

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	茜ヶ丘	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	阿賀野1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.3	中 11	—	—		
	曙町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曙町2～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 18				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	—	—			
	旭1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 17				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 23	—	中 20				
天野1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 38	—	—			
栗山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	—					
2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	—	—	—				
い	泉町1～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 42	—	—				
稲葉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
いぶき野1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
う	うぐいす1～2丁目	全域	40	1.1	中 14	中 24	—	—		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 31					

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	嘉瀬	(1) 県道白根亀田線沿	40	1.3	中	10	中	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	24	—	—		
	上和田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.4	純	16				
	亀田	市街化調整区域										
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	27	—	—		
	亀田東町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		亀田大月1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田工業団地1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	18	—	—	—			
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	亀田工業団地2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	亀田工業団地3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	亀田向陽1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	亀田新明町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	亀田水道町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	亀田中島1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	16	中	40	—	—		
	亀田長潟	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	20				
	亀田ノ内高山	市街化調整区域										
2 上記以外の地域		30	1.1	中	11	中	28	—	中	57		
亀田早通	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	30					
亀田早通	市街化調整区域											
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	17	中	40	—	—			
亀田早通	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	27					
亀田早通	市街化調整区域											
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	35	—	中	60		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	亀田本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田緑町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
き	北山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 22					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 28	中 25	—			
	木津	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 16					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 20	中 26	中 25			
	木津1～5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 16					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 20	中 26	中 27			
木津工業団地	全域	30	1.1	—	中 18	中 26	—				
久蔵興野	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	—	中 24				
く	蔵岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 24					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 29	—	—				
こ	小杉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域			純 4.9	純 6.8					
	(2) 上記以外の地域			純 10	純 19						

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小杉	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域		—	中 6.0	中 8.3	—	—		
	小杉 1～5丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	—	—		
		市街化調整区域								
	駒込	1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 19				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	中 28	—		
	駒込 1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18				
	酒屋町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	—	—		
		市街化調整区域								
	笹山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 19				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 23	中 34	中 34		
五月町 1～3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 18					
早苗 1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.3	中 10	中 21	—	—			
	(1) 県道白根亀田線沿	50	1.3	中 10	中 21	—	—			
五月町 1～3丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.3	中 10	中 21	—	—			
	イ 県道白根亀田線の北側で磐越自動車道の西側の地域	50	1.3	中 10	中 21	—	—			
早苗 1～4丁目	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 20	—	—			
	市街化調整区域									
五月町 1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 24					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 29	中 19	—			
早苗 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
五月町 1～3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23					
早苗 1～4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 41	—	—			

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	三條岡 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	三百地	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 33	中 30	—	—		
	し	下早通 1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 25					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 28	—	—			
		下早通柳田 1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		下早通柳田 2丁目	市街化区域								
		1 市道亀田 1－4 8 0号線（弁天線）沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準				
す	鐘木	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	—	—				
	城所	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 16						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	—	—				
	城所 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城山 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	砂岡 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 55	—	—			
す	砂崩	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 16						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 24	—	—				
	砂山 1～2丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 16						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 24	中 44	—				
	諏訪 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	清五郎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	—				
	2 上記以外の地域		—	中	14	—	—	—		
	そ	沢海	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域				純	3.8	純	6.5			
(2) 上記以外の地域				純	9.8	純	19			
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域		30	1.1	中	3.9	中	7.4	—	—	
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中	12	中	22	—	—	
沢海1～3丁目		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.8	純	19			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	22	—	—
曾川	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	22			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	26	—	—	
楚川	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	24			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	31	—	中	
曾野木1～2丁目	全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
た	太右エ門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	24			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	31	—	中	
	俵柳	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	24			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	31	—	中	

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	茅野山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道49号線の北側の地域		純	12純	21				
		(2) 上記以外の地域		純	11純	18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道49号線の北側の地域	40	1.1	中	20中	38	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	24	—	—		
	茅野山1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	15			
	手代山1～2丁目	市街化調整区域								
2 上記以外の地域		40	1.1	中	14中	27	—	—		
と	所島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泥瀉	市街化調整区域								
な	直り山	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道49号線の東側の地域		純	12純	26				
		(2) 上記以外の地域		純	11純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道49号線の東側の地域	40	1.1	中	19中	37	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	24	—	—	
長瀧	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	—			
		2 上記以外の地域		—	中	14	—	—		
		長瀧1丁目	市街化調整区域							

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長潟1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 10	純 20					
	中野山	市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 28	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	50		純 18	—				
	2 上記以外の地域	1.1		中 25	—	—	—			
	鍋潟新田	市街化調整区域	40		純 11	純 22				
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 14	中 26	—	—		
	西野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域			純 14	純 27				
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 19	中 33	中 25	—		
				2 上記以外の地域						
	西町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
西山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域			純 15	純 32					
	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 20	中 37	中 22	—			
			2 上記以外の地域							
二本木	市街化調整区域	30	1.1	中 9.8	中 18	—	中 31			
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 14					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	—	中 25			
			市街化区域		純 7.9	純 14				
二本木1～5丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 18	—	中 25			
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 19					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	—	—			
			市街化調整区域		純 7.9	純 14				
花ノ牧	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 18	—	中 25			
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 19					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	—	—			
			早通1～2丁目	全域	50	1.1	中 21	中 51	—	—

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
は	早通 3～6丁目	全域	30	1.1	中	13	中	35	—	—			
	ひ	東早通 1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		東船場 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		東本町 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		日水 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	平賀	市街化調整区域											
		1	農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	22				
		2	上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	37	中	71	—	
		市街化調整区域											
	平山	市街化調整区域											
1		農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	23					
2		上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	25	—	—			
市街化調整区域													
ふ	市街化調整区域												
	1	農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	18					
	2	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	20	—	—			
	袋津 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
藤山	市街化調整区域												
	1	農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	20					
	2	上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	23	—	—			
	市街化調整区域												
藤山 1～2丁目	市街化調整区域												
	1	農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	20					
	2	上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	23	中	34	—		
	市街化調整区域												
船戸山	市街化調整区域												
	1	農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	32					
	2	上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	40	—	—			
	船戸山 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	茗荷谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	26	中	25	中
も	元町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
や	山二ツ	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14	純	25				
よ	横越	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	36	—	中	30
	横越上町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1	中	15	中	24	中	34	—
	横越川根町1～5丁目	市街化区域									
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	横越中央1丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	14	中	22	中	28	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	横越中央2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		1 主要地方道新潟港横越線沿及び県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	横越中央3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	横越中央4～6丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	18				
	横越中央7丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	15	中	25	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	横越中央7丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ り わ	横越中央7丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	横越中央8丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	横越東町1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中	12中	19	—	—			
	両川1～2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—				
	和田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.2	純 17					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.4	中 18	—	—			
		割野	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.2	純 18				
2 上記以外の地域			40	1.1	中	11	中 23	—	—			