

市区町村名：奄美市

大島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	笠利町	全域	%	1.1	純 3.6	純 4.4	純 2.8	純 2.8	—	—
す	住用町	全域		1.1	純 1.9	純 1.7	純 1.8	純 1.8	—	—
な	名瀬朝戸	全域		1.1	純 2.0	純 2.1	純 1.8	純 1.8	—	—
		路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の用途地域 (路線価地域を除く)		1.0	周比準	周比準	中 4.7	中 4.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
		名瀬朝仁町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—
		上記以外の地域		1.2	—	周比準	中 4.7	中 4.7	—	—
		名瀬朝仁新町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—
		上記以外の地域		1.1	—	周比準	中 4.7	中 4.7	—	—
		名瀬朝日町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—
		上記以外の地域		1.4	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
		名瀬芦花部	全域		1.2	純 1.8	純 2.1	純 1.8	純 1.8	—
	名瀬有屋	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 1.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬有屋町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬有良	全域		1.1	純 2.0	純 2.1	純 1.8	純 1.8	—	—
	名瀬安勝町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の用途地域 (路線価地域を除く)		1.0	—	周比準	中 4.7	中 4.7	—	—
		上記以外の地域		1.0	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬伊津部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 1.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬伊津部勝	全域		1.1	純 1.9	純 2.1	純 1.8	純 1.8	—	—
	名瀬伊津部町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の用途地域 (路線価地域を除く)		1.1	—	周比準	中 4.7	中 4.7	—	—

市区町村名：奄美市

大島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名瀬伊津部町	上記以外の地域	%	1.1	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
	名瀬井根町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	
		都市計画法上の用途地域 (路線価地域を除く)		1.2	—	周比準	中 4.7	中 4.7	—	
		上記以外の地域		1.2	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	
	名瀬石橋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	名瀬入舟町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	名瀬浦上	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 1.7	—	—	—	
	名瀬浦上町	上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	
		路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	
	名瀬春日町	上記以外の地域		1.4	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	
		路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	
	名瀬金久	都市計画法上の用途地域		1.2	—	周比準	中 4.7	中 4.7	—	
		上記以外の地域		1.2	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	
	名瀬金久町	都市計画法上の用途地域		1.1	—	周比準	中 4.7	中 4.7	—	
		上記以外の地域		1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	
	名瀬久里町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	
		上記以外の地域		1.1	—	周比準	中 4.7	中 4.7	—	
	名瀬小浜町	都市計画法上の用途地域		1.1	—	周比準	中 4.7	中 4.7	—	
		上記以外の地域		1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	
	名瀬小俣町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	
		上記以外の地域		1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	
		都市計画法上の用途地域		1.1	—	周比準	中 4.7	中 4.7	—	
		上記以外の地域		1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	

市区町村名：奄美市

大島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名瀬小宿	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 1.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
名瀬小湊	名瀬佐大熊町	全域	—	1.1	純 2.0	純 2.1	純 1.8	純 1.8	—	—
		路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
名瀬幸町	名瀬崎原	都市計画法上の用途地域 (路線価地域を除く)	1.1	—	周比準	中 4.7	中 4.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
名瀬塩浜町	名瀬末広町	全域	—	1.0	純 2.0	純 2.1	純 1.8	純 1.8	—	—
		路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の用途地域 (路線価地域を除く)	1.2	—	周比準	中 4.7	中 4.7	—	—	
名瀬大熊	名瀬大熊町	上記以外の地域	1.2	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
		名瀬都市計画事業末広・港土地区画整理事業施行区域内	—	個別	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
名瀬知名瀬	名瀬永田町	全域	—	1.2	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
		路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
名瀬仲勝	名瀬仲勝町	全域	—	1.1	純 1.9	純 2.1	純 1.8	純 1.8	—	—
		路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.3	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
名瀬長浜町	名瀬名瀬勝	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 1.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.0	純 1.9	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
		路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
名瀬西仲勝	名瀬根瀬部	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
		全域	—	1.0	純 2.0	純 2.1	純 1.8	純 1.8	—	—
名瀬西仲勝	名瀬根瀬部	全域	—	1.0	純 1.9	純 1.7	純 1.8	純 1.8	—	—
		全域	—	1.0	純 2.0	純 2.1	純 1.8	純 1.8	—	—

市区町村名：奄美市

大島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名瀬鳩浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	名瀬浜里町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	名瀬平田町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の用途地域 （路線価地域を除く）	1.0	—	周比準	中 4.7	中 4.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
	名瀬平松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	名瀬古田町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の用途地域 （路線価地域を除く）	1.2	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
		上記以外の地域	1.2	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
	名瀬真名津町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の用途地域 （路線価地域を除く）	1.1	—	周比準	中 4.7	中 4.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
	名瀬港町	名瀬都市計画事業未広・港土地区画整理事 施行区域内	—	個別	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	名瀬矢之脇町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の用途地域 （路線価地域を除く）	1.2	—	周比準	中 4.7	中 4.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
	名瀬柳町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の用途地域 （路線価地域を除く）	1.2	—	周比準	中 4.7	中 4.7	—	—	
		上記以外の地域	1.2	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	
	名瀬和光町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の用途地域 （路線価地域を除く）	1.2	—	周比準	中 4.7	中 4.7	—	—	
		上記以外の地域	1.2	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	