

市区町村名：水俣市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	旭町2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	洗切町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
い	石坂川	全域		1.0	純 1.9	純 2.1	純 0.6	純 0.6	—	—	
		市渡瀬	全域	1.0	純 1.8	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—	
う	梅戸町1・2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		浦上町	都市計画法上の用途地域	1.0	周比準	周比準	純 0.5	純 0.5	—	—	
		上記以外の地域	1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—		
え	江添	全域		1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—	
		江南町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—		
お	大川	全域		1.0	純 1.8	純 2.1	純 0.6	純 0.6	—	—	
		大迫	湯ノ尻温泉の地域	30	1.3	純 1.9	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—		
	大園町1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	大園町2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
大園町3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—		
き	祇園町	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
く	久木野	全域		1.0	純 1.8	純 2.1	純 0.6	純 0.6	—	—	
		葛渡	全域	1.0	純 1.9	純 2.1	純 0.6	純 0.6	—	—	
こ	古賀町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		古城1丁目	全域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		古城2丁目	全域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：水俣市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古城3丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
こ	越小場	全域	—	1.0	純 1.9	純 2.1	純 0.6	純 0.6	—	—
		小津奈木	全域	—	1.1	純 1.9	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—
さ	栄町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		桜井町1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
さ	桜井町2・3丁目	上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		桜ヶ丘	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—
さ	幸町	上記以外の地域	30	0.7	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
		全域	30	0.9	周比準	周比準	—	—	—	—
し	塩浜町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		汐見町1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—
し	汐見町2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		昭和町1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
し	昭和町2丁目	上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
し	白浜町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	0.7	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
し	陣内1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		陣内2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—
す	薄原	全域	—	1.0	純 1.9	純 2.0	純 0.5	純 0.5	—	—
た	大黒町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		多々良町	都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—
た	多々良町	上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
		陳内	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—
ち	陳内	上記以外の地域	30	0.7	純 1.9	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—
		築地	全域	30	1.2	周比準	周比準	—	—	—

市区町村名：水俣市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	月浦	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
て	天神町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		中鶴	全域	1.0	純 1.9	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—
な	長崎	全域		1.4	純 1.9	純 2.0	純 0.6	純 0.6	—	—
		長野町	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—
		長野	全域	1.0	純 1.9	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—
	南福寺	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—
の	野口町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
は	浜	全域		0.7	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
		浜松町	都市計画法上の工業専用地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		浜町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
	初野	都市計画法上の用途地域	30	0.7	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道3号線沿いの地域	30	0.7	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
	八ノ窪町1丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
	八ノ窪町2丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
	八幡町1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	八幡町2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	八幡町3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
ひ	百間町1丁目	国道3号線沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：水俣市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	百間町2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	平町1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	平町2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	ひばりヶ丘	国道3号線沿いの地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
ふ	深川	全域		1.0	純 1.9	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—
	古里	全域		1.0	純 1.8	純 2.1	純 0.6	純 0.6	—	—
	袋	全域		1.2	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
ほ	宝川内	全域		1.0	純 1.8	純 2.1	純 0.5	純 0.5	—	—
ま	牧ノ内	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		0.7	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
	丸島町1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	丸島町2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	丸島町3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
み	緑ヶ丘	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
	港町1丁目	国道3号線沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
	港町2丁目	全域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
	港町3丁目	全域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
や	明神町	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
	山手町1丁目	全域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ゆ	山手町2丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
	湯出	全域		1.4	純 1.9	純 2.0	純 0.6	純 0.6	—	—
わ	わらび野	国道3号線沿いの地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—