



市区町村名：菊池郡菊陽町

菊池税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	津久礼	3 上記以外の地域	% 30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 主要地方道熊本大津線及び県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.2	中 5.5	中 16	中 18	中 18	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.1	純 6.3	純 3.6	純 3.6	—	—	
	と	戸次	全域		0.9	純 2.1	純 6.3	純 3.6	純 3.6	—	—
			は	花立1～3丁目	市街化区域						
		1 路線価地域	—		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.2	純 2.1	純 6.3	純 3.6	純 3.6	—	—	
		原水	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 路線価地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.2	中 5.5	中 16	中 18	中 18	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.2	純 2.1	純 6.3	純 3.6	純 3.6	—	—		
ば	馬場楠	全域		0.9	純 2.1	純 6.3	純 3.6	純 3.6	—	—	
ひ	光の森1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ま	曲手	水落、下部田、上部田、部田、西原、山ノ上の各字の県道沿いの地域		1.2	純 2.1	純 6.3	純 3.6	純 3.6	—	—	
		上記以外の地域		0.9	純 2.1	純 6.3	純 3.6	純 3.6	—	—	
む	武蔵ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	武蔵ヶ丘北1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 6.3	—	—	—	—		

市区町村名：菊池郡菊陽町

菊池税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	武蔵ヶ丘北1～3丁目	2 上記以外の地域	%	1.2	中 5.5	中 16	中 18	中 18	—	—