

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有村町	全域	%	1.2	純 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
	荒田1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	有屋田町	全域	—	1.2	純 2.9	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—
い	池之上町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 29	中 29	—	—	
	伊敷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	伊敷1～8丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 21	中 85	純 2.0	純 2.0	—	—
		1 国道3号線沿いの地域	30	1.0	純 5.0	純 16	純 2.0	純 2.0	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
伊敷台1～7丁目	市街化調整区域	—	1.1	中 21	中 85	純 2.0	純 2.0	—	—	
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
泉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
稲荷町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	中 85	中 29	中 29	—	—	
犬迫町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 16	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	—	1.1	中 18	中 85	純 1.0	純 1.0	—	—	
石谷町	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—	
	上記以外の地域	—	1.1	純 2.2	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
入佐町	全域	—	1.4	純 1.0	純 2.4	純 1.0	純 1.0	—	—	
う	上荒田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	宇宿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	宇宿1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上之園町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	魚見町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
お	岡之原町	全域	—	1.1	純 5.0	純 9.1	純 2.0	純 2.0	—	—
	小川町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	卸本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小野 1～4丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	小野町	市街化調整区域	—	1.1	中 18	中 85	純 2.0	純 2.0	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
小原町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.1	純 16	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.2	中 18	中 85	純 2.0	純 2.0	—	—	
小原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
か	春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	加治屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	上竜尾町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 29	中 29	—	—	
	上福元町	谷山第二地区土地区画整理事業施行区域内のうち工事未完了の地域	—	個別	—	—	—	—	—	—
谷山駅周辺地区土地区画整理事業施行区域内		—	個別	—	—	—	—	—	—	
市街化区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
上福元町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 県道 210号小山田谷山線沿いの地域	30	1.2	—	—	—	—	—	—	
	2 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.1	純 15	—	—	—	—	

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上福元町	3 上記以外の地域	%	1.1	中	22	中	31	純 2.0	純 2.0	—	—
	上本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	鴨池1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	鴨池新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	川上町	市街化区域										
		1 吉野地区土地区画整理事業施行区域内の工事未完了の地域	個別	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 県道16号鹿児島吉田線沿いの地域	1.0	—	中	72	純 2.0	純 2.0	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.0	純 2.8	純 10	純 2.0	純 2.0	—	—	—	—	
	上谷口町	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—	—	—	
	川田町	全域	1.4	純 2.9	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—	—	—	
	き	錦江町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
金生町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
祇園之州町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
錦江台1～3丁目		全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
希望ヶ丘町		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
喜入町		国道226号線沿い、県道232号知覧喜入線沿い及び県道233号喜入停車場線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 6.1	純 2.1	純 2.1	—	—	—	—	
喜入瀬々串町		星和台及び星和台団地	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	—	—	
		国道226号線沿いの地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 5.3	純 2.1	純 2.1	—	—	—	—	
喜入中名町	国道226号線沿いの地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 6.1	純 2.1	純 2.1	—	—	—	—		
喜入生見町	国道226号線沿いの地域	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—	—		





市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下田町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 10	—	—	—	—	—	—	
	新照院町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 29	中 29	—	—	—	—	
	城西1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	新屋敷町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	新栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
城山町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.0	—	—	中 29	中 29	—	—	—		
城山1・2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	—		
城南町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
清水町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	中 29	中 29	—	—	—	—		
自由ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
慈眼寺町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
新島町	全域	—	1.0	—	純 3.6	純 1.1	純 1.1	—	—	—		
松陽台町	全域	—	1.1	—	—	純 1.0	純 1.0	—	—	—		
す	住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	千日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
せ	千年1・2丁目	全域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—		
	西陵1～8丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—		
	清和1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
そ	草牟田1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ た ち	草牟田町	全域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	谷山港1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	谷山中央1丁目	谷山駅周辺地区土地区画整理事業施行区域内	—	個別	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	谷山中央2～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	大竜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	鷹師1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	田上町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	中	32中	85純	2.0純	2.0	—	—
	田上1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	中	32中	85純	2.0純	2.0	—	—
	田上台1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	武1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	武岡1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.2	中	18中	85純	2.0純	2.0	—	—
大明丘1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—		
玉里町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
玉里団地1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—		
中山1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
中山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	





市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の は ひ	南栄5丁目	上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	南栄6丁目	全域	30	1.0	—	—	—	—	—	—
	南林寺町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	七ツ島1・2丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	直木町	全域	—	1.2	純 1.4	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	西谷山1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西千石町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西田1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西別府町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.0	純 5.1	純 16	純 2.0	純 2.0	—	—
	西伊敷1～7丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.2	—	—	純 2.0	純 2.0	—	—
	西紫原町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	西坂元町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	西佐多町	全域	—	1.2	純 2.4	純 2.1	純 1.3	純 1.3	—	—
	西俣町	県道40号伊集院蒲生溝辺線沿いの地域	—	1.4	純 2.9	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	純 2.9	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	野尻町	全域	—	1.1	—	純 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	原良1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
原良町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
春山町	都市計画法上の用途地域	—	1.2	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—	
	上記以外の地域	—	1.1	純 2.1	純 4.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
花尾町	全域	—	1.4	純 2.9	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
光山1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
東千石町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
東郡元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
東桜島町	全域	—	1.2	—	純 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—	

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	冷水町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 29	中 29	—	—	
	東坂元 1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.2	中 18	中 85	純 2.0	純 2.0	—	—
	平之町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	平川町	国道 2 2 6 号線沿いの地域	30	1.1	中 32	中 48	中 29	中 29	—	—
		J R 指宿枕崎線から東側の地域 (国道 2 2 6 号線沿いの地域を除く)	—	1.2	中 32	中 48	純 2.1	純 2.1	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 4.0	純 17	純 2.1	純 2.1	—	—
	日之出町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	東谷山 1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	東佐多町	全域	—	1.0	純 2.4	純 2.1	純 1.3	純 1.3	—	—
	平田町	全域	—	1.4	純 1.4	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	東俣町	全域	—	1.2	純 2.9	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	広木 1～3丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ふ	船津町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	古里町	全域	—	1.9	—	純 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	福山町	全域	—	1.1	純 1.4	純 2.4	純 1.0	純 1.0	—	—
ほ	堀江町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	星ヶ峯 1～6丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.2	—	純 17	純 2.0	純 2.0	—	—
	本港新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	本城町	全域	—	1.2	純 1.8	純 2.1	純 1.3	純 1.3	—	—
	本名町	全域	—	1.2	純 1.3	純 2.3	純 1.3	純 1.3	—	—
	ま	真砂町	全域	—	路線	—	—	—	—	—
真砂本町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
松原町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南新町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	南郡元町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	緑ヶ丘町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.1	—	純 2.0	純 2.0	—	—		
	皆与志町	全域		1.3	純 3.0	純 10	純 2.0	純 2.0	—	—	
	宮之浦町	全域		1.2	純 2.1	純 3.6	純 1.3	純 1.3	—	—	
む	紫原1～7丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	牟礼岡1～3丁目	全域		1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	
め	名山町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	明和1～5丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
も	持木町	全域		1.1	—	純 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
や	薬師1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	易居町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	柳町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	山下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	山之口町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	山田町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域											
1 指宿スカイライン以東の県道35号永吉入佐鹿児島線沿い、県道210号小山田谷山線沿い、中山バイパスから新皇徳寺橋までの道路沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.2	中 32中 56中 29中 29	—	—						
2 指宿スカイライン以南で永田川以東の地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	中 32中 56中 29中 29	—	—						
3 鹿倉及び大川内の道路(一般公道)沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	中 18中 48純 2.0純 2.0	—	—						
4 上記以外の地域		1.1	純 5.1純 17純 2.0純 2.0	—	—						

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ゆ	油須木町	都市計画法上の用途地域	%	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—		
		上記以外の地域		1.0	純 2.9	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—		
よ	吉野町	市街化区域	—	個別	—	—	—	—	—	—		
		1 吉野地区土地区画整理事業施行区域内のうち工事未完了の地域		—	—	—	—	—	—	—		
		2 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		3 上記以外の地域		30	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		—	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			1.2	中 21	中 48	純 2.0	純 2.0	—	—	
	吉野1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	吉野2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	与次郎1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	四元町	全域	—	1.0	純 1.4	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—		
わ	和田1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	和田2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	和田3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	若葉町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—		