

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青田	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 6.9	純 12				
	青谷	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 4.9	純 6.2				
	赤羽	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 8.9	純 12				
	阿部岡	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 8.7	純 13				
	阿部品	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.3	純 13				
	荒町	市街化区域	1 五行川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 6.7	中 18	中 26			
	荒町2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	い	飯貝	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 8.9	純 13			
砂ヶ原		全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13				
石島		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.5				
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.1	中 14	中 26		
伊勢崎	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.5	純 10	純 14					
お	大沼	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 10	純 14				
	大根田	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.2	純 13				
	大谷新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	大谷台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	大谷本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	大和田	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.3	純 12				
	沖	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.3	純 12				
	か	加倉	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.4	中 18	中 27		
				粕田	市街化調整区域							

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	粕田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	純 2.0	純 3.4					
	勝瓜	市街化区域	40	1.1	中 3.0	中 6.0	中 17	中 24		
		市街化調整区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.4	中 16	中 23		
	上江連	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13		
	上大曾	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13		
	上大田和	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 8.9	純 13		
	上大沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.1	中 18	中 27		
		上大沼 1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	上高間木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.2	中 18	中 26		
		上高間木 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上鷺谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.1	中 18	中 24		
上谷貝		全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13		
亀山	亀山北土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.2	中 18	中 27			
亀山 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
亀山 3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
茅堤	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.0	純 10	純 13			

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	鬼怒ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	鬼怒ヶ丘1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	君島	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 5.5	純 7.4			
	京泉	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 8.9	純 14			
く	久下田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.0	中 14	中 28			
	久下田西1～7丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	熊倉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	熊倉町	中郷・萩田土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.8	中 25	中 33				
桑ノ川	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.3	純 13				
こ	小橋	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.4	純 10	純 13			
	小林	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.6	純 6.1	純 7.9			
古山	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13				
さ	境	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13			
	さくら1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	道祖土	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.3	純 4.9	純 6.3			
し	鹿	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.3	純 13			
	島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 3.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.8	中 18	中 26		
	清水	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 8.9	純 14		
	下大曾	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13		
	下大田和	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.3	中 20	中 27		
	下大沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.5	中 18	中 27		
	下大沼 1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下高間木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.4	中 18	中 27		
	下高間木 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下籠谷	龜山北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道121号線沿、 国道408号線沿及び 主要地方道宇都宮・真岡線沿	30	1.1	中 5.8	中 9.9	中 26	中 35			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.7	中 18	中 27			
下鷺谷	龜山北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下鷺谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.5	中 18	中 27		
す	須釜	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 4.9	純 6.3		
そ	反町	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.3	純 13		
た	大道泉	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13		
		台町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高勢町1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.7	中 20	中 27		
	高田	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	田島	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.3	純 12		
	田町	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 6.0	純 7.8		
	鶴田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 五行川より西側の地域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寺内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.7	中 18	中 26		
	寺久保1丁目	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 6.0	純 7.8		
	寺分	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿及び 国道408号線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 19	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.0	中 11	中 16		
	寺久保1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺分	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根小屋	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.3	純 13		
	根本	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.6	純 6.1	純 7.9		
は	白布ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八條	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.4	純 6.0	純 7.8		
ひ	原町	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 6.0	純 7.8		
	東大島	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 4.9	純 6.3		
ほ	東郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.2	中 8.1	中 11			
東沼	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.8	純 4.9	純 6.3			
ま	程島	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.3	純 13		
	堀内	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.9	純 8.9	純 13		
	堀込	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13		
み	松山町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
も	水戸部	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.3	純 12		
	南高岡	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.8	純 4.9	純 6.3		
	三谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.3	純 12		
や	物井	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.3	純 7.3	純 13		
	谷貝新田	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13		
わ	八木岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
柳林	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 6.1	純 7.9			
よ	横田	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.3	純 13		
わ	若旅	市街化調整区域								
1 国道294号線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 19	中 27				

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	若旅	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 5.6	純 7.9		
	鷺巣	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 7.3	純 13		