

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	麻苧町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	旭が丘	全域	30	1.1	—	—	純 5.4	純 10			
	朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	油田町	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.7	純 2.0	純 3.5			
	い	池ノ森	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.6				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.5	中 8.9	中 17		
		石橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
磯町		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 東武日光線より東側の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.1	中 11	中 19			
		(2) 西ノ割山	30	1.1	中 3.0	中 7.7	純 1.7	純 2.7			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.7	中 7.3	中 15				
	板荷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.4					
	上記以外の地域										
	1 岩下、長野原、上長野原、下長野原、入平林、茂平畑、札場	30	1.1	中 3.0	中 4.9	純 1.6	純 3.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	純 1.0	純 2.0				
	今宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	入栗野	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.9	純 1.2	純 3.1			
う	上野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大和田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.6	中 11	中 23			
	御成橋町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上日向	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.0						
		2 上記以外の地域										
	亀和田町	(1) 山本341・342番地、 田中山349番地、 田中343～345・347・ 348番地、 竜神嶽690～698番地	30	1.1	—	—	純 2.0	純 3.6				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.5	中 8.3	中 14				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.3	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.8	中 8.4	中 16				
		北赤塚町	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.3	純 4.8			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.8	中 8.4	中 16			
北半田	農業振興地域内の農用地区域					純 2.0	純 3.1					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.7	中 5.8	中 5.9					
銀座1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
く	草久	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 1.3	純 2.5				
	口栗野	都市計画の用途地域の指定がある地域										
		1 近隣商業地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 1.9	純 3.2					
	2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道鹿沼・足尾線沿	30	1.1	中 4.1	中 6.9	中 15	中 26					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.7	純 1.0	純 2.2						
久野	農業振興地域内の農用地区域					純 1.9	純 3.2					
	上記以外の地域											
	1 主要地方道鹿沼・足尾線沿及び主要地方道栃木・栗野線沿	30	1.1	中 4.1	中 6.9	中 15	中 26					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 3.7	純 1.1	純 2.8						

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	晃望台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.4	純 6.0	純 9.4		
	古賀志町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.4	純 6.0	純 9.4		
さ	幸町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂田山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	酒野谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 下山、上ノ山、中之山、山田、寺山、大芦川より西側の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.8	純 1.4	純 2.7		
		(2) 市道2039号線沿	30	1.2	中 5.2	中 7.4	中 5.6	中 11		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.4	中 5.6	中 11		
	笹原田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.6	純 1.3	純 2.4		
	さつき町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	佐目町	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 2.1	純 4.0		
	三幸町	新鹿沼駅西土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 13	中 21		
し	塩山町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩山町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 東武日光線より東側の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.7	中 12	中 23		
		(2) 小藪川より西側の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.8	純 1.8	純 3.4		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.3	中 6.1	中 12		
	下石川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.6	中 8.9	中 17		
	下大久保	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.9	純 1.3	純 2.5		
	下粕尾	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.0	純 2.2		
	下久我	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.8	純 1.3	純 2.5		
	下材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
	(1) 金山、宮内、向山、向原	30	1.1	中 3.5	中 6.2	中 7.4	中 14			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.8	純 1.3	純 2.5			
下武子町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	中 11	中 23			
下田町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
下遠部	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.5	純 1.3	純 2.4			
下永野	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.2	純 3.1			
下奈良部町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.5	中 11	中 23			
下南摩町	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.7	純 1.7	純 3.3			

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下日向	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 石倉山、鶴ヶ峰、山田入、火打沢	30	1.1	中 4.3	中 7.1	純 2.0	純 3.4		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.1	中 8.3	中 14		
	下横町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		白桑田	市街化調整区域							
	す	未広町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.9			
			2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道宇都宮・鹿沼線沿	30	1.1	中 7.2	中 13	中 16	中 32	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 13	中 10	中 19	
せ	千手町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
た	千渡	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 13	中 21		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・鹿沼線沿	30	1.1	中 7.2	中 13	中 19	中 35		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 武子川より南側の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.2	中 9.5	中 19		
		ロ 飯岡								
		(イ) 2179～2221番地	30	1.1	中 5.9	中 7.8	純 1.7	純 2.8		
(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 7.8	中 8.7	中 18				
た	武子	ハ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.4	純 1.7	純 3.1		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	武子	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.8	純 4.8					
		(1) JR日光線より西側の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	中 8.0	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	純 6.2	純 10		
	玉田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 東武日光線より東側の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	中 11	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.1	純 2.0	純 3.5		
て	寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	栃窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 7.2	中 13	中 11	中 22		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 篠山1166～1168番地、 篠山1170～1172番地、 山之神1171～1178番地、 石神1246・1247番地、 宮ノ内1194・1195番地、 宮ノ内1202・1203番地、  窪内1002番地、 窪内1188～1193番地、 窪内1196・1197番地、 西山田1179・1187番地、 山田1199・1225番地、 薄久保1227・1288番地  薄久保1230・1245番地	30	1.1	中 3.9	中 7.2	純 2.0	純 3.6		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.2	純 6.0	純 9.4		
	戸張町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富岡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.9						
		2 上記以外の地域									
		(1) 湯沢、湯沢内	30	1.1	中 3.8	中 7.8	純 5.4	純 9.4			
		(2) 行川より東側の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	中 8.0	中 16			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.7	純 1.5	純 2.8				
	鳥居跡町	新鹿沼駅西土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	な	中粟野	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 1.2	純 2.9		
		中粕尾	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.9	純 1.2	純 2.9		
中田町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
仲町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
奈佐原町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
に	仁神堂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 11	中 23			
	西鹿沼町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5					
		2 上記以外の地域									
	(1) 入山、城ヶ入、中岩	30	1.1	中 5.7	中 14	純 1.5	純 2.7				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 14	中 13	中 21				
西沢町	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.1	純 4.0				
西茂呂1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				



市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	日光奈良部町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.4					
	楡木町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.1	中 12	中 24		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 東武日光線より東側の地域	30	1.0	中 5.6	中 9.5	中 13	中 24		
	野沢町	(2) 小藪川より西側の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.2	純 1.7	純 2.8		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.3	中 6.1	中 12		
		市街化調整区域								
	野尻	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 土窪、坂下	30	1.1	中 3.4	中 7.7	純 1.7	純 2.7		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.7	中 6.1	中 12		
野尻	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.6	純 2.8			
花岡町	新鹿沼駅西土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
東末広町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 13	中 12	中 21			
引田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
日吉町	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 2.6			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
日吉町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.9					
	2 上記以外の地域									
日吉町	(1) 鷹穴、鍋岩	30	1.1	中 6.7	中 13	純 1.6	純 3.0			



市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	見野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.3	中 1.6	中 3.1		
む	睦町 村井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	樺山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8				
も	樺山町	2 上記以外の地域								
		(1) 久保山、田中前、田中、八反田、城内、藤蔵、毘沙門堂、朝日、胸形山、三反田、五良前、山根、西ノ窪、中西、兔沢、箕輪、滝沢	30	1.1	中 6.8	中 13	中 11	中 21		
も	樺山町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.2	純 4.2	純 7.4		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
も	樺山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
も	樺山町	2 上記以外の地域								
		(1) 東武日光線より東側の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 11	中 21		
も	樺山町	(2) 上記以外の地域								
		イ 山際1191～1204番地、石山下1206～1213番地、西山のうち市道0021号線より南側の地域	30	1.1	—	—	純 2.0	純 3.6		
も	樺山町	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 8.6	中 18		
		市街化区域								
よ	茂呂	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
よ	茂呂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.7				
よ	茂呂	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 13	中 24		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	流通センター	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		