

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	相淵	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
	相俣	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	葵町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	赤沢	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	赤松	農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	純 27	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 41	—	—		
	秋山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	上土1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上土新田	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	あさはた1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	あさはた2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 35	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 55	中 26	純 3.9	純 3.9		
	足久保奥組	市街化調整区域	40	1.1	純 4.9	純 9.0	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 4.7	純 1.3	純 1.3		
	足久保口組	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 18	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.9	純 11	純 2.0	純 2.0		
	東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	安倍口新田	全域	50	1.1	中 37	中 21	—	—		
	安倍口団地	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	安倍町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	有永	農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	純 15	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 31	純 3.9	純 3.9		
	有永町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	有永町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	32純	15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	44中	31純	3.9純	3.9		
	安西1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	安東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	安東柳町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	い	井川	全域	30	1.1	純	5.0純	5.0純	1.2純	1.2	
			池ヶ谷	市街化区域							
				1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
池ヶ谷東		市街化調整区域	40	1.1	—純	9.5中	6.6中	6.6			
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		一番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
井宮町		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
伊呂波町	市街化調整区域	40	1.1	—純	12中	6.6中	6.6				
	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	岩崎	全域	30	1.0	—純	5.0純	1.3純	1.3			
う	牛田	全域	50	1.1	—	—	—	—			
		牛妻	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	12	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	16純	1.2純	1.2				
上記以外の地域	40	1.1	純	17純	12純	1.2純	1.2				
内牧	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	14	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	21純	1.6純	1.6			
上記以外の地域	40	1.1	純	27純	14純	1.6純	1.6				

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	有東木	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
		産女								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 22	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 17	純 2.3	純 2.3		
	梅ヶ島	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.1	純 1.1		
	梅屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	漆山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 35	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 56	—	—	—		
	え	遠藤新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 14	—	—	
上記以外の地域			50	1.1	中 37	中 23	—	—		
お	追手町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		大岩								
	大岩	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	純 10	中 6.5	中 6.5		
	大岩1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大岩3・4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	純 10	中 6.6	中 6.6			
大岩町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	50	1.1	—	純 9.3	中 6.6	中 6.6			
大岩本町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大岩本町	市街化調整区域	50	1.1	—	純 9.3	—	—	—	—	
	大岩宮下町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大鋸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大沢	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	太田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大原	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 14	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 19	純 1.6	純 1.6	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 14	純 1.6	純 1.6	—	—
	大間	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—	
	奥池ヶ谷	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	奥仙俣	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	落合	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	音羽町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	か	鍵穴	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—
		柿島	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
籠上		市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域	40	1.1	—	純 12	中 6.6	中 6.6	—	—
春日1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
春日町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
片羽町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
加藤島		市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 77	中 46	—	—	—	—
			市街化調整区域	40	1.1	—	純 12	中 6.6	中 6.6	—	—
門屋		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	門屋	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	27	中	20	純	2.8	純	2.8	
		上記以外の地域	40	1.1	純	16	純	15	純	2.8	純	2.8	
		上足洗	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上足洗1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上桶屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上落合	全域	30	1.1	純	5.0	純	5.0	純	1.0	純	1.0
		上沓谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上石町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上坂本	全域	30	1.1	—	純	5.0	純	1.3	純	1.3	
		上新富町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上伝馬	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		桂山	全域	30	1.1	純	5.0	純	4.9	純	1.0	純	1.0
		唐瀬1～3丁目	市街化区域										
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	37	純	26	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.0	中	62	中	44	中	6.6	中	6.6
		川合	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	16	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中	26	純	4.0	純	4.0		
	川合1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	川越町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
	川辺町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
	瓦場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	観山	農業振興地域内の農用地区域		—	純	43	純	22	—	—			



市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒俣	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
こ	幸庵新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 21	純 1.6	純 1.6		
	郷島	全域	40	1.1	純 12	純 6.9	純 1.5	純 1.5		
	紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小河内	全域	30	1.0	—	純 5.0	純 1.3	純 1.3		
	腰越	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
	小島	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	小瀬戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 20	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 15	純 1.8	純 1.8		
	五番町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	呉服町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小布杉	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.5	純 1.5		
	駒形通1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
さ	材木町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	坂ノ上	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	坂本	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	桜木町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	桜町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
し	慈悲尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 28	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 21	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 23	純 12	純 2.3	純 2.3		





市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	水道町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	未広町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	杉尾	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—	
	住吉町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	駿河町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	諏訪	農業振興地域内の農用地区域	—	純 36	純 26	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 40	—	—	—	—	
	駿府町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	せ	清閑町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		瀬名	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 25	純 17	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 23	純 4.0	純 4.0	—	—	
		瀬名1～7丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 路線価地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
2 上記以外の地域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域			—	—	—	—	—	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 25	純 13	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中 40	中 16	純 4.0	純 4.0	—	—		
瀬名川1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
瀬名中央1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
浅間町1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
銭座町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
千代	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 16	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 27	純 2.8	純 2.8	—			
上記以外の地域	40	1.1	—	純 16	純 2.3	純 2.3	—	—			

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ た	千代1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	27	純	2.8	純	2.8
	大工町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
		鷹匠1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
	建穂	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	26	純	2.6	純	2.6
	建穂1・2丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	純	15	純	2.6	純	2.6
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	内匠	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	26	純	2.6	純	2.6
		全域	30	1.1	純	5.0	純	5.0	純	1.0	純
岳美	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	38	純	55	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	79	中	84	—	—		
岳美1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	38	純	54	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	79	中	81	—	—		
田代	全域	30	1.1	—	純	5.0	純	1.3	純	1.3	
辰起町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立石	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 35	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 59	—	—	—	—	—
ち	田町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		俵沢	全域	30	1.1	純 14	純 6.9	純 1.1	純 1.1	—
つ	俵峰	全域	30	1.1	純 14	純 6.9	純 1.4	純 1.4	—	—
		茶町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
て	千代田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		千代田1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
と	堤町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		津渡野	全域	40	1.1	純 13	純 6.8	純 1.5	純 1.5	—
な	寺島	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—
		天神前	農業振興地域内の農用地区域	—	純 34	純 26	—	—	—	—
な	天王町	上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 40	—	—	—	—
		伝馬町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
な	渡	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
		藤兵衛新田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	—	—	—	—
な		上記以外の地域	50	1.1	—	中 21	—	—	—	—
		通車町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
な	研屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		常磐町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
な	土太夫町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		栃沢	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—
な	巴町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		豊地	農業振興地域内の農用地区域	—	純 43	純 23	—	—	—	—
な		上記以外の地域	50	1.1	中 76	中 37	—	—	—	—
		富沢	全域	40	1.1	純 3.7	純 5.0	純 1.5	純 1.5	—
な	長尾	農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 10	—	—	—	—	

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の	長尾	上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 17	純 3.3	純 3.3		
	長熊	全域	30	1.0	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
	中沢	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
	中町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	長妻田	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
	長沼	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長沼1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長沼南	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中ノ郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 23	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 27	純 14	純 1.6	純 1.6		
	中平	全域	30	1.2	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
	檜尾	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	奈良間	全域	40	1.1	純 15	純 15	純 1.4	純 1.4		
	西ヶ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 18	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 27	純 11	純 1.6	純 1.6		
	錦町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
西草深町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
西瀬名町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
西千代田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
西又	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.8	純 1.8			
西門町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
二番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
入島	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.1	純 1.1			
野丈	全域	50	1.1	—	—	—	—			



市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽鳥本町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 17	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 28	純 2.6	純 2.6				
	馬場町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	飯間	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 20	純 1.8	純 1.8			
			上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 15	純 1.8	純 1.8		
ひ 東	農業振興地域内の農用地区域			—	純 32	純 19	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 28	純 3.9	純 3.9				
東 1丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	純 27	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 39	—	—			
東 2丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 28	純 3.9	純 3.9			
東草深町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
東静岡1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
東瀬名町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
東鷹匠町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
東千代田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
人宿町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
日向	全域	30	1.1	純 4.9	純 5.0	純 1.4	純 1.4				
日出町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				



市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松富1～4丁目	1 賤機山	40	1.1	—	純 12	中 6.6	中 6.6		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	—	中 30	中 6.5	中 6.5		
	松富上組	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 賤機山	40	1.1	純 23	純 12	中 6.6	中 6.6		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 19	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 30	中 6.5	中 6.5		
	松野	全域	40	1.1	純 14	純 9.8	純 1.5	純 1.5		
	丸山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域		40	1.1	—	純 6.3	中 6.6	中 6.6			
み	美川町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	水落町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	水見色	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南	賤機山	40	1.1	純 19	純 9.4	中 6.6	中 6.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 35	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 36	中 6.4	中 6.4		
	南1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 35	純 20	—	—		
		上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 36	中 6.4	中 6.4		
南安倍1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
南瀬名町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
南田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
南沼上	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			



市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南沼上	2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 14	—	—		
	南沼上1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.0	中 40	中 27	純 4.0	純 4.0		
		上記以外の地域	40	1.0	純 26	純 14	純 4.0	純 4.0		
		市街化区域								
	南沼上1～3丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	宮ヶ崎町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 26	純 4.0	純 4.0		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
宮ヶ崎町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
	宮前町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
御幸町	全域	—	路線	—	—	—	—			
弥勒1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
も	森腰	全域	30	1.0	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
	諸子沢	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
や	屋形町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	八草	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
薬師	農業振興地域内の農用地区域		—	純 35	純 26	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 40	—	—			
八千代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
谷津	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 20	純 1.8	純 1.8			
谷津	上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 13	純 1.8	純 1.8			
	柳町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	柳原	農業振興地域内の農用地区域	—	純	32純	27	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	55中	41	—	—	—
	山崎1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	—	—	—	
ゆ	油島	全域	30	1.1	純	14純	6.9純	1.1純	1.1	—
	柚木町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	油野	全域	30	1.1	—	純	5.0純	1.0純	1.0	—
	柚木	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	湯ノ島	全域	30	1.1	純	5.0純	5.0純	1.4純	1.4	—
	油山	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	21純	1.7純	1.7	—
	上記以外の地域	40	1.1	純	17純	16純	1.7純	1.7	—	
よ	与一1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	横内町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	横沢	全域	30	1.1	純	5.0純	5.0純	1.0純	1.0	—
	横田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	横山	全域	30	1.1	純	5.0純	5.0純	1.0純	1.0	—
	与左衛門新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純	26純	14	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	39中	21	—	—	—
	吉津	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	17純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	22純	2.8純	2.8	—
	上記以外の地域	40	1.1	純	17純	17純	2.2純	2.2	—	
吉野町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
四番町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
り	流通センター	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	流通センター	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	竜南1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 33	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 79	—	—	—	—	—
	両替町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
ろ	六番町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
わ	若松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	蕨野	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—