.1	中 4.2	中 7.8	中 21	中 42		
	野田	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 22	中 47		
	野殿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 6.4			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.3	中 13	中 56	中 111		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.6	中 22	中 47				
は	灰塚	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 21	中 42		
	羽方	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 21	中 42		
	蓮沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 6.7			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.0	中 7.4	中 16	中 37	中 37		
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.3	中 10	中 24	中 24				
八田	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 21	中 42			



市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤ヶ谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.9	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.5	中 24	中 24			
	船玉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 県道舟玉・川島停車場線沿	30	1.1	中 7.8	中 11	中 55	中 55			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.5	中 32	中 32			
	舟生	市街化区域		40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 7.8	中 11	中 53	中 53			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.5	中 40	中 40				
古内	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.6						
	2 上記以外の地域	30	1.3	純 2.1	純 5.8	中 30	中 30				
古郡	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.9						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道50号線沿	30	1.2	中 6.2	中 16	中 37	中 37				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.2	中 24	中 24				
丙	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	細田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.0						
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 7.0	中 14	中 34	中 34				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.6	中 24	中 24				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	蒔田	全域	30	1.1	中 4.2	中 9.1	中 21	中 42		
		松原	市街化区域							
		1 主要地方道筑西・つくば線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 6.6	中 13	中 58	中 58		
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 5.9	中 7.8	中 30	中 30		
	み	みどり町1～2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
宮後			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.5	純 6.9	中 31	中 31		
宮山		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.4	純 5.9	中 30	中 30		
む		向上野	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 6.8				
	2 上記以外の地域		30	1.4	中 3.1	中 8.7	中 30	中 30		
	向川澄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.6	中 24	中 24		
		村田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.6				
	2 上記以外の地域									

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村田	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 4.2	中 9.4	中 67	中 67		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 7.1	中 31	中 31		
も	茂田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.3	中 10	中 41	中 85		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 27	中 55		
や	森添島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 21	中 42		
		全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 21	中 42		
や	谷永島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.2	中 14	中 37	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 6.2	中 17	中 19		
柳	柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.2	中 6.3	中 11	中 37	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.5	中 7.0	中 24	中 24		
谷部	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 21	中 42			
山崎	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 21	中 42			
八幡	八幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.5	中 17	中 19		
谷原	谷原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.1	純 6.1	中 29	中 29		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横島	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道石岡・筑西線沿								
		(1) 横島交差点より西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.1	中 8.2	中 17	中 71	中 141			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 12	中 35	中 70			
	横塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.6				
2 上記以外の地域										
(1) 国道50号線沿 主要地方道石岡・筑西線沿		30	1.1	中 7.8	中 21	中 37	中 37			
(2) 県道横塚・真壁線沿		30	1.0	中 7.8	中 16	中 32	中 32			
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.3	中 11	中 24	中 24			
吉田	市街化区域		40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 5.1				
	2 上記以外の地域	30	1.3	純 2.4	純 5.5	中 30	中 30			
榎生1丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
蓬田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.6				
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 25	中 25			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.8	中 16	中 16				
わ 蕨	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.6					

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	蕨	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 9.3	中 12	中 52	中 104		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 30	中 60		