

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名            | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |      |      |
|----|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|------|------|
|    |                 |                  |                 | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場   | 池沼   |
| あ  | 芦ヶ谷             | 市街化調整区域          | %               | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                 | 純 2.3           | 純 6.5 |       |       |       |      |      |
|    |                 | 2 上記以外の地域        |                 |                 |       |       |       |       |      |      |
|    |                 | (1) 主要地方道結城・坂東線沿 | 30              | 1.1             | 中 7.1 | 中 14  | 中 40  | 中 43  |      |      |
|    |                 | (2) 上記以外の地域      | 30              | 1.1             | 中 4.2 | 中 9.2 | 中 21  | 中 23  |      |      |
|    |                 | 芦ヶ谷新田            | 市街化調整区域         |                 |       |       |       |       |      |      |
|    | 新井              | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                 | 純 3.2           | 純 6.1 |       |       |       |      |      |
|    |                 |                  | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1   | 中 4.2 | 中 9.2 | 中 21  | 中 23 |      |
|    |                 | 2 上記以外の地域        |                 | 純 1.9           | 純 7.5 |       |       |       |      |      |
|    |                 |                  | 30              | 1.2             | 中 3.2 | 中 9.2 | 中 24  | 中 36  |      |      |
|    |                 | 栗野               | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 1.9 | 純 6.4 |       |       |      |      |
|    |                 |                  |                 | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1   | 中 2.4 | 中 9.2 | 中 30 | 中 36 |
| い  | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                  |                 | 純 3.1           | 純 7.5 |       |       |       |      |      |
|    |                 |                  | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1   | 中 4.2 | 中 9.2 | 中 30  | 中 36 |      |
|    | 今里              |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 3.3 | 純 7.0 |       |       |      |      |
|    |                 |                  |                 | 2 上記以外の地域       |       |       |       |       |      |      |
|    |                 | (1) 国道125号線沿     | 30              | 1.1             | 中 8.3 | 中 11  | 中 62  | 中 71  |      |      |
|    |                 | (2) 上記以外の地域      | 30              | 1.1             | 中 4.0 | 中 9.2 | 中 30  | 中 36  |      |      |
| お  |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                 | 純 1.9           | 純 5.9 |       |       |       |      |      |
|    |                 |                  | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1   | 中 3.2 | 中 6.9 | 中 24  | 中 36 |      |
|    | 太田              | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                 | 純 3.0           | 純 7.5 |       |       |       |      |      |
|    |                 |                  | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1   | 中 4.0 | 中 9.3 | 中 30  | 中 36 |      |

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

| 音順              | 町(丁目)又は大字名       | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|-----------------|------------------|------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|                 |                  |                  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| お               | 大戸新田             | 市街化調整区域          | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|                 |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       | 純 2.7           | 純 10  |       |      |      |    |    |
|                 | 大間木              | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 3.4 | 中 13  | 中 30 | 中 36 |    |    |
|                 |                  | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|                 |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 3.1 | 純 8.4 |      |      |    |    |
|                 |                  | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|                 | 大渡戸              | (1) 主要地方道結城・坂東線沿 | 30    | 1.1             | 中 6.8 | 中 11  | 中 40 | 中 40 |    |    |
|                 |                  | (2) 上記以外の地域      | 30    | 1.1             | 中 4.2 | 中 12  | 中 21 | 中 23 |    |    |
|                 |                  | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|                 |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 1.9 | 純 6.8 |      |      |    |    |
|                 | 尾崎               | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 2.5 | 中 9.2 | 中 24 | 中 36 |    |    |
|                 |                  | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                  |                  |       | 純 3.1           | 純 7.5 |       |      |      |    |    |
| 2 上記以外の地域       |                  |                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
| か               | (1) 主要地方道結城・坂東線沿 | 30               | 1.1   | 中 6.8           | 中 10  | 中 38  | 中 40 |      |    |    |
|                 | (2) 上記以外の地域      | 30               | 1.1   | 中 4.2           | 中 10  | 中 21  | 中 23 |      |    |    |
|                 | 市街化調整区域          |                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                  |       | 純 3.0           | 純 7.5 |       |      |      |    |    |
| か               | 貝谷               | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|                 |                  | (1) 国道125号線沿     | 30    | 1.1             | 中 8.3 | 中 11  | 中 44 | 中 53 |    |    |
|                 | (2) 上記以外の地域      | 30               | 1.1   | 中 4.0           | 中 9.2 | 中 30  | 中 36 |      |    |    |
|                 | 粕礼               | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|                 |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 1.9 | 純 5.1 |      |      |    |    |
|                 |                  | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |      |      |    |    |
| (1) 飛地          |                  |                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
| イ               | イ 国道125号線沿       | 30               | 1.1   | 中 10            | 中 11  | 中 66  | 中 66 |      |    |    |
|                 | ロ 上記以外の地域        | 30               | 1.1   | 中 4.0           | 中 6.9 | 中 32  | 中 36 |      |    |    |
|                 | (2) 上記以外の地域      | 30               | 1.1   | 中 2.8           | 中 6.5 | 中 31  | 中 36 |      |    |    |

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

| 音順              | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |      |    |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|------|------|----|
|                 |                 |                 |                 | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場   | 池沼 |
| か               | 片角              | 市街化調整区域         | %               | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 2.0           | 純 6.4 |       |       |      |      |    |
|                 |                 | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1             | 中 3.3 | 中 9.0 | 中 30  | 中 36 |      |    |
|                 |                 | 苅橋              | 市街化調整区域         |                 |       |       |       |      |      |    |
|                 |                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 1.9 | 純 6.4 |       |      |      |    |
|                 |                 |                 | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1   | 中 3.4 | 中 9.2 | 中 30 | 中 36 |    |
|                 | 川尻              |                 | 市街化調整区域         |                 |       |       |       |      |      |    |
|                 |                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 3.0 | 純 7.5 |       |      |      |    |
|                 |                 |                 | 2 上記以外の地域       |                 |       |       |       |      |      |    |
|                 |                 | (1) 国道125号線沿    | 30              | 1.1             | 中 8.3 | 中 11  | 中 66  | 中 74 |      |    |
|                 |                 | (2) 上記以外の地域     | 30              | 1.1             | 中 4.0 | 中 9.2 | 中 30  | 中 36 |      |    |
|                 |                 | く               | 久下田             | 市街化調整区域         |       |       |       |      |      |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 |                 | 純 1.9           | 純 6.2 |       |       |      |      |    |
| 2 上記以外の地域       |                 |                 |                 |                 |       |       |       |      |      |    |
| (1) 遠上東         | 30              |                 |                 | 1.3             | 中 3.2 | 中 6.9 | 中 21  | 中 32 |      |    |
| (2) 上記以外の地域     | 30              |                 |                 | 1.1             | 中 3.2 | 中 6.9 | 中 21  | 中 32 |      |    |
| 栗山              | 市街化調整区域         |                 |                 |                 |       |       |       |      |      |    |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 | 純 3.1           | 純 9.0 |       |       |      |      |    |
|                 | 2 上記以外の地域       |                 | 30              | 1.1             | 中 4.5 | 中 13  | 中 21  | 中 23 |      |    |
|                 | こ               |                 | 市街化調整区域         |                 |       |       |       |      |      |    |
|                 |                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 1.9 | 純 6.8 |       |      |      |    |
|                 |                 |                 | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1   | 中 2.7 | 中 9.2 | 中 21 | 中 32 |    |
| さ               |                 |                 | 市街化調整区域         |                 |       |       |       |      |      |    |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 2.0           | 純 6.9 |       |       |      |      |    |
|                 |                 | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1             | 中 3.3 | 中 7.8 | 中 31  | 中 36 |      |    |
|                 | し               | 市街化調整区域         |                 |                 |       |       |       |      |      |    |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 2.9           | 純 5.8 |       |       |      |      |    |
|                 |                 | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1             | 中 4.5 | 中 8.0 | 中 31  | 中 36 |      |    |

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

| 音順              | 町(丁目)又は大字名        | 適用地域名           | 借地権割合              | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|-----------------|-------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|                 |                   |                 |                    | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| し               | 下山川               | 市街化調整区域         | %                  | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|                 |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                    | 純 2.5           | 純 7.5 |       |      |      |    |    |
|                 |                   | 2 上記以外の地域       | 30                 | 1.1             | 中 4.5 | 中 9.3 | 中 31 | 中 36 |    |    |
|                 |                   | 新地              | 市街化調整区域            |                 |       |       |      |      |    |    |
|                 |                   |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域    |                 | 純 2.0 | 純 7.5 |      |      |    |    |
|                 |                   |                 | 2 上記以外の地域          |                 |       |       |      |      |    |    |
|                 | (1) 主要地方道つくば・古河線沿 |                 | 30                 | 1.1             | 中 6.2 | 中 12  | 中 40 | 中 50 |    |    |
|                 | (2) 上記以外の地域       |                 | 30                 | 1.1             | 中 3.3 | 中 9.2 | 中 30 | 中 36 |    |    |
|                 | 新地新田              |                 | 市街化調整区域            |                 |       |       |      |      |    |    |
|                 |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                    | 純 2.5           | 純 10  |       |      |      |    |    |
|                 |                   | 2 上記以外の地域       | 30                 | 1.1             | 中 4.5 | 中 13  | 中 30 | 中 36 |    |    |
|                 |                   | 菅谷              | 八千代中央土地区画整理事業施行区域内 |                 | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   | 個別 |    |
| 市街化区域           |                   |                 | 40                 | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| 市街化調整区域         |                   |                 |                    |                 |       |       |      |      |    |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                   |                 | 純 2.9              | 純 6.7           |       |       |      |      |    |    |
| 2 上記以外の地域       |                   |                 |                    |                 |       |       |      |      |    |    |
| (1) 国道125号線沿    | 30                |                 | 1.1                | 中 7.6           | 中 11  | 中 66  | 中 75 |      |    |    |
| (2) 県道若・境線沿     | 30                | 1.1             | 中 7.6              | 中 11            | 中 40  | 中 50  |      |      |    |    |
| (3) 上記以外の地域     | 30                | 1.1             | 中 3.5              | 中 8.0           | 中 30  | 中 36  |      |      |    |    |
| せ               | 瀬戸井               | 市街化調整区域         |                    |                 |       |       |      |      |    |    |
|                 |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                    | 純 1.9           | 純 5.2 |       |      |      |    |    |
|                 |                   | 2 上記以外の地域       | 30                 | 1.1             | 中 2.8 | 中 6.5 | 中 31 | 中 36 |    |    |
| た               | 高崎                | 市街化調整区域         |                    |                 |       |       |      |      |    |    |
|                 |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                    | 純 1.9           | 純 6.8 |       |      |      |    |    |
|                 |                   | 2 上記以外の地域       | 30                 | 1.1             | 中 3.2 | 中 9.2 | 中 24 | 中 36 |    |    |
| つ               | 坪井                | 市街化調整区域         |                    |                 |       |       |      |      |    |    |
|                 |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                    | 純 1.9           | 純 5.8 |       |      |      |    |    |
|                 |                   | 2 上記以外の地域       | 30                 | 1.1             | 中 3.2 | 中 6.9 | 中 24 | 中 36 |    |    |

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

| 音順  | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                        | 借地権割合             | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |      |    |  |
|-----|------------|------------------------------|-------------------|-----------------|-------|-------|------|------|------|----|--|
|     |            |                              |                   | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼 |  |
| な   | 中野         | 市街化調整区域                      | %                 |                 |       |       |      |      |      |    |  |
|     |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |                   | 純 2.0           | 純 6.4 |       |      |      |      |    |  |
|     |            | 2 上記以外の地域                    | 30                | 1.1             | 中 3.3 | 中 9.2 | 中 30 | 中 36 |      |    |  |
|     |            | 成田                           | 市街化調整区域           |                 |       |       |      |      |      |    |  |
|     | 成田         | 1 農業振興地域内の農用地区域              |                   | 純 3.6           | 純 6.9 |       |      |      |      |    |  |
|     |            | 2 上記以外の地域                    |                   |                 |       |       |      |      |      |    |  |
|     |            | (1) 国道125号線沿<br>主要地方道結城・坂東線沿 | 30                | 1.1             | 中 9.3 | 中 17  | 中 54 | 中 62 |      |    |  |
|     |            | (2) 上記以外の地域                  | 30                | 1.1             | 中 5.0 | 中 8.6 | 中 30 | 中 36 |      |    |  |
|     | に          | 仁江戸                          | 市街化調整区域           |                 |       |       |      |      |      |    |  |
|     |            |                              | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                 | 純 2.3 | 純 6.0 |      |      |      |    |  |
|     |            |                              | 2 上記以外の地域         |                 |       |       |      |      |      |    |  |
|     |            |                              | (1) 主要地方道つくば・古河線沿 | 30              | 1.1   | 中 6.9 | 中 11 | 中 40 | 中 49 |    |  |
| 西大山 | 西大山        | (2) 上記以外の地域                  | 30                | 1.1             | 中 4.2 | 中 9.2 | 中 30 | 中 36 |      |    |  |
|     |            | 市街化調整区域                      |                   |                 |       |       |      |      |      |    |  |
|     |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |                   | 純 2.2           | 純 6.6 |       |      |      |      |    |  |
|     |            | 2 上記以外の地域                    |                   |                 |       |       |      |      |      |    |  |
| ぬ   | 沼森         | (1) 屋敷添                      | 30                | 1.1             | 中 5.2 | 中 9.3 | 中 31 | 中 36 |      |    |  |
|     |            | (2) 上記以外の地域                  | 30                | 1.1             | 中 3.6 | 中 7.8 | 中 31 | 中 37 |      |    |  |
|     |            | 市街化調整区域                      |                   |                 |       |       |      |      |      |    |  |
|     |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |                   | 純 3.2           | 純 6.7 |       |      |      |      |    |  |
| の   | 野爪         | 2 上記以外の地域                    |                   |                 |       |       |      |      |      |    |  |
|     |            | (1) 国道125号線沿                 | 30                | 1.1             | 中 8.3 | 中 11  | 中 42 | 中 75 |      |    |  |
|     |            | (2) 上記以外の地域                  | 30                | 1.1             | 中 4.3 | 中 8.0 | 中 30 | 中 36 |      |    |  |
|     |            | 市街化調整区域                      |                   |                 |       |       |      |      |      |    |  |
| は   | 八町         | 1 農業振興地域内の農用地区域              |                   | 純 1.9           | 純 6.8 |       |      |      |      |    |  |
|     |            | 2 上記以外の地域                    | 30                | 1.1             | 中 3.2 | 中 9.2 | 中 23 | 中 36 |      |    |  |
|     | 八町         | 市街化調整区域                      |                   |                 |       |       |      |      |      |    |  |
|     |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |                   | 純 2.1           | 純 7.0 |       |      |      |      |    |  |

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|-----------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| は  | 八町         | 2 上記以外の地域                         | 30    | 1.1             | 中 3.5 | 中 9.2 | 中 24 | 中 36 |    |    |
| ひ  | 東大山        | 市街化調整区域                           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                   |       |                 | 純 2.4 | 純 6.4 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                         | 30    | 1.1             | 中 3.3 | 中 9.2 | 中 31 | 中 36 |    |    |
|    | 東原         | 全域                                | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 東蒨田        | 市街化調整区域                           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                   |       |                 | 純 3.0 | 純 9.0 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 主要地方道つくば・古河線沿                 | 30    | 1.1             | 中 6.9 | 中 17  | 中 38 | 中 42 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                       | 30    | 1.1             | 中 4.2 | 中 12  | 中 30 | 中 36 |    |    |
|    | 兵庫         | 市街化調整区域                           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                   |       |                 | 純 1.9 | 純 6.7 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                         | 30    | 1.1             | 中 4.1 | 中 8.0 | 中 31 | 中 36 |    |    |
|    | 平塚         | 市街化区域                             | 40    | 1.7             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                   |       |                 | 純 2.4 | 純 6.7 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 県道若・境線沿                       | 30    | 1.1             | 中 6.8 | 中 12  | 中 46 | 中 49 |    |    |
|    |            | (2) 主要地方道つくば・古河線より南側の地域           | 30    | 1.2             | 中 4.5 | 中 9.3 | 中 36 | 中 36 |    |    |
|    |            | (3) 上記以外の地域                       | 30    | 1.1             | 中 4.5 | 中 9.3 | 中 36 | 中 36 |    |    |
| ふ  | 蒨田         | 市街化調整区域                           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                   |       |                 | 純 2.3 | 純 10  |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 主要地方道つくば・古河線沿<br>主要地方道結城・坂東線沿 | 30    | 1.1             | 中 6.8 | 中 16  | 中 44 | 中 58 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                       | 30    | 1.1             | 中 4.2 | 中 14  | 中 30 | 中 36 |    |    |
|    | 福岡         | 市街化調整区域                           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                   |       |                 | 純 2.4 | 純 10  |      |      |    |    |

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

| 音順          | 町(丁目)又は大字名                   | 適用地域名              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|-------------|------------------------------|--------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|             |                              |                    |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| ふ           | 福岡                           | 2 上記以外の地域          | 30    | 1.1             | 中 4.5 | 中 13  | 中 23 | 中 26 |    |    |
|             |                              | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             | 1 農業振興地域内の農用地区域              |                    |       | 純 1.9           | 純 7.0 |       |      |      |    |    |
|             | 2 上記以外の地域                    | 30                 | 1.1   | 中 2.5           | 中 9.2 | 中 23  | 中 36 |      |    |    |
| ほ           | 本郷                           | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             |                              | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       |                 | 純 3.0 | 純 7.5 |      |      |    |    |
|             | 2 上記以外の地域                    |                    |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             | (1) 国道125号線沿                 | 30                 | 1.1   | 中 8.3           | 中 11  | 中 62  | 中 71 |      |    |    |
| (2) 上記以外の地域 | 30                           | 1.1                | 中 4.0 | 中 9.2           | 中 30  | 中 30  |      |      |    |    |
| ま           | 松本                           | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             |                              | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       |                 | 純 3.2 | 純 6.7 |      |      |    |    |
|             | 2 上記以外の地域                    |                    |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             | (1) 主要地方道つくば・古河線沿            | 30                 | 1.1   | 中 7.4           | 中 16  | 中 46  | 中 49 |      |    |    |
| (2) 上記以外の地域 | 30                           | 1.1                | 中 4.5 | 中 8.0           | 中 35  | 中 36  |      |      |    |    |
| み           | 水口                           | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             |                              | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       |                 | 純 3.2 | 純 6.7 |      |      |    |    |
|             | 2 上記以外の地域                    |                    |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             | (1) 主要地方道つくば・古河線沿<br>県道若・境線沿 | 30                 | 1.1   | 中 7.4           | 中 14  | 中 46  | 中 49 |      |    |    |
| (2) 上記以外の地域 | 30                           | 1.1                | 中 4.5 | 中 9.3           | 中 35  | 中 36  |      |      |    |    |
| む           | 村貫                           | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             |                              | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       |                 | 純 2.4 | 純 6.0 |      |      |    |    |
|             | 2 上記以外の地域                    |                    |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             | (1) 主要地方道つくば・古河線沿<br>県道若・境線沿 | 30                 | 1.1   | 中 7.4           | 中 12  | 中 40  | 中 49 |      |    |    |
| (2) 上記以外の地域 | 30                           | 1.1                | 中 4.5 | 中 6.9           | 中 30  | 中 36  |      |      |    |    |
| わ           | 若                            | 八千代中央土地区画整理事業施行区域内 |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
|             |                              | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             |                              | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       |                 | 純 3.2 | 純 8.2 |      |      |    |    |

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

| 音順  | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|-----|------------|-----------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|     |            |                             |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| わ 若 |            | 2 上記以外の地域                   | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|     |            | (1) 国道125号線沿                | 30    | 1.1             | 中 8.5 | 中 15  | 中 66 | 中 75 |    |    |
|     |            | (2) 主要地方道結城・坂東線沿<br>県道若・境線沿 | 30    | 1.1             | 中 8.5 | 中 13  | 中 40 | 中 50 |    |    |
|     |            | (3) 上記以外の地域                 | 30    | 1.1             | 中 4.2 | 中 9.2 | 中 30 | 中 36 |    |    |