

市区町村名：芳賀郡益子町

真岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦沼	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 7.9	純 11		
う	梅ヶ内	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 7.9	純 11		
お	大郷戸	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 7.9	純 11		
		大沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		上記以外の地域								
		1 国道123号線沿、 国道294号線沿、 主要地方道宇都宮・笠間線沿及び 真岡鐵道の西側の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.6	中 14	中 16		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.6	純 7.9	純 11			
	大平	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 7.9	純 11		
	小宅	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 7.9	純 11		
か	上大羽	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 7.9	純 11		
	上山	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	中 14	中 16		
き	北中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.0	中 14	中 16		
こ	小泉	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 7.9	純 11		
し	下大羽	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 7.9	純 11		
		城内坂	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
な	長堤	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 11	純 13		
		七井	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		上記以外の地域								
		1 国道123号線沿、 国道294号線沿及び 主要地方道宇都宮・笠間線沿	30	1.1	中 5.0	中 8.2	中 20	中 26		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.6	中 14	中 18			
	七井中央	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	生田目	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 11	純 13		
は	塙	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：芳賀郡益子町

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	埜	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.1	純 3.3					
		上記以外の地域									
		1 国道121号線の北側で県道埜・芳賀線の西側の地域（県道沿を除く）	40	1.1	中 5.6	中 9.3	中 19	中 23			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.3	中 19	中 23			
		ひ 東田井	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 12	純 16		
ま	前沢	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	中 13	中 15			
		益子	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.3				
			上記以外の地域								
			1 国道121号線沿及び国道294号線沿	30	1.1	中 5.0	中 5.7	中 20	中 22		
2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.6	中 14	中 16					
も	本沼	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 7.9	純 11			
や	山本	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 7.9	純 11			