

市区町村名：北葛飾郡松伏町

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	魚沼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.3	純 18					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 38	中 38		
お	大川戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 23					
		2 上記以外の地域								
		(1) 神明・砂田・沼田・曾根田	40	1.1	中 17	中 30	中 53	中 53		
		(2) 築回								
		イ 主要地方道野田・岩槻線沿、町道12号線（埼玉広域農道）沿	40	1.1	中 15	中 30	中 48	中 48		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	中 45	中 45		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 30	中 53	中 53		
		か	金杉	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 20					
2 上記以外の地域										
(1) 葭下・葭沼・皿沼・兼田沼・堤下・蓮池・蓮沼・六ツ割										
イ 主要地方道野田・岩槻線沿、町道12号線（埼玉広域農道）沿	40			1.1	中 12	中 30	中 43	中 43		
ロ 上記以外の地域	40			1.1	中 10	中 28	中 43	中 43		
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 12	中 30	中 43	中 43		
	上赤岩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.8	純 23					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 32	中 59	中 59		
し	下赤岩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.8	純 23					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 32	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	田島	市街化調整区域								

市区町村名：北葛飾郡松伏町

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	11純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	36中	59中	59	
	田島東	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	田中1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つ	築比地	市街化調整区域							
1 主要地方道野田・岩槻線沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿			40	1.1	中	12中	29中	44中	44	
2 上記以外の地域			40	1.1	中	10中	28中	42中	42	
ま	松葉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松伏	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	24			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	37中	59中	59		
ゆ	ゆめみ野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ゆめみ野東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		