

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	菖蒲原町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
い	一万城町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 4.1	—	—	—	—	
		国道 2 6 9 号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 5.1	中 10	純 1.3	純 1.3	—	—	
岩満町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 5.9	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 10	純 1.3	純 1.3	—	—		
祝吉 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
祝吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
う	梅北町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 4.1	—	—	—	—	
		国道 2 6 9 号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.0	中 5.1	中 10	純 1.3	純 1.3	—	—	
お	大岩田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 4.1	—	—	—	—	
		国道 1 0 号線及び国道 2 6 9 号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 5.1	中 11	純 1.3	純 1.3	—	—	
乙房町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 5.2	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 10	純 1.3	純 1.3	—	—		
か	甲斐元町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	純 5.0	純 5.2	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
菓子野町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 5.2	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 10	純 1.3	純 1.3	—	—		
金田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 5.2	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
上川東 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川東4丁目	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 5.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—	
	上水流町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 10	純 1.3	純 1.3	—	—	
	上長飯町	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 5.8	—	—	—	—	
	上東町	2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—	
全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
上町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	北原町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
き	久保原町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 5.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
蔵原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	郡元1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
郡元町		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 5.8	—	—	—	—	
小松原町	2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五十町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 2.4 純 5.8 — — — —								
さ	栄町	国道10号線及び県道都城隼人線並びに 県道都城東環状線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 5.1	中 10	純 1.3	純 1.3	—	—	
し	志比田町	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.2	中 5.1	中 10	純 1.3	純 1.3	—	—	
	下川東1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	下川東4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—	
	下水流町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—	
	下長飯町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.0	中 5.0	中 10	純 1.3	純 1.3	—	—	
	庄内町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 10	純 1.3	純 1.3	—	—	
	神之山町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 4.1	—	—	—	—	
		国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 5.1	中 10	純 1.3	純 1.3	—	—	
	神之山町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 5.2	—	—	—	—	
		国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—	

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関之尾町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 2.2 純 5.2 — — — —								
た	千町	上記以外の地域	—	1.1	中 4.8	中 10	純 1.3	純 1.3	—	—
		全域		路線	—	周比準	—	—	—	—
た	鷹尾1～5丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 5.1	中 10	純 1.3	純 1.3	—	—
	高木町	農業振興地域内の農用地区域	—	— 純 4.7	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	高野町	全域	—	1.2	純 2.2	純 5.2	純 1.5	純 1.5	—	—
	立野町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	太郎坊町	都市計画法上の用途地域	30							
		1 国道10号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
	大王町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	— 純 4.7	純 5.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	高城町有水	国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 2.2	純 3.9	純 1.1	純 1.1	—	—
	高城町石山	国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 2.2	純 3.9	純 1.4	純 1.4	—	—
	高城町大井手	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.3	純 2.1	純 4.1	純 1.4	純 1.4	—	—
	高城町桜木	国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.8	純 1.4	純 1.4	—	—
	高城町四家	全域	—	1.0	純 1.4	純 3.9	純 1.1	純 1.1	—	—
	高城町高城	全域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高城町穂満坊	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 2.1	純 3.8	純 1.4	純 1.4	—	—
	高崎町江平	全域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—	
	高崎町大牟田	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 国道221号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—		
	高崎町東霧島	全域	1.0	純 1.6	純 3.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
	高崎町縄瀬	国道221号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.7	純 1.3	純 1.3	—	—
高崎町笛水	全域	1.3	純 2.1	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—		
高崎町前田	全域	1.1	純 2.1	純 3.6	純 1.3	純 1.3	—	—		
つ	妻ヶ丘町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
て	天神町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
と	年見町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	都北町	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 国道10号線及び国道221号線 並びに県道財部庄内安久線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
上記以外の地域	1	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 5.2	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
豊満町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 4.7	—	—	—	—		
上記以外の地域	1.1	中 5.1	中 10	純 1.3	純 1.3	—	—			
な	中原町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
夏尾町	全域	1.0	純 2.2	純 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—		
に	西町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の	野々美谷町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 2.2	倍 純 5.4	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 10	純 1.3	純 1.3	—	—		
	は	八幡町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—	
			花繰町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		早鈴町	都市計画法上の用途地域									
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
			2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
			上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 5.2	—	—	—	—	—		
			2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
早水町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
ひ	東町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
		姫城町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	平江町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
	平塚町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.2	—	—	—	—		
		国道10号線及び県道都城隼人線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
上記以外の地域		1.0	中 5.1	中 10	純 1.3	純 1.3	—	—				
広原町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
ま	前田町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—		
		松元町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	
	丸谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 5.9	—	—	—	—		
上記以外の地域			1.1	中 5.0	中 11	純 1.3	純 1.3	—	—			
み	御池町	全域		1.1	純 2.2	純 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—		
		美川町	全域		1.1	純 2.2	純 5.4	純 1.7	純 1.7	—	—	
	南鷹尾町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	南横市町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.8	—	—	—	—		

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等													
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼							
み	南横市町	上記以外の地域	%	1.2	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—							
		蓑原町		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—						
	都島町	上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—						
		1 農業振興地域内の農用地区域										—	純 2.4	純 5.8	—	—	
		2 上記以外の地域										1.0	中 5.1	中 10	純 1.3	純 1.3	—
	都原町	上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—						
		1 農業振興地域内の農用地区域										—	純 2.4	純 5.8	—	—	
		2 国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)										1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—
	宮丸町	全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—						
		3 上記以外の地域										1.0	中 5.1	中 10	純 1.3	純 1.3	—
	む	牟田町		全域	—	路線	—	—	—	—	—						
				都原町								都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準
や	安久町	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—							
		農業振興地域内の農用地区域									—	純 2.4	純 4.7	—	—		
		国道22号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)									1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	山之口町富吉	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—							
		1 国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)									0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域									1.0	純 2.6	純 6.0	純 0.9	純 0.9	—	—
	山之口町花木	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—							
		上記以外の地域									0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 国道269号線及び県道三股高城線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)															
	山之口町山之口	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—							
上記以外の地域		0.9									純 2.7	純 5.5	純 0.9	純 0.9	—	—	

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山之口町山之口	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 山之口橋から西側の国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域	1.0		純 2.3	純 5.5	純 0.9	純 0.9	—	—	
	山田町中霧島	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	山田町山田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	よ 横市町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 4.8	中 10	純 1.3	純 1.3	—	—
	吉尾町	都市計画法上の用途地域		30	1.1	周比準	周比準	—	—	—
1 国道10号線沿いの地域										
2 上記以外の地域										
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
2 上記以外の地域										
吉之元町	全域	—	1.2	純 2.2	純 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—	
わ 若葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	