

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	飯田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 8.1							
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道 1 1 8 号線沿	40	1.2	中 12	中 17	中 47	中 47				
		(2) 広域農道バードライン沿	40	1.1	中 11	中 15	中 32	中 32				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 14	中 14				
		う	瓜連	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 8.4					
				2 上記以外の地域								
(1) 国道 1 1 8 号線沿	40			1.1	中 12	中 14	中 39	中 39				
(2) 県道那珂・瓜連線沿 県道瓜連停車場線沿	40			1.1	中 11	中 14	中 31	中 31				
(3) 上記以外の地域												
イ 岩崎用水路より北側の地域	30			1.2	中 5.4	中 6.8	中 7.2	中 7.2				
ロ 上記以外の地域	30			1.2	中 6.5	中 10	中 10	中 10				
お	大内			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.4							
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 9.8	中 8.7	中 8.7				
		か	鹿島	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 5.4							
2 上記以外の地域												
(1) 県道那珂・瓜連線沿	40			1.1	中 11	中 16	中 28	中 28				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.0	中 7.2	中 7.2					
	門部	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.9							
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道那珂・瓜連線沿	40	1.1	中 11	中 16	中 28	中 28				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	中 12	中 12					

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北酒出	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.9						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 16	中 28	中 28			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	中 12	中 12			
		こ	鴻巣	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 8.5				
				2 上記以外の地域							
				(1) 常磐自動車道より南東側の地域							
				イ 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）沿	40	1.3	中 12	中 18	中 47	中 47	
ロ 上記以外の地域	30			1.1	中 6.7	中 11	中 24	中 24			
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 5.9	中 10	中 14	中 14			
し	静			市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 10				
				2 上記以外の地域							
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 23	中 27	中 55	中 55			
		(2) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 19	中 22	中 53	中 53			
		(3) 広域農道バードライン沿	40	1.1	中 11	中 15	中 32	中 32			
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.4	中 12	中 15	中 15			
		古徳	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 5.9						
2 上記以外の地域											
(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 15	中 47	中 47					
(2) 上記以外の地域											
イ 辻、辻後	30	1.2	中 6.0	中 10	中 10	中 10					
ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 5.0	中 7.1	中 6.1	中 6.1					

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	静	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	純 4.1	純 5.9						
	下江戸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.4					
	下大賀	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 9.8	中 8.7	中 8.7			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 36	中 36			
		(2) 県道那珂・瓜連線沿	40	1.1	中 11	中 16	中 15	中 15			
	す	菅谷	市街化区域								
			1 国道349号線バイパス沿のうち竹ノ内1丁目及び竹ノ内4丁目より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 国道349号線バイパス沿のうち竹ノ内2丁目及び竹ノ内3丁目より南側で中井川より北側の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準			
3 国道349号線バイパス沿のうち中井川より南側の区域			40	1.0	比準	比準	比準	比準			
4 旧国道349号線沿の地域			40	1.1	比準	比準	比準	比準			
5 一の関のうち那珂市道8-0080号線より南側の地域			40	1.5	比準	比準	比準	比準			
6 かしま台団地			40	1.2	比準	比準	比準	比準			
7 上記以外の地域			40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.9	純 9.0					
イ	市街化調整区域										
	2 上記以外の地域										
	(1) 一の関	30	1.1	中 7.7	中 12	中 18	中 18				
イ	市街化調整区域										
	イ 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 43	中 43				

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.0	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 9.8	中 8.7	中 8.7		
つ	津田	市街化調整区域								
		1 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 24	中 27	中 55	中 55		
		2 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中 15	中 18	中 31	中 31		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 10	中 25	中 25		
		市街化調整区域								
堤		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画道路福田・孫目線)沿	40	1.3	中 12	中 18	中 47	中 47		
		(2) 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 43	中 43		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.2	中 15	中 18	中 18		
と	戸	市街化区域		40	1.3	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.7	中 9.8	中 8.7	中 8.7		
		市街化調整区域								
戸崎		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道118号線沿	40	1.2	中 12	中 17	中 47	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 14	中 14		
		市街化調整区域								
豊喰		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道118号線沿	40	1.2	中 12	中 18	中 45	中 45		
		(2) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中 8.5	中 13	中 19	中 19		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.4	中 11	中 18	中 18		
な	中里	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中里	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 5.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 14	中 47	中 47		
		(2) 県道瓜連停車場線沿	40	1.1	中 11	中 14	中 36	中 36		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.7	中 7.1	中 6.4	中 6.4		
	中台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 10					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 24	中 27	中 55	中 55		
		(2) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 19	中 22	中 47	中 47		
		(3) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中 11	中 15	中 21	中 21		
に	西木倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 10					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道118号線沿	40	1.2	中 12	中 18	中 39	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 18	中 18		
		ぬ	額田北郷	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 9.4					
2 上記以外の地域										
(1) 国道349号線バイパス沿	40			1.1	中 14	中 22	中 45	中 45		
(2) 旧国道349号線沿	40			1.1	中 12	中 19	中 45	中 45		
(3) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40			1.1	中 11	中 14	中 32	中 32		
額田東郷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 9.4						
	2 上記以外の地域									

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ぬ	額田東郷	(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中	11	中	14	中	32	中	32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.9	中	11	中	15	中	15		
	額田南郷	市街化調整区域												
		1	農業振興地域内の農用地区域				純	4.6	純	9.4				
		2	上記以外の地域											
		(1)	国道349号線バイパス沿	40	1.1	中	14	中	22	中	45	中	45	
		(2)	旧国道349号線沿	40	1.1	中	12	中	19	中	45	中	45	
		(3)	主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中	11	中	14	中	32	中	32	
		(4)	県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中	12	中	19	中	44	中	44	
		(5)	上記以外の地域	30	1.1	中	5.9	中	11	中	15	中	15	
ひ	東木倉	市街化調整区域												
		1	農業振興地域内の農用地区域				純	4.4	純	9.6				
		2	上記以外の地域											
	(1)	主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中	9.5	中	14	中	20	中	20		
	(2)	上記以外の地域	30	1.1	中	7.5	中	11	中	18	中	18		
平野	全域	40	1.2		比準		比準		比準		比準			
ふ	福田	市街化調整区域												
		1	農業振興地域内の農用地区域				純	5.9	純	9.6				
		2	広域農道バードライン沿	40	1.1	中	11	中	15	中	32	中	32	
3	上記以外の地域	30	1.0	中	7.4	中	11	中	18	中	18			
み	南酒出	市街化調整区域												
		1	農業振興地域内の農用地区域				純	4.2	純	7.9				
		2	上記以外の地域											
		(1)	主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中	11	中	16	中	28	中	28	
(2)	上記以外の地域	30	1.1	中	5.2	中	10	中	13	中	13			
む	向山	市街化区域		40	1.1		比準		比準		比準		比準	
		市街化調整区域												
1	農業振興地域内の農用地区域				純	5.2	純	10						

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向山	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道6号線沿	40	1.2	—中	28中	86中	86		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中	7.3中	11中	18中	18	
も	本米崎	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.6純	9.4			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中	11中	14中	32中	32	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.9中	11中	15中	15	
よ	横堀	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.1純	10			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中	20中	22中	53中	53	
		(2) 旧国道349号線沿	40	1.1	中	18中	19中	53中	53	
		(3) 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中	12中	19中	43中	43	
		(4) 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）沿	40	1.3	中	12中	18中	47中	47	
		(5) 上記以外の地域	30	1.0	中	8.6中	12中	16中	16	
上記以外	上記以外	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.5純	7.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.6中	10中	11中	11	