

市区町村名：下都賀郡野木町

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	潤島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 町道5号線（友小通）沿及び町道5号線（友小通）より南側の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 56	中 56			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 40	中 40			
か	川田	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.8	中 8.8	中 43	中 43			
さ	佐川野	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	中 48	中 48			
と	友沼	市街化区域									
		1 野木第二工業団地地区	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 国道4号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号線沿及び国道4号線より東側の地域	30	1.1	中 5.7	中 14	中 65	中 65			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 36	中 36					
な	中谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	中 42	中 42			

市区町村名：下都賀郡野木町

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野木	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 野木工業団地内	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 野木第二工業団地地区	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿及び県道野木・古河線沿	30	1.1	中 6.7	中 14	中 65	中 65		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 42	中 42		
		ま	野渡	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.0	純 8.1				
2 上記以外の地域	30			1.1	中 6.2	中 16	中 65	中 65		
み	丸林	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が近隣商業地域に指定されている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 14	中 53	中 53		
み	南赤塚	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	中 52	中 52		
わ	若林	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 18	中 49	中 49		