

市区町村名：下野市

栃木税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------|-------------|-----------------|-------|-------|-------|------|------|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| い | 石橋 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.8 | 純 6.8 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | 磯部 | (1) 国道352号線より北側の地域 | | 30 | 1.1 | 中 8.1 | 中 10 | 中 48 | 中 48 | |
| | | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.4 | 中 8.4 | 中 43 | 中 43 | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 2.7 | 純 4.8 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.0 | 中 6.6 | 中 19 | 中 19 | | |
| | | 医大前1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| え | 駅東1～7丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | | | | | | | | | |
| お | 大松山1丁目 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 30 | 1.1 | 中 6.5 | 中 10 | 中 49 | 中 49 | | |
| か | 上川島 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 2.7 | 純 4.8 | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.0 | 中 6.6 | 中 20 | 中 20 | | | |
| | 上古山 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 上台 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 3.3 | 純 5.7 | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.8 | 中 6.9 | 中 22 | 中 22 | | | |
| | 上大領 | 市街化区域 | | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | 純 3.8 | 純 6.8 | | | | |
| 2 上記以外の地域 | | 30 | 1.1 | 中 6.5 | 中 8.2 | 中 19 | 中 19 | | | |
| 上坪山 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |

市区町村名：下野市

栃木税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| か | 上坪山 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.7 | 中 6.7 | 中 21 | 中 21 | | | |
| | 上吉田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.7 | 純 4.8 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 6.6 | 中 21 | 中 21 | | | |
| | 烏ヶ森 1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 川中子 | 市街化区域 | | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.5 | 純 4.6 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 原、原山、南谷、大口、久保、北台 | 30 | 1.1 | 中 5.7 | 中 7.4 | 中 45 | 中 45 | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 7.4 | 中 31 | 中 31 | | | |
| き | 祇園 1～5丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 絹板 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.6 | 純 5.3 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 6.6 | 中 18 | 中 18 | | | | |
| こ | 小金井 | 市街化区域 | | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.6 | 純 4.7 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 牛ムグリ、カギ内、帝塚、山神後、山神前、上町、権現堂、京塚 | 30 | 1.1 | 中 5.5 | 中 8.8 | 中 18 | 中 18 | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 6.4 | 中 18 | 中 18 | | | |
| 小金井 1～6丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 国分寺 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.5 | 純 5.7 | | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.4 | 中 7.6 | 中 21 | 中 21 | | | | |
| さ | 笹原 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.5 | 純 4.6 | | | | | | |

市区町村名：下野市

栃木税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| さ | 笹原 | 2 上記以外の地域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | |
| | | (1) 国道4号線沿 | 30 | 1.1 | 中 6.1 | 中 12 | 中 48 | 中 48 | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 6.3 | 中 21 | 中 21 | | | |
| | 三王山 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.7 | 純 5.5 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 6.6 | 中 21 | 中 21 | | | |
| | し | 柴 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | | 1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域及び準工業地域の地域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | | 2 上記以外の地域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 下石橋 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | 純 3.5 | 純 5.3 | | | | | |
| 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | |
| (1) 源蔵野、西溜上、西溜井、立谷、向原、向谷、西浦 | | | 30 | 1.1 | 中 6.2 | 中 12 | 中 35 | 中 35 | | | |
| (2) 上記以外の地域 | | | 30 | 1.1 | 中 4.6 | 中 6.2 | 中 24 | 中 24 | | | |
| 下古山 | | 市街化区域 | | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.8 | 純 6.2 | | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |
| | (1) 国道352号線より北側の地域 | 30 | 1.1 | 中 7.5 | 中 10 | 中 45 | 中 45 | | | | |
| 下古山1～3丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.5 | 純 6.7 | | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 6.5 | 中 9.4 | 中 21 | 中 21 | | | | |
| 下大領 | 全域 | | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 市街化区域 | | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |

市区町村名：下野市

栃木税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-----------------|-----------------|------------------------------|---------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| し | 下大領 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.2 | 中 7.3 | 中 19 | 中 19 | | |
| | 下坪山 | 仁良川地区土地区画整理事業（第二工区） 施行区域内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.2 | 純 5.3 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.0 | 中 6.7 | 中 24 | 中 24 | | |
| | | 下長田 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 3.3 | 純 6.3 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.8 | 中 7.4 | 中 21 | 中 21 | | |
| | | 下文挾 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 3.1 | 純 4.8 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.1 | 中 6.6 | 中 21 | 中 21 | | | |
| | 下吉田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 2.9 | 純 4.8 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.0 | 中 6.6 | 中 19 | 中 19 | | | |
| | た 大光寺1～2丁目 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| 市街化調整区域 | | 30 | 1.1 | 中 8.1 | 中 10 | 中 48 | 中 48 | | | |
| | 田中 | 仁良川地区土地区画整理事業（第一工区） 施行区域内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.0 | 純 4.7 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.0 | 中 6.2 | 中 19 | 中 19 | | | |
| | な 中川島 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 2.7 | 純 4.8 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.0 | 中 6.6 | 中 20 | 中 20 | | | |
| | 中大領 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |

市区町村名：下野市

栃木税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|-----------------|------------|-----------------------------|---------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| な | 中大領 | 市街化調整区域 | % | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.8 | 純 5.8 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.2 | 中 7.1 | 中 19 | 中 19 | | | |
| | 成田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 2.6 | 純 4.7 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.8 | 中 6.6 | 中 20 | 中 20 | | | |
| に | 仁良川 | 仁良川地区土地区画整理事業（第一・第二工区）施行区域内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.0 | 純 5.2 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.0 | 中 6.8 | 中 30 | 中 30 | | | |
| | は | 橋本 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 3.3 | 純 5.7 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.8 | 中 6.9 | 中 22 | 中 22 | | | |
| 花田 | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.6 | 純 5.3 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.5 | 中 6.6 | 中 24 | 中 24 | | | |
| | 花の木1丁目 | 全域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 花の木2～3丁目 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| ひ | 東根 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.0 | 純 4.8 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.0 | 中 6.6 | 中 20 | 中 20 | | | |
| | 東前原 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.8 | 純 6.2 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.2 | 中 7.3 | 中 19 | 中 19 | | | |
| ふ | 文教1～3丁目 | 全域 | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| へ | 別当河原 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |

市区町村名：下野市

栃木税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-------------|------------|--------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|------|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| へ | 別当河原 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 2 上記以外の地域 | | 純 2.7 | 純 4.8 | | | | | |
| ほ | 細谷 | 市街化調整区域 | 30 | 1.1 | 中 4.0 | 中 6.6 | 中 19 | 中 19 | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.3 | 純 5.6 | | | | | |
| ま | 町田 | 市街化調整区域 | 30 | 1.1 | 中 4.8 | 中 6.9 | 中 22 | 中 22 | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 2.6 | 純 4.6 | | | | | |
| み | 緑1丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 緑2丁目 | | 市街化区域 | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| | 緑3～6丁目 | 市街化調整区域 | 30 | 1.1 | 中 5.9 | 中 9.6 | — | — | | |
| | | 全域 | | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| む | 箕輪 | 市街化調整区域 | 30 | 1.1 | 中 5.2 | 中 6.2 | 中 22 | 中 22 | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 2.9 | 純 4.4 | | | | | |
| | 紫 | 市街化調整区域 | 30 | 1.1 | 中 5.0 | 中 6.8 | 中 20 | 中 20 | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.0 | 純 5.7 | | | | | |
| も | 本吉田 | 市街化調整区域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 6.4 | 中 23 | 中 23 | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 2.7 | 純 4.3 | | | | | |
| や | 薬師寺 | 市街化調整区域 | 30 | 1.1 | 中 4.0 | 中 7.2 | 中 29 | 中 29 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | 純 3.0 | 純 5.5 | | | | | |
| | | (1) 国道4号線沿 | | 30 | 1.1 | — | 中 21 | 中 48 | — | |
| | | (2) 祇園原 | | 30 | 1.1 | — | 中 13 | 中 41 | — | |
| | | (3) 県道結城・石橋線沿及び県道下野・二宮線沿 | | 30 | 1.1 | 中 9.1 | 中 13 | 中 30 | 中 30 | |
| (4) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.0 | 中 7.2 | 中 29 | 中 29 | | | | |

市区町村名：下野市

栃木税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| や | 谷地賀 | 市街化調整区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.7 | 純 4.8 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.0 | 中 6.6 | 中 21 | 中 21 | | |