

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	足近町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岐阜羽島線沿い、主要地方道岐阜南濃線沿い		—	純	20純	20	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	20	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	24中	36	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	14	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	23	—	—	
		足近町6・7丁目	主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.0	中	25中	36	—	—
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	15	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23	—	—
		足近町市場	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	15	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23中	15中	15
	足近町北宿	主要地方道岐阜南濃線沿い、県道岐阜羽島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	26中	35中	15中	15	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	14	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	15中	15	
	足近町北宿1～3丁目	県道岐阜羽島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	26中	36	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	15	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23	—	—	
	足近町小荒井	主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.0	中	25中	36	—	—	

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	足近町小荒井	上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—		
	足近町小荒井1～3丁目	全域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		
	足近町坂井	堤外地	40	1.1	中	24	中	31	中	15	中	15
		上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	23	中	15	中	15
	足近町直道	主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.0	中	27	中	35	—	—		
		堤外地	40	1.1	中	25	中	29	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	中	15	中	15
	足近町南宿	全域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		
	足近町南之川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	え	江吉良町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域										
		1 主要地方道岐阜南濃線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	19	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	19	—	—		
江吉良町江中1～7丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
江吉良町江西1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
江吉良町江南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
お	小熊町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	14	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	23	—	—			

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小熊町相田	堤外地	40	1.1	—	中 24	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	—	—		
	小熊町足近新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 23	—	—		
	小熊町内栗野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 23	—	—		
	小熊町内栗野 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 14	—	—		
	小熊町江頭	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 23	—	—		
	小熊町川口	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 23	—	—		
	小熊町川口 1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町川口前	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島新道	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島前	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町外栗野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	40	1.1	—	中 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 23	—	—		
	小熊町外栗野 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 11	—	—		
	小熊町天王	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 18	—	—		
	小熊町天王 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 14	—	—		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	小熊町西小熊	堤外地	40	1.1	—	中	14	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	15中	15				
	小熊町東小熊	堤外地	40	1.1	—	中	24	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23中	15中	15				
か	上中町一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
	1 県道羽島稲沢線沿い	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11純	11	—	—			
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	20	—	—			
		2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11純	11	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	20	—	—			
	上中町午北	農業振興地域内の農用地区域			—	純	12純	10	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19	—	—				
	上中町沖	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11純	11	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	20	—	—			
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11純	11	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	20	—	—			
上中町千束	農業振興地域内の農用地区域			—	純	12純	10	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中	15中	20	—	—					
上中町中	農業振興地域内の農用地区域			—	純	12純	11	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中	15中	22	—	—					
上中町長間	市街化区域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域												
	1 県道岐阜羽島インター線沿い、県道羽島稲沢線沿い	50	1.1	中	17中	20	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	20	—	—					

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下中町加賀野井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 11純	倍 11	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	22中	15中	15		
	下中町城屋敷	県道羽島稲沢線沿い、県道桑原下中線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 —純	倍 12純	倍 10	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	20	—	—		
		堤外地	40	1.1	—中	12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 —純	倍 12純	倍 10	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	20中	15中	15		
		新生町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	た	竹鼻町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		竹鼻町飯柄	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域			50	1.1 中	20中	23	—	—		
竹鼻町神楽		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
竹鼻町狐穴		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
竹鼻町駒塚		農業振興地域内の農用地区域		倍 —純	倍 13純	倍 15	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1 中	20中	23中	15中	15		
竹鼻町錦町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
竹鼻町西野町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
竹鼻町蜂尻		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1 中	20中	23	—	—		
竹鼻町丸の内1～11丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	福寿町浅平	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	福寿町浅平1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	福寿町千代田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	福寿町千代田1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	福寿町平方	市街化区域								

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福寿町平方	1 平方第二土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 堤外地	40	1.1	中	9.7	中	11	—	—	
		50	1.1	中	14	中	19	—	—	
	福寿町平方1～13丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	福寿町本郷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 堤外地	40	1.1	中	8.7	中	11	—	—	
		50	1.1	中	14	中	19	—	—	
	福寿町間島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 堤外地	40	1.1	中	9.7	中	11	—	—	
		50	1.1	中	14	中	19	—	—	
	福寿町間島1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	舟橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	舟橋町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	舟橋町出須賀1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
舟橋町本町1・2・4・5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
舟橋町宮北1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ほ	堀津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 堤外地	40	1.1	—	中	13	中	15	中	15
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	10	—	—	

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ほ	堀津町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	19	中	15	中	15		
	堀津町須賀北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	堀津町須賀中	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	堀津町須賀西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	堀津町須賀南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	堀津町中屋敷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	堀津町東山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中	17	中	19	—	—				
	堀津町前谷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	堀津町横手1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	ま	正木町新井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
			市街化調整区域											
			1 堤外地	40	1.1	—	中	12	—	—				
			2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—				
正木町大浦		県道小熊正木線沿い	50	1.1	中	20	中	23	—	—				
		堤外地	40	1.1	中	9.9	中	12	—	—				
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	中	15	中	15			
正木町大浦新田1～10丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—					
	上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—					
正木町上大浦1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	15	—	—					
	上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—					
正木町坂丸	全域	50	1.1	中	19	中	24	—	—					

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	正木町坂丸1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	21	中	23	—	—	
	正木町須賀	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	21	中	23	—	—	
	正木町須賀赤松	県道正木岐阜線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	15	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	21	中	23	—	—	
		上記以外の地域									
	正木町須賀池端	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	15	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—	
		県道正木岐阜線沿い	50	1.0	中	20	中	23	—	—	
		上記以外の地域									
	正木町須賀小松	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	正木町須賀本村	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—	
	正木町須賀本村	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	正木町不破一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15	純	15	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中	21	中	23	—	—		
正木町曲利	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
正木町光法寺	全域	40	1.1	—	中	7.6	—	—			
正木町光法寺1・2丁目	堤外地	40	1.1	—	中	14	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—		
正木町三ツ柳	堤外地	40	1.1	中	9.4	中	12	—	—		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	正木町三ツ柳	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23	—	—		
	正木町南及	堤外地	40	1.1	中	10中	6.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23	—	—		
	正木町南及1～9丁目	堤外地	40	1.1	中	10中	6.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23	—	—		
	正木町森1～16丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純	13純	15	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23	—	—		
	目	正木町森新田1～5丁目	県道大垣江南線沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	15	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.0	中	20中	23	—	—	
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	15	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23	—	—		