

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯島	1 国道51号線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	倍	一中	12中	50中	62		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中	6.4中	12中	49中	55		
	飯名	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純	1.9純	8.6				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 県道銚田・茨城線沿	30	1.0	中	6.4中	15中	15中	23		
2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.6中	9.1中	15中	23				
え	江川	農業振興地域内の農用地区域			純	2.4純	16				
		上記以外の地域									
	1 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.0	中	2.7中	18中	62中	56			
	2 上記以外の地域	30	1.0	中	2.7中	18中	60中	51			
お	大蔵	農業振興地域内の農用地区域			純	3.2純	13				
		上記以外の地域	30	1.1	中	4.1中	16中	27中	46		
	大竹	農業振興地域内の農用地区域			純	2.4純	12				
上記以外の地域											
1 国道51号線沿		30	1.1	中	6.2中	17中	20中	23			
2 県道大竹・銚田線沿		30	0.9	中	6.2中	17中	20中	23			
3 上記以外の地域	30	1.1	中	3.1中	17中	15中	20				
大戸	農業振興地域内の農用地区域			純	1.9純	4.7					
	上記以外の地域	30	1.1	中	2.6中	6.1中	9.3中	17			
大和田	農業振興地域内の農用地区域			純	2.4純	4.4					
	上記以外の地域	30	1.1	中	3.2中	5.5中	12中	19			
か	梶山	農業振興地域内の農用地区域			純	3.0純	9.6				
		上記以外の地域									
	1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.0	中	4.2中	13中	36中	56			
2 上記以外の地域	30	0.9	中	4.2中	13中	35中	53				
柏熊	農業振興地域内の農用地区域			純	2.0純	8.6					

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	柏熊	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 6.4	中 16	中 21	中 23			
		2 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 6.4	中 12	中 21	中 26			
			3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 12	中 19	中 22		
	柏熊新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 3.5	中 13	中 15			
	勝下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1					
		上記以外の地域									
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.5	中 7.6	中 13	中 15			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 3.6	中 13	中 15		
	勝下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1					
		上記以外の地域									
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.5	中 7.6	中 13	中 15			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 3.5	中 13	中 15		
	畑田	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 11				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道大竹・銚田線沿	30	1.1	中 5.6	中 13	中 17	中 23			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 12	中 20	中 29		
	上太田	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 3.7	中 16	中 16			
上釜	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 3.2					
	上記以外の地域										
	1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.3	中 16	中 18				
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 2.8	中 3.7	中 15	中 18				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 3.7	中 12	中 18					
上沢	大蔵工業団地		30	0.9	—	—	—	—			

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上沢	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 2.2	純 13							
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.2	—	中 16	中 54	中 68		
		2 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.0	中 3.0	中 16	中 54	中 63		
		3 上記以外の地域								
			(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 2.8	中 17	中 54	中 56	
			(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.8	中 17	中 54	中 56	
	上富田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.5	中 14	中 19		
	上幡木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.8				
		上記以外の地域								
1 国道51号線沿		30	1.1	—	中 12	中 34	中 68			
2 主要地方道茨城・鹿島線沿		30	1.0	中 4.7	中 12	中 34	中 55			
3 県道銚田・鹿嶋線沿		30	1.1	中 4.3	中 12	中 34	中 63			
4 上記以外の地域										
		(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.2	中 31	中 56		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 9.2	中 30	中 55		
借宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.8					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道小川・銚田線沿	30	1.0	中 3.1	中 7.6	中 7.4	中 13			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.1	中 6.6	中 13			
く	串挽	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 11				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 県道島並・銚田線沿	30	1.2	中 5.2	中 12	中 9.3	中 13		
		2 市道4227号線沿	30	1.7	中 3.1	中 12	中 9.3	中 13		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 12	中 9.3	中 13		
汲上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 13					
	上記以外の地域									

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白塚	1 国道51号線沿	30	1.1	中 6.4	中 16	中 21	中 27		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 16	中 21	中 27		
	新銚田1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	新銚田西1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	菅野谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.5	中 14	中 19		
た	台濁沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 14				
		上記以外の地域								
	高田	1 国道51号線沿	30	1.1	—	中 18	中 65	中 65		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.3	中 18	中 63	中 52		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 9.6				
	滝浜	上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.5	中 7.5	中 13	中 15		
2 市道旭2278号線（諏訪郵便局前の通り）沿		30	1.1	中 5.5	中 7.5	中 13	中 15			
3 上記以外の地域										
(1) 国道51号線より東側の地域		30	1.1	中 2.8	中 3.5	中 13	中 15			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.0	中 13	中 15				
田崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.6					
	上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 4.4	中 14	中 16			
玉田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.2					
	上記以外の地域									
		1 国道51号線沿 県道子生・茨城線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.3	中 18	中 22		

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た つ と な の	玉田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 3.6	中 17	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.2				
	造谷	上記以外の地域								
		1 県道子生・茨城線沿								
		(1) 造谷の交差点から東へ向かって玉田へ至る道路沿	30	1.2	中 3.6	中 8.3	中 18	中 22		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 1.8	中 8.3	中 18	中 22		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.9	中 14	中 16		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	塔ヶ崎	農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 11			
		上記以外の地域								
1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 主要地方道小川・銚田線沿		30	1.0	中 6.4	中 15	中 18	中 25			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.7	中 14	中 18	中 25			
当間	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 5.8				
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.7	中 8.8	中 16			
常磐	農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 3.2				
	上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.7	中 11	中 14			
徳宿	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 4.7				
	上記以外の地域									
	1 県道銚田・茨城線沿	30	1.0	中 3.4	中 6.6	中 8.8	中 16			
鳥栖	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.5	中 8.1	中 13			
	農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 4.4				
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.5	中 14	中 19			
中居	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 9.6				
	上記以外の地域									
	1 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.0	中 4.0	中 12	中 31	中 55			
野友	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.0	中 12	中 30	中 50			
	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 5.5				

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野友	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.2	中 3.6	中 8.2	中 9.3	中 13		
は	半原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.5	中 9.3	中 13		
ひ	冷水	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.0	中 13	中 15		
ふ	札	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域			純 2.4	純 17				
		2 上記以外の地域			純 3.0	純 17				
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿	30	1.0	中 4.1	中 18	中 37	中 62		
		2 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.0	中 4.1	中 18	中 37	中 55		
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.0	中 2.8	中 18	中 33	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 18	中 33	中 50		
		二重作	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 8.7		
上記以外の地域										
1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30		1.0	中 4.6	中 13	中 35	中 55			
2 上記以外の地域	30		1.0	中 4.9	中 12	中 34	中 51			
舟木	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 4.7				
	上記以外の地域									
	1 県道銚田・茨城線沿	30	1.1	中 2.6	中 6.7	中 12	中 19			
ほ	銚田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.6				
		上記以外の地域	30	1.0	中 4.3	中 9.2	中 16	中 23		

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	箕輪	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.6	純 3.6						
		上記以外の地域										
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 3.7	中 4.4	中 14	中 18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 4.4	中 14	中 16				
も	紅葉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4						
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 5.5	中 14	中 19				
		椋山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1					
			上記以外の地域									
1 国道51号線沿 市道旭2278号線沿（諏訪郵便局前の通り沿）	30		1.1	中 5.5	中 7.5	中 13	中 15					
2 上記以外の地域												
		(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.3	中 13	中 15				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.9	中 13	中 15				
や	安塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 11						
		上記以外の地域										
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道大竹・銚田線沿	30	1.1	中 4.3	中 14	中 16	中 23				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 14	中 16	中 23				
ゆ	湯坪	農業振興地域内の農用地区域										
		1 国道51号線より東側の地域			純 2.4	純 3.1						
		2 上記以外の地域			純 2.4	純 4.9						
		上記以外の地域										
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.5	中 7.5	中 13	中 15				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.3	中 13	中 15				
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.8	中 5.9	中 13	中 15				