

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛戸町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
い	泉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 8.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 4.9	中 8.9	中 24	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.9	中 23	中 29		
		板橋町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
	板橋町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 8.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	中 25	中 27		
		稲荷新田町	全域		—	純 3.9	純 9.4	中 29	—	
う	入地町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 8.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.0	中 9.8	中 26	中 39	中 46		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 18	中 36	中 42				
う	薄倉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 8.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 17	中 19	中 25		
お	大塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 8.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 4.9	中 16	中 27	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	中 25	中 30		
	大留町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 8.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 18	中 29	中 36		

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝原塚町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 8.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿(旧道を含む)	40	1.1	中 7.7	中 17	中 31	中 39		
		(2) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 9.8	中 23	中 31	中 39		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 16	中 25	中 31		
		門倉新田町	全域	30	1.1	中 6.0	中 15	— 中 27		
	上大徳新町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	川崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川原代町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.8				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿		40	1.1	中 15	中 37	中 43	中 48			
(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 9.8	中 27	中 43	中 48				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 18	中 29	中 36				
き	北方町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 7.7	中 23	中 32	中 39		
		(2) 県道立崎・羽根野線沿	40	1.1	中 6.5	中 18	中 32	中 39		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 15	中 27	中 36		
		久保台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
こ	高作町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.8				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	高作町	(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 4.9	中 18	中 27	中 32			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	中 27	中 32			
	向陽台1～5丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	小柴1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小通幸谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 16	中 42	中 52	中 64			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.0	中 18	中 36	中 42			
	さ	佐貫町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.8	純 8.8					
2 上記以外の地域											
佐貫1～4丁目		市街化調整区域	(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 13	中 32	中 52	中 64		
			(2) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 6.0	中 17	中 36	中 44		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 18	中 36	中 42			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 25	中 29			
		佐沼町	市街化調整区域								
し	城ノ内1～5丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	庄兵衛新田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.8					
		2 上記以外の地域									
白羽1～4丁目	市街化調整区域	(1) 国道6号線沿 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.1	中 9.8	中 24	中 52	中 64			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 36	中 42			
す	須藤堀町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			





市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	塗戸町	(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 5.8	中 13	中 27	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	中 27	中 31		
は	羽黒町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 13	中 29	中 36		
	羽根野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 13	中 29	中 36		
	羽原町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 13	中 29	中 37		
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿(旧道及びバイパスを含む)	40	1.1	中 5.8	中 14	中 35	中 40		
		(2) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 9.8	中 24	中 32	中 39		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 13	中 30	中 37		
	半田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 5.8	中 12	中 27	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 22	中 32		
ひ	稗柄町	全域	30	1.0	中 5.0	中 18	中 36	中 42		
	姫宮町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	平台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	別所町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 8.2	中 23	中 32	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 14	中 29	中 36		

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	松葉1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み	緑町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	南が丘1～6丁目	全域	40	1.1	—	中 13	—	—			
	南中島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 18	中 36	中 42			
	宮淵町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.8					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道美浦・栄線沿 県道河内・竜ヶ崎線沿		40	1.1	中 5.1	中 11	中 27	中 35				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.9	中 22	中 27					
や	八代町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.1	中 7.2	中 18	中 27	中 35			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	中 27	中 32					
野原町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
わ	若柴町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 県道八代・庄兵衛新田線沿 都市計画道路若柴線沿	40	1.0	中 5.8	中 17	中 36	中 44			
		2 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 9.8	中 28	中 36	中 44			
		3 上町	40	1.1	中 5.8	中 16	中 33	中 41			
		4 上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 13	中 28	中 36			
		大字のない地域	市街化区域								
1 寺後	40	1.0	比準	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.8	純 8.4					
		(1) 主要地方道龍ヶ崎・阿見線沿（旧道及びバイパスを含む）	40	1.0	中 9.8	中 28	中 36	中 44		
		(2) 主要地方道千葉・龍ヶ崎線沿	40	1.1	中 15	中 36	中 36	中 44		
		(3) 主要地方道龍ヶ崎・潮来線より南側の地域	30	1.1	中 5.5	中 14	中 32	中 39		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 16	中 32	中 39		